

GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA



**OBRA :** "CONSERVACION EDIFICIO MOP ANTOFAGASTA" ( Plan Especial de Empleo)  
**CODIGO SAFI :** 155315  
**CODIGO BIP:** 30087802-0

**MATERIA :** AUTORIZA AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO.

ANTOFAGASTA, 26 AGO 2009

- VISTOS:**
- D.F.L. N°850 de 12.09.1997, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 15.840 de 1964 y del D.F.L. N° 206 de 1960;
  - Lo dispuesto en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por Decreto M.O.P. N°75 de 02.02.04 y sus modificaciones;
  - Resolución N°1600 de 30.10.2008 de la Contraloría General de la República;
  - Decreto M.O.P. N° 1093 del 2003 y sus modificaciones;
  - OF. INT. DA. A. N°107 de fecha 17.08.09;
  - Res.DA.A. II R. N°331 exenta de fecha 15.05.09;
  - En uso de las atribuciones que me confieren las Resoluciones DA. N°14 de fecha 01.06.06, N°12 de fecha 21.01.92 y N°26 de fecha 31.07.02.

## RESUELVO

DA. II REGION N° 592 (EXENTA)

- 1° **APRUÉBASE**, el Convenio Ad-Referéndum de fecha 25 de agosto de 2009, de modificación de contrato, de acuerdo al presupuesto de aumento y disminución de contrato adjunto, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura MOP II Región y la Empresa Constructora Clift y Clift Ltda. R.U.T.: 77.877.740-1, a cargo de la Obra: "**Conservación Edificios MOP Antofagasta**" **Código SAFI : 155315 y Código BIP: 30087802-0** contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.N°331 exenta de fecha 15.05.09, en un valor de **\$98.000.000.- IVA incluido**, cuyo tenor es el siguiente:





GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA : **"Conservación Edificio MOP Antofagasta"**  
**(Plan Especial de Empleo).**  
**Código SAFI : 155315**  
**Código BIP : 30087802-0**

CONVIENE CONDICIONES AUMENTO PLAZO DE EJECUCIÓN  
CONTRATO

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE CONTRATO  
(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)**

Entre el Arquitecto **Sr. Joel Becerra Fuentes** Director Regional de Arquitectura – II Región y la **Empresa Constructora Clift y Clift Ltda. R.U.T.: 77.877.740-1**, representada por su representante legal el **Sr. Carlos Clift y Clift** cédula de identidad N°5.945.752-7, a cargo de los trabajos de reparaciones, terminaciones e instalaciones de la Obra: **"Conservación Edificios MOP Antofagasta"** Código SAFI : 155315 y Código BIP: 30087802-0 contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.N°331 exenta de fecha 15.05.09, en un valor de **\$98.000.000.- IVA incluido**, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos - disminuciones: **No hay.-**

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

1º) Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	23.421.465.-
2º) Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto compensado	\$	2.645.913.-
3º) Por Disminución de Obra	-\$	26.067.378.-
<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>26.067.378.-</b>
<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>26.067.378.-</b>
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>0.-</b>

**B.- DE PLAZOS :**

1º) Fecha de ingreso de Res.DA.A.IIR. N°331 exenta de fecha 15.05.09 a oficina de partes Dirección de Arquitectura.	<b>: 25 de mayo de 2009.-</b>
2º) Fecha de inicio de contrato según Art. 160° R.C.O.P. del Contrato inicial	<b>: 26 de mayo de 2009.-</b>
3º) Plazo Contrato Inicial	<b>: 120 días</b>
4º) Fecha término contractual	<b>: 22 de septiembre de 2009.-</b>

Para la ejecución de las obras de la presente modificación, se conviene un plazo de **0 días corridos**, los que adicionados al plazo vigente de **120 días**, da origen a un nuevo plazo de **120 días**, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **22 de septiembre de 2009.-**



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO  
(continuación)**

**C.- DE REAJUSTE:** Obra sin reajuste.-

**D.- VARIOS:**

- 1) *Indemnización: El contratista declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras que se estipulan.*
- 2) *Multas: Se mantiene la multa indicada en el Convenio por Trato Directo de fecha 15.05.09 del contrato.*
- 3) *Este aumento más los anteriores representan un **0,12%** de aumento con relación al contrato inicial.*
- 4) *El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.*

Antofagasta, 25 de agosto de 2009.-

"Hay firmas del Representante Legal de la Empresa Constructora Clift y Clift Ltda. Sr. Carlos Clift Gómez cédula de identidad N°5.945.752-7 y del Director Regional de Arquitectura - II Región Don Joel Becerra Fuentes".

**2° AUMENTASE**, el contrato en la suma de **\$26.067.378.-** (veintiséis millones, sesenta y siete mil, trescientos setenta y ocho pesos), según presupuesto detallado adjunto.

**3° DISMINÚYASE**, el contrato en la suma de **\$26.067.378.-** (veintiséis millones, sesenta y siete mil, trescientos setenta y ocho pesos) por concepto de partidas que no se ejecutarán según presupuesto adjunto.

**4° PLAZO** : No se contempla mayor plazo.-

**5° GARANTIAS** : No se contemplan.-

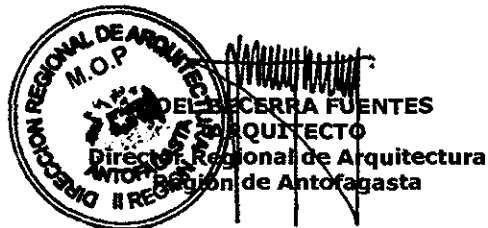
**6° PROTOCOLIZACION** : Tres (3) transcripciones de la presente resolución, deberán ser suscritas ante Notario Público por el Contratista y protocolizar ante el Notario señalado, en conformidad a lo estipulado en el Art.90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE;**



VºBº SECRETARIA REGIONAL  
MINISTERIAL DE OBRAS PÚBLICAS - II REGION

JBF/CSA **AURORA WILLIAMS BAUSSA**  
Secretaria Regional Ministerial  
de Obras Públicas II Región



JOEL BECERRA FUENTES  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
II Región de Antofagasta



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA : "Conservación Edificio MOP  
Antofagasta" (Plan Especial de  
Empleo).

Código SAFI : 155315

Código BIP : 30087802-0

CONVIENE CONDICIONES AUMENTO PLAZO DE  
EJECUCIÓN CONTRATO

### CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE CONTRATO (DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)

Entre el Arquitecto **Sr. Joel Becerra Fuentes** Director Regional de Arquitectura – II Región y la **Empresa Constructora Clift y Clift Ltda.** R.U.T.: **77.877.740-1**, representada por su representante legal el **Sr. Carlos Clift y Clift** cédula de identidad **N°5.945.752-7**, a cargo de los trabajos de reparaciones, terminaciones e instalaciones de la Obra: "**Conservación Edificios MOP Antofagasta**" Código SAFI : **155315** y Código BIP: **30087802-0** contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.N°331 exenta de fecha 15.05.09, en un valor de **\$98.000.000.- IVA incluido**, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos - disminuciones: **No hay.-**

#### A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:

1°) Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	23.421.465.-
2°) Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto compensado	\$	2.645.913.-
3°) Por Disminución de Obra	-\$	26.067.378.-
<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>26.067.378.-</b>
<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>26.067.378.-</b>
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>0.-</b>

#### B.- DE PLAZOS :

- 1°) Fecha de ingreso de Res.DA.A.IIR. N°331 exenta de fecha 15.05.09 a oficina de partes Dirección de Arquitectura. : **25 de mayo de 2009.-**
- 2°) Fecha de inicio de contrato según Art. 160° R.C.O.P. del Contrato inicial : **26 de mayo de 2009.-**
- 3°) Plazo Contrato Inicial : **120 días**
- 4°) Fecha término contractual : **22 de septiembre de 2009.-**

Para la ejecución de las obras de la presente modificación, se conviene un plazo de **0** días corridos, los que adicionados al plazo vigente de **120** días, da origen a un nuevo plazo de **120** días, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **22 de septiembre de 2009.-**



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Edificio MOP  
21 de Mayo 470 – 4° Piso  
Teléfono: 55-422249 - Fax 55 – 422247  
Email contacto: joel.becerra@mop.gov.cl



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

## CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO (continuación)

C.- **DE REAJUSTE :** Obra sin reajuste.-

D.- **VARIOS :**

- 1) Indemnización: El contratista declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantiene la multa indicada en el Convenio por Trato Directo de fecha 15.05.09 del contrato.
- 3) Este aumento más los anteriores representan un **0,12%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

Antofagasta, 25 de agosto de 2009.-

**CARLOS CLIFT GOMEZ**  
Representante Legal  
CLIFT Y CLIFT LTDA.  
R.U.T.: 77.877.740-1



**JOEL BECERRA FUENTES**  
ARQUITECTO  
Director Regional  
de Arquitectura II Región

JBF/CEG-



Edificio MOP  
21 de Mayo 470 – 4º Piso  
Teléfono: 55-422249 - Fax 55 – 422247  
Email contacto: joel.becerra@mop.gov.cl



**PRESUPUESTO MODIFICACION DE CONTRATO N°1**

OBRA : CONSERVACION EDIFICIO MOP ANTOFAGASTA  
 DIRECCION : 21 DE MAYO N° 470  
 COD BIP P 30087802-0 Cod. SAFI:155315  
 NOMBRE CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CLIFT Y CLIFT LTDA.

Region - Antofagasta  
 Antofagasta 11 Agosto del 2009

N°	ESPECIFICACIONES DE LAS OBRAS	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTALES
	<b>Generalidades</b> Las obras, materia de la presente modificacion de contrato, se han incorporado a requerimiento del Servicio de Salud, para regularizar las dependencias existentes del Casino y optimizar el funcionamiento de otras dependencias , sin que ello represente una menor calidad, ni afecte el cumplimiento de la Normativa vigente. Los trabajos se regiran por las Normas Generales para la construccion de Edificios fiscales, a las normas del INN, a las Especificaciones Tecnicas, Bases que regulan el contrato y a las que se imparten en las presentes obras extraodionarias.				
<b>A</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
<b>A.1</b>	<b>Casino</b>				
	Se consulta modificar las dependencias del Casino, para lo cual se debera eliminar muros, levantar tabiques de Metalcom estructural 2"x4"x0,85mm, con aislacion de 40mm y volcanita RH 15mm, reubicar y habilitar artefactos, cambio de pavimento, pintura , ceramica 20x30 cm cordillera o equivalente y puertas de placlarol de 80x200 con tragaluz, inc. centro de aluminio y cerradura scanavini, ventanas de aluminio Mate L32 vidrio incoloro doble, todo de acuerdo a detalle entregado.				
<b>A.1.1.-</b>	<b>TABIQUERIA VOLCOMETAL</b>				
A.1.1.1	Metalcom 60 mm	M2	50,00	30.954	1.547.700
A.1.1.2	Aislación 40 mm	M2	50,00	4.196	209.800
A.1.1.3	Volcanita RH 15 mm	M2	100,00	30.832	3.083.200
A.1.1.4	Abrir vano Cocina	N°	1,00	82.873	82.873
<b>A.1.2.-</b>	<b>REVESTIMIENTO MUROS Y CIELOS</b>				
A.1.2.1-	Cerámica	M2	104,00	23.130	2.405.520
A.1.2.2-	Guardapolvero exterior (ceramica blanca 20x30 cm cordillera)	ML	10,00	8.812	88.120
<b>A.1.3</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
A.1.3.1	Puerta Placarol 80x200 con Tragaluz. Incl. Centro y Quinc.	N°	2,00	273.495	546.990
A.1.3.2	Ventana Aluminio V1( Oper. preliminares ) : 150 x 50 cm.	N°	1,00	148.661	148.661
A.1.3.3	Ventana Aluminio V2( Eliminación Basuras ) : 80 x 100 cm.	N°	1,00	165.595	165.595
A.1.3.4	Ventana Aluminio V3( Cocina Fría ) : 150 x 100 cm.	N°	1,00	163.048	163.048
A.1.3.5	Ventana Aluminio V4 y tragaluz S. Basura : 130 x 50 cm.	N°	1,00	136.822	136.822
A.1.3.6	Cambio Brazo proyección ventana Cocina Caliente	N°	1,00	65.039	65.039
A.1.3.7	Plástico Puertas	N°	2,00	133.675	267.350
A.1.3.8	Film. 3M Paño fijo Acceso de bronce: 120 x 25 cm.	N°	1,00	113.894	113.894

NOMBRE CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CLIFT Y CLIFT LTDA.

N°	ESPECIFICACIONES DE LAS OBRAS	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTALES
<b>A.1.4</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
A.1.4.1	Agua Potable				
A.1.4.2	Cañería Cu. 19 mm	ML	18,00	27.974	503.532
A.1.4.3	Cañería Cu. 13 mm	ML	12,00	35.342	424.104
A.1.4.4	Alcantarillado				
A.1.4.5	Cañería PVC 50 mm	ML	12,00	20.918	251.016
A.1.4.6	Cañería PVC 40 mm	ML	6,00	34.743	208.458
A.1.4.7	Rotura y Reposición pisos	M2	5,00	40.342	201.710
<b>A.1.5</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS. Incluye Grifería</b>				
A.1.5.1	Reubicación Lavafondo ( Cocina fría a Oper.preliminares)	N°	1,00	88.118	88.118
A.1.5.2	Reubicación Lavamanos	N°	1,00	40.462	40.462
A.1.5.3	Lavafondo BIGGI 2F	N°	1,00	1.151.075	1.151.075
A.1.5.4	Termo Eléctrico 180 Lts. Trifasico BIGGI	N°	1,00	1.511.330	1.511.330
<b>A.1.6</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
A.1.6.1	Conduit Galvanizado EMT s/h	ML	30,00	19.004	570.120
A.1.6.2	Canaleta DLP 105X50mm	ML	32,00	32.600	1.043.200
A.1.6.3	Canaleta 32 x 12,5 mm	ML	8,00	2.533	20.264
A.1.6.4	Pasada Piso PVC 92x20mm	ML	4,00	14.297	57.188
A.1.6.5	THHN N°12 AWG	ML	280,00	857	239.960
A.1.6.6	THHN N°10 AWG	ML	35,00	1.127	39.445
A.1.6.7	Enchufe Industrial 16A 220V Sobr.	N°	4,00	43.010	172.040
A.1.6.8	Enchufe Doble Mosaico 10A	N°	4,00	16.934	67.736
A.1.6.9	Enchufe Doble Mosaico 16A	N°	10,00	14.686	146.860
A.1.6.10	Reacondicionamiento y Reubicacion Eq. Fluorescente	N°	5,00	36.991	184.955
A.1.6.11	Gabinete 400x500x200 mm	N°	1,00	552.114	552.114
A.1.6.12	Disyuntor TM 3 x 40A	N°	1,00	97.409	97.409
A.1.6.13	Disyuntor TM 1 x 16A	N°	12,00	23.528	282.336
A.1.6.14	Disyuntor TM 3 x 16A	N°	1,00	59.452	59.452
A.1.6.15	Interruptor Diferencial 2 x 25 A s=30mA	N°	12,00	52.301	627.612
A.1.6.16	Interruptor Diferencial 4 x 40 A s=30mA	N°	1,00	123.185	123.185
A.1.6.17	Reparacion Tablero existente	N°	1,00	176.235	176.235
A.1.6.18	Habilitación Extractor Campana Cocina	N°	1,00	413.464	413.464
A.1.6.19	Prov. e Inst.Extractor Eléctrico 10" Ventana Cocina Caliente	N°	1,00	186.516	186.516
<b>A.2</b>	<b>5to Piso</b>				
<b>A.2.1</b>	<b>Aeropuerto</b>				
A.2.1.1	Modificación puerta acceso, ( retiro, desarme, ajuste y cambio de elementos, reinstalación de 2 hojas )	N°	1,00	148.586	148.586
<b>A.2.2</b>	<b>Seremi</b>				
A.2.2.1	Tabique metálico y vulcanita	M2	4,50	65.908	296.586
A.2.2.2	Abrir vano Sala Reuniones y centro y puerta : 2,50x 2,10 mt	M2	5,25	45.837	240.644
A.2.2.3	Guardapolvo Aluminio	ML	2,00	7.553	15.106
<b>A.3</b>	<b>Exteriores</b>				
A.3.1	Sello bajada aguas lluvias (encamisado con PVC, adhesivo y sello silicona fungicida)	N°	1,00	72.382	72.382
A.3.2	Sellado llave jardín	N°	1,00	36.993	36.993
A.3.3	Válvula y llave de jardín en caseta MAP ( corte de cañería de cobre existente, provisión e instalación unión americana Tee 2" y llave de jardín 3/4"	N°	1,00	159.001	159.001

NOMBRE CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CLIFT Y CLIFT LTDA.

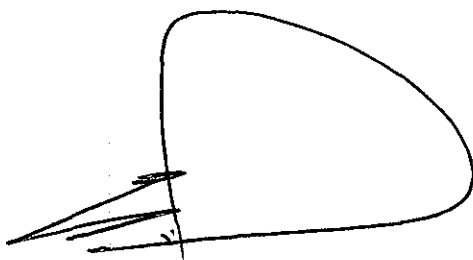
N°	ESPECIFICACIONES DE LAS OBRAS	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTALES
<b>A.4</b>	<b>Baños 3er y 4to Piso</b>				
A.4.1	Destape de Urinario	N°	1,00	32.220	32.220
A.4.2	Cambio de Fluxómetro en WC	N°	1,00	156.277	156.277
A.4.3	Reparación Fluxómetro en WC ( recambio de sellos y /o resortes)	N°	2,00	29.800	59.600
				<b>NETO \$</b>	<b>19.681.903</b>
			<b>19%</b>	<b>IVA \$</b>	<b>3.739.562</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>23.421.465</b>
<b>B.</b>	<b>AUMENTO DE CUBOS</b>				
<b>B.1</b>	<b>Subterráneo Bienestar</b>				
B.1.1	Retiro de Alfombras y Preparación de Superficie (A.2.1)	M2	56,00	4.036	226.016
B.1.2	Alfombras ( A.2.4)	M2	56,00	23.183	1.298.248
B.3.1.	Esmalte (A.5.1)	M2	162,00	4.316	699.192
				<b>NETO \$</b>	<b>2.223.456</b>
			<b>19%</b>	<b>IVA \$</b>	<b>422.457</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>2.645.913</b>
<b>C</b>	<b>DISMINUCIONES</b>				
C.1	Caseta de protección llave jardín ( A.1.1)	N°	1,00	336.211	336.211
C.2	Retiro de Gradadas ( A.1.3)	ML	50,00	11.577	578.850
C.3	Cambio de gradadas ( A.1.4)	ML	50,00	47.835	2.391.750
C.4	Sistema de Anclaje y mantención Persianas ( A. 3.3 )	N°	147,00	124.833	18.350.451
C.5	Piso Flotante ( A.2.5)	M2	8,75	28.354	248.098
				<b>NETO \$</b>	<b>21.905.360</b>
			<b>19%</b>	<b>IVA \$</b>	<b>4.162.018</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>26.067.378</b>

RESUMEN

OBRAS EXTRAORDINARIAS  
AUMENTO DE CUBOS  
DISMINUCION

23.421.465  
2.645.913  
-26.067.378

0



CONSTRUCTORA CLIFT Y CLIFT LTDA.  
Rep Legal Carlos Cliff Gomez



ELISABETH ALONSO ALBORNOZ  
Inspector Fiscal

ELISABETH ALONSO ALBORNOZ  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIREC. ARQUITECTURA II REGION  
D.G.O.P. M.O.P.