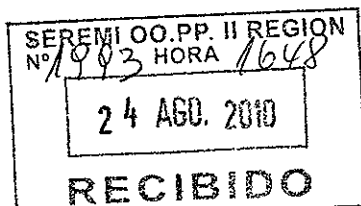




"REPOSICION 4° COMISARIA  
CARABINEROS, TOCOPILLA"  
CODIGO BIP : 30079569-0



MATERIA : AUTORIZA AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO.

ANTOFAGASTA, 24 AGO 2010

VISTOS:

- D.F.L. N°850 de 12.09.1997, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 15.840 de 1964 y del D.F.L. N°206 de 1960;
- Lo dispuesto en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por Decreto M.O.P. N°75 de 02.02.04 y sus modificaciones;
- Resolución N°1600 de 30.10.2008 de la Contraloría General de la República;
- Decreto M.O.P. N°1093 del 2003 y sus modificaciones;
- Res.DA. II R. N°014 de fecha 27.08.09;
- Modificación de Convenio Mandato de fecha 09.08.2010, aprobado según Resuelvo S.R.M. II (Exenta) N°715 de fecha 17.08.2010 y Resuelvo G.R. N°1027 exenta de fecha 11.08.2010.-
- En uso de las atribuciones que me confieren las Resoluciones DA. N°58 de fecha 07.09.06, N°12 de fecha 21.01.92 y N°26 de fecha 31.07.02.

RESUELVO

DA. II REGION N° 766 / (EXENTA)

- 1° **APRUÉBASE**, el Convenio Ad-Referéndum de fecha **20 de agosto de 2010**, de modificación de contrato por aumento de contrato, para la Obra: "**Reposición 4° Comisaría Carabineros, Tocopilla**" Código BIP: 30079569-0, contratada con la Empresa Constructora B&C Ltda., R.U.T.: 77.428.200-9, en virtud de la Res.DA.A. II R. 014 de fecha 27.08.2009 por la suma de \$1.863.645.651.- IVA incluido; aumentada en su plazo en 30 días según Res.DA. II R. N°582 exenta de fecha 30.06.2010, cuyo tenor es el siguiente:

OBRA : "**Reposición 4° Comisaria Carabineros, Tocopilla**".  
Código BIP : 30079569-0

CONVIENE CONDICIONES AUMENTO PLAZO DE EJECUCION CONTRATO

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO  
(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)**

Entre la Arquitecto Sra. **Claudia Umaña Moya** Directora Regional de Arquitectura Región de Antofagasta y la Empresa Constructora **B&C Ltda. R.U.T.: 77.428.200-9**, representada por don Francisco Antonio Villaseñor Maldonado cédula de identidad N°6.756.485-5 y por don Leonardo Jorge Bravo Quispe cédula de identidad N°10.799.868-3, a cargo de los trabajos de reparaciones, terminaciones, instalaciones y obras complementarias de la Obra: "**Reposición 4° Comisaría Carabineros, Tocopilla**" Código BIP: 30079569-0 contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.N°014 de fecha 27.08.2009, en un valor de **\$1.863.645.651.- IVA incluido**, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos - disminuciones: **No hay.-**

//..



DIRECCION DE ARQUITECTURA II REGION  
PROCESO N° 4093778



**RODOLFO GOMEZ ACOSTA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE OBRAS PÚBLICAS II REGION

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

1°	Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	41.929.003.-
2°	Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto compensado	\$	23.291.355.-
3°	Por Disminución de Obra	-\$	62.769.627.-
	<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>65.220.358.-</b>
	<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>62.769.627.-</b>
	<b>TOTAL AUMENTO EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>2.450.731.-</b>

**B.- PLAZO**

- 1°) Fecha de ingreso de Res.DA.A. II R. N°014 de fecha 27.08.09 a oficina de partes DA. : **15 de septiembre de 2009.-**
- 2°) Fecha de inicio de contrato según Art. 160° R.C.O.P. del Contrato inicial : **16 de septiembre de 2009.-**
- 3°) Plazo Contrato Inicial : **300 días**
- 4°) Fecha término contractual : **12 de julio de 2010.-**
- 5°) Aumento de plazo s/Res.DA. II R. N°582 exenta de fecha 30.06.2010 : **30 días**
- 6°) Fecha término contractual : **11 de agosto de 2010.-**

Para la ejecución de las obras de la presente modificación, se conviene un plazo de **54 (cincuenta y cuatro) días corridos**, los que adicionados al plazo vigente de **330 días**, da origen a un nuevo plazo de **384 días**, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **04 de octubre de 2010.-**

**C.- DE REAJUSTE :** Obra sin reajuste.-**D.- VARIOS :**

- 1) Indemnización: El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras y de plazo que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantienen las multas indicadas en el Convenio por Trato Directo de fecha 25.08.2009 aprobado según Res.DA.A. II R. N°014 de fecha 27.08.2009.-
- 3) Este aumento más los anteriores representan un **0,079%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) La Empresa Constructora B&C Ltda. deberá renovar las garantías existentes del contrato, a fin de que su vigencia se extienda a un plazo igual al de ejecución incluido el presente aumento de plazo incrementado en 24 meses y además deberá presentar una nueva garantía por el presente aumento efectivo con el plazo de vigencia señalado.-
- 5) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

Antofagasta, 20 de agosto de 2010.-

"Hay firmas de Don Francisco Antonio Villaseñor Maldonado, Don Leonardo Jorge Bravo Quispe Representantes Legales de la Empresa Constructora B&C Ltda. y de la Directora Regional de Arquitectura - II Región Doña Claudia Umaña Moya".

- 2° **AUMENTÁSE**, el contrato en la suma de **\$65.220.358.-** (sesenta y cinco millones, doscientos veinte mil, trescientos cincuenta y ocho pesos), según presupuesto detallado adjunto.
- 3° **DISMINÚYASE**, el contrato en la suma de **\$62.769.627.-** (sesenta y dos millones, setecientos sesenta y nueve mil, seiscientos veintisiete pesos) por concepto de partidas que no se ejecutarán según presupuesto adjunto.

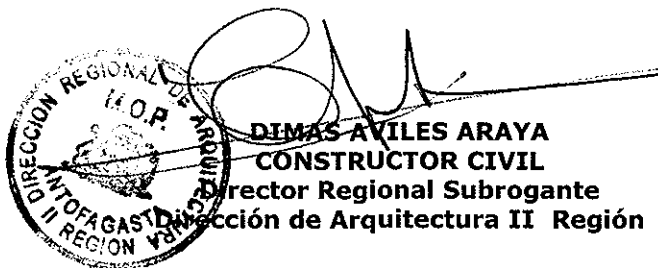
- 4° En virtud de los aumentos y disminuciones de obra precedentemente indicadas, el aumento efectivo del contrato queda fijado en **\$2.450.731.-** (dos millones, cuatrocientos cincuenta mil, setecientos treinta y un pesos), quedando el monto del contrato en **\$1.866.096.382.-** (mil ochocientos sesenta y seis millones, noventa y seis mil, trescientos ochenta y dos pesos).
- 5° **GARANTIAS** : En conformidad al Art.96° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y lo estipulado en el artículo N°18 del Convenio por Trato Directo que rige el contrato, el Contratista deberá presentar una boleta de garantía bancaria a nombre de **Gobierno Regional de Antofagasta R.U.T.: 72.224.100-2**, por un monto equivalente al 3% del presente aumento efectivo de contrato, cuyo valor debe ser expresado en Unidades de Fomento.  
  
Asimismo, el contratista deberá renovar todas las garantías existentes del contrato, a fin de que su vigencia se extienda a un plazo igual al de ejecución incluido sus aumentos incrementado en 24 meses.
- 6° **PLAZO** : Otorgase para la ejecución del presente aumento de Obras, un aumento de plazo de **54** (cincuenta y cuatro) días corridos, manteniéndose en caso de atraso en la entrega de las obras, las multas establecidas en el Convenio por trato directo que rige el Contrato y Art. 163° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, quedando como nueva fecha de término el **04 de octubre de 2010.-**
- 7° **PROTOCOLIZACION**: Tres (3) transcripciones de la presente Resolución, deberán ser suscritas ante Notario Público por la Empresa Constructora de la Obra en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de los ejemplares conjuntamente con el Convenio que aprueba, en conformidad a lo estipulado en el Art.90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE;**



**N°B° Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas II Región**

**RODOLFO GOMEZ ACOSTA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE OBRAS PÚBLICAS II REGION**



**DIMAS AVILES ARAYA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
Director Regional Subrogante  
Dirección de Arquitectura II Región**



OBRA : "Reposición 4º Comisaria Carabineros,  
Tocopilla".  
Código BIP : 30079569-0

CONVIENE CONDICIONES AUMENTO PLAZO DE  
EJECUCIÓN CONTRATO

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO  
(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)**

Entre la Arquitecto Sra. **Claudia Umaña Moya** Directora Regional de Arquitectura Región de Antofagasta y la Empresa Constructora **B&C Ltda. R.U.T.: 77.428.200-9**, representada por don Francisco Antonio Villaseñor Maldonado cédula de identidad N°6.756.485-5 y por don Leonardo Jorge Bravo Quispe cédula de identidad N°10.799.868-3, a cargo de los trabajos de reparaciones, terminaciones, instalaciones y obras complementarias de la Obra: "**Reposición 4º Comisaria Carabineros, Tocopilla**" **Código BIP: 30079569-0** contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.N°014 de fecha 27.08.2009, en un valor de **\$1.863.645.651.- IVA incluido**, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos - disminuciones: **No hay.-**

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

1º Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	41.929.003.-
2º Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto compensado	\$	23.291.355.-
3º Por Disminución de Obra	-\$	62.769.627.-
<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>65.220.358.-</b>
<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>62.769.627.-</b>
<b>TOTAL AUMENTO EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>2.450.731.-</b>

**B.- PLAZO**

- 1º) Fecha de ingreso de Res.DA.A. II R. N°014 de fecha 27.08.09 a oficina de partes DA. : **15 de septiembre de 2009.-**
- 2º) Fecha de inicio de contrato según Art. 160º R.C.O.P. del Contrato inicial : **16 de septiembre de 2009.-**
- 3º) Plazo Contrato Inicial : **300 días**
- 4º) Fecha término contractual : **12 de julio de 2010.-**
- 5º) Aumento de plazo s/Res.DA. II R. N°582 exenta de fecha 30.06.2010 : **30 días**
- 6º) Fecha término contractual : **11 de agosto de 2010.-**

Para la ejecución de las obras de la presente modificación, se conviene un plazo de **54 (cincuenta y cuatro) días corridos**, los que adicionados al plazo vigente de **330** días, da origen a un nuevo plazo de **384** días, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **04 de octubre de 2010.-**

**C.- DE REAJUSTE :** Obra sin reajuste.-

**D.- VARIOS :**

- 1) Indemnización: El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras y de plazo que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantienen las multas indicadas en el Convenio por Trato Directo de fecha 25.08.2009 aprobado según Res.DA.A. II R. N°014 de fecha 27.08.2009.-

//..



**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO  
(continuación)**

- 3) Este aumento más los anteriores representan un **0,079%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) La Empresa Constructora B&C Ltda. deberá renovar las garantías existentes del contrato, a fin de que su vigencia se extienda a un plazo igual al de ejecución incluido el presente aumento de plazo incrementado en 24 meses y además deberá presentar una nueva garantía por el presente aumento efectivo con el plazo de vigencia señalado.-
- 5) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

Antofagasta, 20 AGO 2010

**Francisco Antonio Villaseñor Maldonado**  
Representante Legal  
Empresa Constructora B&C Ltda.

**Leonardo Jorge Bravo Quispe**  
Representante Legal  
Empresa Constructora B&C Ltda.



**Claudia Umaña Moya**  
Arquitecto  
Regional de Arquitectura  
Región de Antofagasta



**PRESUPUESTO MODIFICACIÓN DE CONTRATO N°1**

Nombre de la obra: Reposición 4° Comisaría de Carabineros Tocopilla

Código BIP: 30079569-0

Nombre Contratista: Empresa Constructora B&C Ltda.

Nombre Unidad Técnica : Dirección de Arquitectura

ITEM	ESPECIFICACIÓN DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U. NETO	TOTAL NETO
	Las obras materia de la presente modificación de contrato se han incorporado básicamente para lograr una mejor eficiencia de funcionalidad al proyecto original e incorporando requerimientos técnicos solicitados por el mandante. Los trabajos se ejecutarán en conformidad a las normas generales para la construcción de edificios fiscales y los correspondientes del I.N.N., a las especificaciones técnicas y bases que regulan el contrato matriz y a las que se impartan en las presentes obras extraordinarias.				
<b>A.</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
<b>A.1</b>	<b>Modificación de tabiques de aluminio</b> A solicitud de Carabineros, se ha resuelto proporcionar ventilación a recintos mediterráneos, para lo cual se modifican los tabiques vidriados del módulo A del proyecto original, en recintos:, Atención de Público Autoridad Fiscalizadora (1° piso), Sala de Reuniones (2° piso) y Area de trabajo SIP (3° piso). Reemplazando vidrios fijos por ventanas proyectantes en el nivel superior. De similares características técnicas a las indicadas en partida 4.7.2				
<b>A.1.1</b>	Ventana proyectante en TV3	m2	0,95	76.009	72.209
<b>A.1.2</b>	Ventana proyectante en TV4	m2	1,66	76.009	126.175
<b>A.1.3</b>	Ventana proyectante en TV8	m2	2,93	76.009	222.706
<b>A.2</b>	<b>Malla en ventanas, puerta y reja de calabozos</b> A solicitud de Carabineros (libro de comunicaciones N°1, foja 07 de fecha 27/05/2010), por razones de seguridad se debe instalar una malla ondulada simple luz 3/8" de 2mm el espesor del alambre, reemplazando la malla N°2 galvanizada y placa metálica de 2 mm de espesor en puerta de rejas en calabozos y sobre barrotos en ventanas reemplazando la ventana de policarbonato proyectada.				
<b>A.2.1</b>	Malla en ventana (Incluye marco)	m2	1,76	71.161	125.243
<b>A.2.2</b>	Reja con malla ondulada de separación de calabozos	m	12,00	317.404	3.808.848
<b>A.3</b>	<b>Iluminación Calabozos</b> A solicitud de Carabineros (libro de comunicaciones N° 1, foja 06 de fecha 27/05/2010), por razones de seguridad se debe instalar un proyector HM 75 W frente a cada ceida con interruptor independiente bajo cada foco.				
<b>A.3.1</b>	Proyector HM 75 W	N°	3,00	63.625	190.875
<b>A.4</b>	<b>Cielo falso metálico</b> Por razones de seguridad, para proteger las instalaciones sanitarias en PVC que se encuentran a la vista bajo la losa del 1° piso del módulo B, en el interior de recintos destinados a la detención de personas, se ha resuelto incorporar cielo falso antivandálico.				
<b>A.4.1</b>	Cielo falso metálico	m2	9,00	59.268	533.412
<b>A.5</b>	<b>UPS</b> Por razones de operativas, se ha resuelto incorporar una UPS de 10KVA, con el fin de asegurar el funcionamiento temporal de la red eléctrica que alimenta los computadores, en el período previo a la entrada en funcionamiento del grupo generador, en caso de corte del suministro eléctrico.				
<b>A.5.1</b>	UPS 10 KVA	N°	1,00	3.331.776	3.331.776
<b>A.6</b>	<b>Habilitación cocina</b> Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones normativas del Ministerio de Salud, respecto a plantas físicas para servicios de alimentación de mínima complejidad, se debe seccionar las áreas de trabajo de la cocina, mediante tabiques y la incorporación de nuevos artefactos y redistribución de los accesos, implicando modificación en la instalación sanitaria y eléctrica.				
<b>A.6.1</b>	Picado de M.H.A.	gl	1,00	41.536	41.536
<b>A.6.2</b>	Tabique de Ladrillo	m2	8,50	40.835	347.098
<b>A.6.3</b>	Pasa platos entre cocina fría y caliente	Gl	1,00	98.640	98.640
<b>A.7</b>	<b>Empalmes de casa</b> Debido a que las empresas de servicios básicos, no entregan dos factibilidad técnica de conexión para un mismo rol, no es viable la conexión independiente de la casa tanto de alcantarillado, agua potable y electricidad, por lo cual deberá conectarse a las redes respectivas del edificio principal.				
<b>A.7.1</b>	Equipo de medida Eléctrico	N°	1	41.920	41.920
<b>A.8</b>	<b>Tabique de ladrillo estructural</b> Se cambia la materialidad del tabique de hormigón a albañilería armada de ladrillo.				

ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U. NETO	TOTAL NETO
A.8	Tabique de ladrillo	m2	215,90	40.835	8.816.277
A.9	<b>Impermeabilización de recintos húmedos</b> Con el fin de nivelar los pavimentos de recintos húmedos con pasillos y circulaciones, se modifica el tipo de impermeabilización de membrana asfáltica a cementicia. Los sectores húmedos se impermeabilizarán con una mano de igol flex o similar sobre la superficie de losa con sus respectivos retornos, con la finalidad de tapar pasadas y sobretodo sellar las áreas de desagüe, posteriormente se aplicará protex seal 77 o similar, aplicado en dos manos a razón de 1,0 kg/m2/mano. Finalmente, se instalará geotextil dispuesto entre ambas manos de protex seal 77 y en los encuentros piso - muro.				
A.9.1	Impermeabilización cementicia Protex Seal 77	m2	106,50	1.750	186.375
A.10	<b>Marcos de puertas</b> Por razones arquitectónicas, se ha resuelto reemplazar los marcos metálicos adosados a tabiques vidriados de aluminio por bastidores de aluminio de línea similar a la especificada en partida 4.7.1, que albergan puertas vidriadas de aluminio.				
A.10	Marco de puerta de aluminio	N°	9,00	45.000	405.000
A.11	<b>Marcos para puertas metálicas</b> Por razones técnicas y de seguridad, se ha resuelto instalar marcos de puerta en perfilera 70/25/3 con junquillo 15/15, para puertas metálicas, dado que su peso era incompatible con los marcos metálicos proyectados.				
A.11.1	Marco metálico	N°	10,00	113.896	1.138.960
A.12	<b>Ductos Eléctricos</b> Con el fin de dar cumplimiento a la norma eléctrica, se reemplaza en algunas zonas la instalación de cables eléctricos sobre las bandejas por ductos de PVC (Conduit) adosados a la losa, todo esto en el módulo A				
A.12.1	Tubería conduit 20 mm	ml	669,00	636	425.484
A.12.2	Tubería conduit 32 mm	ml	28,00	931	26.068
A.13	<b>Pinturas de fachadas</b> Redefinición de pinturas conforme colores institucionales.				
A.13.1	Preparación Muros con Plasticem	m2	316,00	5.449	1.721.884
A.13.2	Fondo color Amarillo	m2	234,40	1.108	259.715
A.13.3	Fondo color Verde	m2	248,80	1.108	275.670
A.14	<b>Señalética Institucional</b> Se incluye señalética institucional consistente en escudo adosado a muro revestido en madera en hall de Ingreso, de materialidad según lámina				
A.14.1	Escudo de Carabineros de Chile	N°	1,00	700.000	700.000
<b>Total Costo</b>					<b>\$ 22.895.871</b>
				<b>Gastos Generales</b>	<b>43,89%</b>
				<b>Utilidad</b>	<b>10%</b>
				<b>Sub Total</b>	<b>\$ 35.234.456</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>19%</b>
<b>Total Costo</b>					<b>\$ 41.929.003</b>
<b>B</b>	<b>AUMENTO DE CUBOS</b>				
B.1	<b>Iluminación calabozos</b> A solicitud de Carabineros (libro de comunicaciones N° 1, foja 06 de fecha 27/05/2010), por razones de seguridad se debe instalar un proyector HM 75 W frente a cada celda con interruptor independiente bajo cada foco.				
B.1.1	Centro de alumbrado (Partida 5.1.4)	N°	3,00	29.913	89.739
B.1.2	Centro de interruptor (Partida 5.1.4)	N°	3,00	29.913	89.739
B.2	<b>Habilitación cocina</b> Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones normativas del Ministerio de Salud, respecto a plantas físicas para servicios de alimentación de mínima complejidad, se debe seccionar las áreas de trabajo de la cocina, mediante tabiques y la incorporación de nuevos artefactos y redistribución de los accesos, implicando modificación en la instalación sanitaria y eléctrica.				
B.2.1	Tabique de yeso cartón (Partida 4.2.1)	m2	20,30	15.395	312.519
B.2.2	Cielos de volcánita en cocina caliente y pasillo (Partida 4.3.3)	m2	10,50	8.844	92.862
B.2.3	Centro de alumbrado y enchufes (Partida 5.1.4)	N°	3,00	29.913	89.739
B.2.4	Plafón hermético redondo (Partida 5.1.9.5)	N°	1,00	26.566	26.566
B.2.5	Instalación de Alcantarillado				
B.2.5.1	Colocación de tuberías horizontales( Excavación) (Partida 5.2.1.1)	m3	2,00	5.177	10.354
B.2.5.2	Relleno de excavaciones (Partida 5.2.1.2)	m3	2,00	6.404	12.808
B.2.5.3	PVC 75 mm (Partida 5.2.1.4.2)	m	12,00	4.895	58.740
B.2.5.4	PVC 40 mm (Partida 5.2.1.4.4)	m	9,00	3.812	34.308
B.2.6	Instalación de Agua Potable				
B.2.6.1	Colocación de artefactos sanitarios (Partida 5.2.2.5)	N°	3,00	12.927	38.781
B.2.7	Artefactos de Cocina				
B.2.7.1	Mesón mural Econoline 140x60 cm MTE 140 (Partida 4.17.3.2)	N°	1,00	433.572	433.572
B.2.7.2	Lavamanos 50x50 cm con llave de rodilla LRP (Partida 4.17.3.3)	N°	2,00	341.803	683.606

ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U. NETO	TOTAL NETO
B.2.7.3	Lavadero doble 140x60 con atril, s/secador L-2AT(4.17.3.1)	N°	1,00	508.898	508.898
B.2.8	Ventanas de Aluminio (Partida 4.7.2)	m2	1,00	66.154	66.154
B.2.9	Puertas de madera (Partida 4.5.1)	m2	7,70	37.109	285.739
B.2.10	Marcos de Perfiles de Fe (Partida 4.5.3)	N°	2,00	6.725	13.450
B.2.11	Cerradura tipo SCANAVINI 4046 (Partida 4.6.4)	N°	4,00	30.813	123.252
B.2.12	Bisagra puerta de madera (Partida 4.6.5.1)	N°	18,00	2.234	40.212
B.2.13	Cerámico 20x30 cm (muros) (Partida 4.1.2.3)	m2	30,90	18.397	568.467
B.2.14	Armadura de acero (Partida 3.3)	kg	24,78	2.052	50.849
B.2.15	Moldaje de madera en bruto(Partida 3.4.1)	m2	8,60	8.189	70.425
B.2.16	Hormigón Armado ( Partida 3.2.4)	m3	0,22	127.572	28.066
B.3	<b>Pinturas de fachadas</b> Por razones de imagen institucional, a solicitud de Carabineros (libro de comunicaciones N°1, foja 06 del 27/05/2010) se deberá reemplazar el revestimiento de mármol boticcino (partida 4.1.1.2) por revestimiento orgánico texturada de colores institucionales, en módulo A. Al mismo tiempo, se redefinen los colores del resto de los módulos, para cumplir especificaciones institucionales				
B.3.1	Estucos de mortero de cemento (Partida 4.1.1.1)	m2	7,80	6.401	49.928
B.3.2	Revestimiento Orgánico Texturado (Partida 4.1.1.3)	m2	7,80	39.985	311.883
B.3.3	Empastes (Partida 4.12.1)	m2	251,00	1.286	322.786
B.4	<b>Empalmes de casa.</b> Debido a que las empresas de servicios básicos, no entregan dos factibilidad técnica de conexión para un mismo rol, no es viable la conexión independiente de la casa tanto de alcantarillado, agua potable y electricidad, por lo cual deberá conectarse a las redes respectivas del edificio principal.				
B.4.1	Instalación Eléctrica Lineas Generales (Partida 5.1.2)	m	79,00	28.030	2.214.370
B.4.2	Instalación Sanitaria				
B.4.2.1	Alcantarillado				
B.4.2.1.1	Colocación de tuberías horizontales( Excavación) (Partida 5.2.1.1)	m3	28,00	5.177	144.956
B.4.2.1.2	Relleno de excavaciones (Partida 5.2.1.2)	m3	24,00	6.404	153.696
B.4.2.1.3	Tubo PVC 110mm (Partida 5.2.1.4.1)	m	36,00	6.098	219.528
B.4.2.1.4	Cámara de inspección 60x60 (Partida 5.2.1.6.1)	N°	2,00	129.933	259.866
B.4.2.2	Agua Fría				
B.4.2.2.1	Colocación de tuberías horizontales (Excavación) (5.2.1.1)	m3	28,00	5.177	144.956
B.4.2.2.2	Relleno de excavaciones (Partida 5.2.1.2)	m3	24,00	6.404	153.696
B.5	<b>Cerchas metálicas cubierta edificio A</b> Por razones estructurales y arquitectónicas, se ha resuelto incorporar 2 cerchas metálicas en cada extremo de la cubierta del Edificio A, para asegurar la adecuada fijación de la estructura de cubierta y cielo modular.				
B.5.1	Estructuras de acero (Partida 3.5)	kg	155,00	2.052	318.060
B.5.2	Pintura Anticorrosiva (Partida 4.12.5)	m2	11,00	2.548	28.028
B.5.3	Esmalte sintético para aceros (Partida 4.12.6)	m2	11,00	4.430	48.730
B.6	<b>Cielo de Volcanita</b> Estos Cielos falsos cubrirán las instalaciones sanitarias y/o eléctricas que quedan a la vista en distintos sectores y que no los consideraba el proyecto.				
B.6.1	Cielo de Volcanita (4.3.3)	m2	84,70	8.844	749.087
B.7	<b>Portón acceso vehicular</b> Debido a la diferencias entre el plano topográfico y la situación real, se debe modificar los portones de acceso vehicular y peatonal por calle Colón. Debiendo ajustar las medidas a las disponibles y rediseñando un solo portón metálico que permita tanto acceso de vehículos como peatonal.				
B.7.1	Portón vehicular calle Colón (Partida 4.10.6)	N°	1,00	195.104	195.104
B.8	<b>Instalacion de Agua Potable</b> Debido a la modificación del trazado del proyecto original de agua potable, que fue optimizado y al cambio de grifería fluxómetros de WC por WC con estanques, se efectuaron variaciones en los diámetros de las cañerías de cobre.				
B.8.1	C.Cu 62 mm (Partida 5.2.2.3.1)	m	0,2	50.538	10.108
B.8.2	C.Cu 32 mm ( Partida 5.2.2.3.4)	m	64,5	27.319	1.762.076
B.8.3	C.Cu 25 mm ( Partida 5.2.2.3.5)	m	48,5	13.869	672.647
B.8.4	C.Cu 19 mm ( Partida 5.2.2.3.6)	m	29,5	13.028	384.326
B.8.5	C.Cu 13 mm ( Partida 5.2.2.3.7)	m	39,5	8.321	328.680
B.8.6	Llave de paso de 25mm (Partida 5.2.2.3.5)	Nº	1	11.798	11.798
B.8.7	Llave de paso de 19mm (Partida 5.2.2.3.6)	Nº	10	6.129	61.290
B.9	<b>Grifería</b> Para los vanitorios, debido a la incompatibilidad de la grifería temporizada indicada en el proyecto, que debía recibir tanto agua fría como caliente, se debe cambiar su especificación por grifos monomando.				
B.9.1	Grifos Monomando (4.15.1.2)	Nº	20,00	22.205	444.100
<b>Total Costo</b>					<b>\$ 12.718.544</b>
<b>Gastos Generales</b>				<b>43,89%</b>	<b>\$ 5.582.169</b>
<b>Utilidad</b>				<b>10%</b>	<b>\$ 1.271.854</b>
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 19.572.567</b>

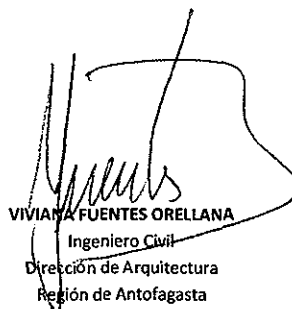


ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U. NETO	TOTAL NETO
				I.V.A. 19%	\$ 3.718.788
				<b>Total Costo</b>	<b>\$ 23.291.355</b>
<b>C</b>	<b>DISMINUCIÓN DE CONTRATO</b>				
C.1	Esmalte al agua (Partida 4.12.3)	m2	11,60	2.338	27.121
C.2	Revoque y enlucido de yeso (Partida 4.3.1)	m2	10,50	5.052	53.046
C.3	Mesón mural Econoline 90x60 cm MTE-90 (Partida 4.17.3.1)	N°	2,00	222.068	444.136
C.4	Mesón mural Econoline 190x60 cm MPE-190 (Partida 4.17.3.3)	N°	1,00	536.186	536.186
C.5	Estante cromado Econoline 90x45 cm ECE-90 (Partida 4.17.4.1)	N°	5,00	381.966	1.909.830
C.6	Marcos de Perfiles de Fe (Partida 4.5.3)	N°	9,00	6.725	60.525
C.7	Revoque y enlucido de yeso (Partida 4.3.1)	m2	84,70	5.052	427.904
C.8	Policarbonato (Partida 4.7.4)	m2	1,76	50.831	89.463
C.9	Impermeabilización bajo pavimentos, sobre losas (Partida 3.7.2)	m2	99,00	1.527	151.173
C.10	Hormigón armado (Partida 3.2.4) Tabique hormigón	m3	21,69	127.572	2.767.037
C.11	Armadura de acero (Partida 3.3) Tabique hormigón	kg	2.169,00	2.052	4.450.788
C.12	Moldaje metálico (Partida 3.4.2) Tabique hormigón	m2	433,80	10.721	4.650.770
C.13	Hormigón armado (Partida 3.2.4) Viga eje 16 entre U1-V	m3	0,89	127.572	113.539
C.14	Armadura de acero (Partida 3.3) Viga eje 16 entre U1-V	kg	63,86	2.052	131.041
C.15	Moldaje metálico (Partida 3.4.2) Viga eje 16 entre U1-V	m2	11,88	10.721	127.365
C.16	Estuco de mortero de cemento (Partida 4.1.1.1) Viga eje 16 eje U1-V	m2	11,88	6.401	76.044
C.17	Revestimiento orgánico texturado (Partida 4.1.1.3) Viga eje 16 eje U1-V	m2	11,88	39.985	475.022
C.18	Mármol Boticcino (Partida 4.1.1.2)	m2	7,80	60.622	472.852
C.19	Grupo generador de 20 KVA/220/380V (5.1.11.2)	N°	1,00	5.491.028	5.491.028
C.20	Malla de Tierra (Partida 5.1.6)	N°	1	397.446	397.446
C.21	Reja con mallas de separación en calabozos (Partida 4.10.2)	m2	12,00	134.818	1.617.816
C.22	Empalme eléctrico vivienda (Partida 5.1.1)	N°	1,00	2.070.902	2.070.902
C.23	Unión Domiciliaria (Partida 5.2.1.7)	m	5,00	247.305	1.236.525
C.24	Empalme de Agua Potable (Partida 5.2.2.8)	N°	1,00	1.449.631	1.449.631
C.25	Pozos (Partida 5.3.7.2)	N°	2,00	456.017	912.034
C.26	Portón vehicular calle Colón (Partida 4.10.6)	N°	1,24	195.104	241.929
C.27	Grifos temporizados (4.15.1.1)	N°	20	33.971	679.420
C.28	Ventanas de aluminio (Partida 4.7.2)	m2	3,06	66.154	202.431
C.29	C.Cu 50 mm (Partida 5.2.2.3.2)	m	36,4	32.664	1.188.970
C.30	C.Cu 38 mm (Partida 5.2.2.3.3)	m	54	29.631	1.600.074
C.31	Llave de paso de 38mm (Partida 5.2.2.4.2)	N°	11	20.374	224.114
				<b>Total Costo</b>	<b>\$ 34.276.162</b>
				<b>Gastos Generales 43,89%</b>	<b>\$ 15.043.808</b>
				<b>Utilidad 10%</b>	<b>\$ 3.427.616</b>
				<b>Sub Total</b>	<b>\$ 52.747.586</b>
				<b>I.V.A. 19%</b>	<b>\$ 10.022.041</b>
				<b>Total Costo</b>	<b>\$ 62.769.627</b>

<u>Resumen general</u>	
Obra Extraordinaria	41.929.003
Aumento de cubos	23.291.355
Disminución de contrato	62.769.627
Aumento efectivo de contrato	2.450.731

  
**FRANCISCO VILLASEÑOR MALDONADO**  
Representante Legal  
Constructora B&C Ltda.

  
**LEONARDO BRAVO QUISPE**  
Representante Legal  
Constructora B&C Ltda.

  
**VIVIANA FUENTES ORELLANA**  
Ingeniero Civil  
Dirección de Arquitectura  
Región de Antofagasta

V°B° Director Regional  
Antofagasta, 30 de Junio de 2010



**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS MODIFICACION DE CONTRATO N°1  
OBRAS EXTRAORDINARIAS**

Nombre de la obra: Reposición 4° Comisaría de Carabineros Tocopilla  
Código BIP: 30079569-0  
Nombre Contratista: Empresa Constructora B&C Ltda.  
Nombre Unidad Técnica : Dirección de Arquitectura

**A.1 Modificación de tabiques de aluminio**

**A.1.1 Ventanas proyectantes de Aluminio( T3 )**

			TOTAL \$ 76.009 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Ventana de aluminio en T3 (Ítem 4.7.2 del Presupuesto Concordado)	m2	1	66.154	\$ 66.154
2	Desarme ventana instalada(Aluminero)	hh	1	4.300	\$ 4.300
3	Ayudante	hh	1	3.000	\$ 3.000
4	Leyes Sociales	%	35	7.300	\$ 2.555

**A.1.2 Ventanas proyectantes de Aluminio (T4 )**

			TOTAL \$ 76.009 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Ventana de aluminio en T4 (Ítem 4.7.2 del Presupuesto Concordado)	m2	1	66.154	\$ 66.154
2	Desarme ventana instalada(Aluminero)	hh	1	4.300	\$ 4.300
3	Ayudante	hh	1	3.000	\$ 3.000
4	Leyes Sociales	%	35	7.300	\$ 2.555

**A.1.3 Ventanas proyectantes de Aluminio ( T8 )**

			TOTAL \$ 76.009 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Ventana de aluminio en T8 (Ítem 4.7.2 del Presupuesto Concordado)	m2	1	66.154	\$ 66.154
2	Desarme ventana instalada(Aluminero)	hh	1	4.300	\$ 4.300
3	Ayudante	hh	1	3.000	\$ 3.000
4	Leyes Sociales	%	35	7.300	\$ 2.555

**A.2 Malla en ventanas, puerta y reja de calabozos**

**A.2.1 Malla en ventana (Incluye marco)**

			TOTAL \$ 71.161 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Malla ondulada simple 3/8" x 2mm	m2	1	14.680	\$ 14.680
2	Pletina 40x4mm	kg	6,25	1.400	\$ 8.750
3	Flete estructura metálica	kg	6,25	220	\$ 1.375
4	Anticorrosivo(Ítem 4.12.5 del Presupuesto Concordado)	m2	2	2.548	\$ 5.096
5	Esmalte sintético para aceros(Ítem 4.12.6 del Presupuesto concordado)	m2	2	4.430	\$ 8.860
6	Soldador	hh	4	3.500	\$ 14.000
7	Ayudante	hh	4	2.500	\$ 10.000
8	Leyes Sociales	%	35	24.000	\$ 8.400

**A.2.2 Reja con malla ondulada de separación de calabozos**

			TOTAL \$ 317.404 /ml		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Perfil tubular rectangular100x50x4	kg	41	1.400	\$ 57.400
2	Pletina 50x8mm	kg	105	1.400	\$ 147.000
3	Flete estructura metálica	kg	146	120	\$ 17.520
4	Quincallería( Carros, rieles, fijaciones, tiradores, etc.)	gl	1	19.500	\$ 19.500
5	Malla ondulada simple 3/8" x 2mm	m2	3	14.680	\$ 44.040
6	Anticorrosivo(4.12.5)	m2	3	2.548	\$ 7.644
8	Soldador	hh	3	3.500	\$ 10.500
9	Ayudante	hh	3	2.500	\$ 7.500
10	Leyes Sociales	%	35	18.000	\$ 6.300

**A.3 Iluminación Calabozos**

**A.3.1 Proyector HM 75 W**

			TOTAL \$ 63.625 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Proyector HM 75 W	UN.	1	37.500	\$ 37.500
2	Flete	UN.	1	2.500	\$ 2.500
3	Instalación de artefacto	UN.	1	13.500	\$ 13.500
4	Picado muro hormigón para embutir tubería conduit (jornal + herramienta)	hh	2	2.000	\$ 4.000
5	Leyes Sociales	%	35	17.500	\$ 6.125

**A.4 Cielo falso metálico**

**A.4.1 Cielo falso metálico**

			TOTAL \$ 59.268 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Angulo de 20x20x3	kg	9	1.400	\$ 12.600

2	Plancha de acero 1,5mm	kg	8	1.400	\$ 11.200
3	Pernos anclaje	gl	1	6.200	\$ 6.200
4	Flete estructura metalica	kg	17	120	\$ 2.040
5	Anticorrosivo(4.12.5)	m2	1	2.548	\$ 2.548
6	Esmalte sintético para aceros(4.12.6)	m2	1	4.430	\$ 4.430
7	Soldador	hh	2,5	3.500	\$ 8.750
8	Ayudante	hh	2,5	2.500	\$ 6.250
9	Leyes Sociales	%	35	15.000	\$ 5.250

A.5 UPS

			TOTAL \$ 3.331.776 /u		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	UPS 10KVA (10 min autonomía)	un	1	3.131.863	\$ 3.131.863
2	Flete	gl	1	150.000	\$ 150.000
3	Centro eléctrico adicional (Ítem 5.1.4 del Presupuesto Concordado)	un	1	29.913	\$ 29.913
4	Instalación	gl	1	\$ 20.000	\$ 20.000

A.6 Habilitación Cocina

A.6.1 Picado de M.H.A.

			TOTAL \$ 41.536 /gl		
Nº	Descripción	unidad	cantidad	PU	PT
1	Demolidor	día	2	\$ 5.798	\$ 11.597
2	Reti. Escom.	m3	1,375	\$ 5.083	\$ 6.989
3	Jornal	día	1	\$ 17.000	\$ 17.000
4	LS	%	35	\$ 17.000	\$ 5.950

A.6.2- A.8 Tabique de Ladrillo

			TOTAL \$ 40.835 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Ladrillo	uni	28,00	295	\$ 8.260
2	Flete ladrillo	uni	28,00	120	\$ 3.360
3	Armadura de acero(refuerzos)(3.3)	kg	4	2.052	\$ 8.208
4	Moldaje de madera en bruto(3.4.1)	m2	0,4	8.189	\$ 3.276
5	Hormigón armado(3.2.4)	m3	0,02	127.572	\$ 2.551
6	Mortero Pega	lt	32,00	120	\$ 3.840
7	Albañil	hh	1,20	4.500	\$ 5.400
	Ayudante	hh	1,20	2.500	\$ 3.000
8	Leyes Sociales	%	35	8.400	\$ 2.940

A.6.3 Pasa platos entre cocina fría y caliente

			TOTAL \$ 98.640 /u		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Cubierta melamina 60x30cm	un	1	55.000	\$ 55.000
2	Escuadras de soporte	gl	1	35.000	\$ 35.000
3	Carpintero	hh	4	1.600	\$ 6.400
4	Leyes Sociales	%	35	\$ 6.400	\$ 2.240

A.7 Empalmes de casa

A.7.1 Equipo de medida Eléctrico

			TOTAL \$ 41.920 /u		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Equipo de medida	UN.	1	18.420	\$ 18.420
2	Flete	gl	1	3.500	\$ 3.500
3	Instalación	UN.	1	20.000	\$ 20.000

A.9 Impermeabilización de recintos húmedos

A.9.1 Impermeabilización cementicia Protex Seal 77

			TOTAL \$ 1.750 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Subc. Instalación imperm. Cementicia	m2	1	1.750	\$ 1.750

A.10 Marcos de puertas

A.10 Marco de puerta de aluminio

			TOTAL \$ 45.000 /u		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Subc. Instalación marco de aluminio	un	1	45.000	\$ 45.000

A.11 Marcos para puertas metálicas

A.11.1 Marco metálico

			TOTAL \$ 113.896 /m2		
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Perfil canal 70x30x3(perfil fabricado a medida)+tubular 15x15x1,5	Kg	35	1.500	\$ 52.500
2	Flete estructura metalica	kg	35	220	\$ 7.700
3	Anticorrosivo(4.12.5)	m2	2	2.548	\$ 5.096
4	Soldador	hh	6	3.500	\$ 21.000
5	Ayudante	hh	6	2.500	\$ 15.000
6	Leyes Sociales	%	35	36.000	\$ 12.600

A.12 Ductos Eléctricos

A.12.1 Tubería conduit 20 mm

		TOTAL \$ 815 /ml			
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Tubo conduit 20mm	ml	1	135	\$ 135
2	Abrazadera	UN.	0,5	550	\$ 275
3	Ayudante	hh	0,1	3.000	\$ 300
4	Leyes Sociales	%	35	300	\$ 105

A.12.2 Tubería conduit 32 mm

		TOTAL \$ 961 /ml			
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Tubo conduit 32mm	ml	1	231	\$ 231
2	Abrazadera	UN.	0,5	650	\$ 325
3	Ayudante	hh	0,1	3.000	\$ 300
4	Leyes Sociales	%	35	300	\$ 105

A.13 Pintura fachada

A.13.1 Preparación muros con plasticem

		TOTAL \$ 5.449 /m2			
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Plasticem	lt	1	2.074	\$ 2.074
3	Maestro	m2	1	2.500	\$ 2.500
4	Leyes Sociales	%	35	2.500	\$ 875

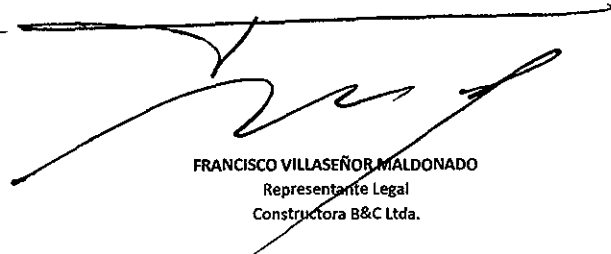
A.13.2 Fondo color amarillo y verde

		TOTAL \$ 1.108 /m2			
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Esmalte al agua en exteriores (item 4.12.2 del presupuesto concordado)	m2	0,5	2.215	\$ 1.108

A.14 Señalética Institucional

A.14.1 Escudo Carabineros de Chile

		TOTAL \$ 700.000 /m2			
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1	Confección de escudo	UN.	1	590.000	\$ 590.000
3	Flete	gl	1	80.000	\$ 80.000
4	Instalación	UN.	1	30.000	\$ 30.000

  
**FRANCISCO VILLASEÑOR MALDONADO**  
 Representante Legal  
 Constructora B&C Ltda.

  
**LEONARDO BRAVO QUISPE**  
 Representante Legal  
 Constructora B&C Ltda.



DESGLASE DE GASTOS GENERALES OBRAS ADICIONALES

Nombre de la obra: Reposición 4° Comisaría de Carabineros Tocopilla  
 Código BIP: 30079569-0  
 Nombre Contratista: Empresa Constructora B&C Ltda.  
 Nombre Unidad Técnica : Dirección de Arquitectura

Plazo para Cálculo de Gastos Generales 1 mes							
ITEM	PARTIDAS	UNID.	MESES	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTAL PARTIDA	SUBTOTALES
1	Supervisión y Administración de obra						\$ 9.585.000
1,1	Administrador de obra	mes	1	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000	
1,2	Profesional de Terreno	mes	1	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	
1,3	Prevención y Seguridad en Obra (ayudante técnico)	mes	1	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
1,4	Administrativo (no considera)	mes				\$ -	
1,5	Jefe de Obra	mes	1	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	
1,6	Capataces	mes	1	1	\$ 700.000	\$ 700.000	
1,7	Topógrafo (cambia a trazador)	mes	1	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
1,8	Ay Trazador	mes	1	1	\$ 300.000	\$ 300.000	
1,9	Bodeguero	mes	1	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
1,10	Pañolero	mes	1	1	\$ 300.000	\$ 300.000	
1,11	Leyes sociales	%	35%			\$ 2.485.000	
2	Vigilancia						\$ 1.800.000
2,1	Servicio de vigilancia y portería	mes	1	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	
3	Campamento						\$ 19.439.740
3,1	Viviendas	mes	1	1	\$ 6.839.400	\$ 6.839.400	
3,2	Transporte de personal	mes	1	1	\$ 3.916.640	\$ 3.916.640	
3,3	Alimentación	mes	1	1	\$ 8.183.700	\$ 8.183.700	
3,4	Viajes de Gerencia y Control	mes	1	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
4	Gruas, equipos, herramientas y Andamios						\$ -
4,1	Elevador de plataforma	uni	0	1	\$ 650.000	\$ -	
4,2	Andamios tradicionales	mes	0	100	\$ 15.000	\$ -	
4,3	Andamios de fachada	m2	0	3	\$ 1.500	\$ -	
4,4	Armado y desarme fachada	m2	0	1	\$ 2.000	\$ -	
4,5	Malla Sombra	gl	0	1	\$ 1.000.000	\$ -	
4,6	Ensayos	mes	0	1	\$ 60.000	\$ -	
5	Fletes Externos						\$ -
5,1	Fletes Santiago - Tocopilla	uni	0	1	\$ 1.500.000	\$ -	
6	Traspaso Interno de la Empresa						\$ -
6,1	Equipos y herramientas de la Empresa	mes	0	1	\$ 300.000	\$ -	
7	Prevención de Riesgos						\$ -
7,1	Casco	uni	0	120	\$ 2.000	\$ -	
7,2	Barbiquejo	uni	0	100	\$ 250	\$ -	
7,3	Cubrenuca Adaptable al casco	uni	0	100	\$ 2.000	\$ -	
7,4	Tapones	uni	0	100	\$ 500	\$ -	
7,5	Fonos	uni	0	50	\$ 3.700	\$ -	
7,6	Antiparras y caretas	uni	0	20	\$ 2.000	\$ -	
7,7	Guante descame	uni	0	100	\$ 700	\$ -	
7,8	Guante anticorte	uni	0	50	\$ 700	\$ -	
7,9	Guante albañil	uni	0	20	\$ 750	\$ -	
7,10	Cabretilla sin forro	uni	0	20	\$ 1.600	\$ -	
7,11	Hilo pigmentado	uni	0	50	\$ 300	\$ -	
7,12	Calzado directo	uni	0	100	\$ 12.000	\$ -	
7,13	Calzado indirecto	uni	0	10	\$ 30.000	\$ -	
7,14	Prot respiratoria	uni	0	30	\$ 10.000	\$ -	
7,15	Soldador ropa	uni	0	3	\$ 40.000	\$ -	
7,16	Soldador guantes	uni	0	3	\$ 1.150	\$ -	
7,17	Soldador cristales	uni	0	3	\$ 800	\$ -	
7,18	Soldador Arnes	uni	0	3	\$ 30.000	\$ -	
7,19	Soldador Piola	uni	0	3	\$ 7.500	\$ -	
7,20	Arnes	uni	0	20	\$ 15.025	\$ -	
7,21	Cola de vida	uni	0	20	\$ 3.100	\$ -	
7,22	Cuerda	uni	0	6	\$ 94.000	\$ -	
7,23	Extintor	uni	0	10	\$ 23.000	\$ -	
7,24	Cinta peligro	uni	0	60	\$ 8.900	\$ -	
7,25	Camilla	uni	0	2	\$ 34.000	\$ -	
7,26	Botiquín	uni	0	1	\$ 50.000	\$ -	
7,27	Frazada	uni	0	2	\$ 5.000	\$ -	
7,28	Bloqueador solar	uni	0	1	\$ 80.000	\$ -	
7,29	Malla cercadora	uni	0	40	\$ 12.000	\$ -	
7,30	Cordon	uni	0	200	\$ 200	\$ -	
7,31	Buzo Tyvex	uni	0	5	\$ 2.800	\$ -	
7,32	Chaleco reflectante	uni	0	20	\$ 6.000	\$ -	
8	Complementarios						\$ 3.707.843
8,1	Póliza de seguros	mes	1	1	\$ 279.108	\$ 279.108	
8,2	Gastos Financieros por Boletas Garantía	mes	1	1	\$ 693.400	\$ 693.400	
8,3	Redes y equipamiento computacional	gl	0	1	\$ 1.200.000	\$ -	
8,4	Consumos de servicios	mes	0	1	\$ 1.500.000	\$ -	
8,5	Insumos de oficina	mes	1	1	\$ 100.000	\$ 100.000	
8,6	Copias de planos	gl	0	1	\$ 800.000	\$ -	
8,7	Vehículos de obra	mes	1	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
8,8	Gastos oficina central	mes	1	1	\$ 2.135.335	\$ 2.135.335	

ITEM	PARTIDAS	UNID.	MESES	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTAL PARTIDA	SUBTOTALES
9	Partidas Incorporadas						\$ -
9,1	Construcciones provisionarias faenas	gl	0	1	\$ 20.000.000	\$ -	-
9,2	Instalaciones provisionarias faenas	gl	0	1	\$ 5.000.000	\$ -	-
9,3	Cierros provisionarios	gl	0	1	\$ 2.000.000	\$ -	-
9,4	Trazados y niveles	gl	0	1	\$ 1.000.000	\$ -	-
9,5	Letreros de Obra	uni	0	1	\$ 745.005	\$ -	-

TOTAL \$ 34.532.583

GASTOS GENERALES NETO	\$	34.532.583
IVA	\$	6.561.191
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>\$</b>	<b>41.093.774</b>



FRANCISCO VILLASEÑOR MALDONADO  
Representante Legal  
Constructora B&C Ltda.



LEONARDO BRAVO QUISPE  
Representante Legal  
Constructora B&C Ltda.

VIVIANA FUENTES ORELLANA  
Ingeniero Civil  
Dirección de Arquitectura  
Región de Antofagasta

V"B" Director Regional  
Antofagasta, 30 de Junio de 2010