



tu

24/11

**"CONSERVACION EDIFICIOS MOP. REGION DEL MAULE (PLAN EMPLEO 1)"**  
CÓDIGO SAFI: 156365.  
CÓDIGO PIA.: 277, Sufijo 3.

*CMCICCVVGM*

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

Autoriza **MODIFICACION** de Contrato.

TALCA,

**19 NOV. 2009**

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON  
RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIPAL		

REFRENDACION

REF. POR. \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **TRAMITADO**

ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **03 DIC. 2009**

REG. DE ARQUITECTURA  
M.O.P. REGION DEL MAULE  
TALCA



**VISTOS:**

El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores, que aprueba el Reglamento para Contratos de Obras Públicas; el Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores; la Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República; el D.F.L. MOP. N° 850 de 1997; la Resol. DA. N° 40 del 16.08.04; la Resol. DA. N° 54 del 23.06.00; según corresponda, la Resol. DA. N° 12 del 21.01.92, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.

La Resol. Matriz DA. VII Reg. N° 1039/Ex. del 05.08.2009; la modificación de contrato de fecha 13.11.2009; el Presupuesto de aumento y disminución de obras, que se adjunta:

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de aprobar la modificación del contrato que fue solicitada durante la vigencia de este contrato.

**RESUELVO**

D.A. VII REG. N° 1545 - 1 (EXENTA)

**1° AUTORIZA** la aprobación de Modificación de Contrato de fecha 13.11.2009 celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P. – Región del Maule, Arquitecto señor **ANDRES VASQUEZ CARREÑO** y la Empresa Contratista **RENÉ CARVAJAL GUERRERO**, R.U.T. 04.940.338-0, representada por el señor **René Carvajal Guerrero**, Rut.: 04.940.338-0, cuyo texto es el siguiente.

**MODIFICACION DE CONTRATO**

En Talca, a 13 de Noviembre de 2009, entre el señor **ANDRES VASQUEZ CARREÑO**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y el Contratista **RENE CARVAJAL GUERRERO**. Representada por el Sr. René Carvajal Guerrero Rut N° 4.940.338-0 contratado para ejecutar la obra **"CONSERVACION EDIFICIO MOP REGION DEL MAULE (PLAN EMPLEO 1)"** en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 1.039/ex. de fecha 05 de Agosto de 2009 en la suma de \$ **150.999.622.-IVA**. **Incluido**, se suscribe la presente modificación, que fija las condiciones del contrato.

N° de Proceso 3422608 /

//

- 2 -

**MODIFICACION DE CONTRATO:**

**1. AUMENTO DE CONTRATO**

- |   |     |                |
|---|-----|----------------|
| a) Obras Extraordinarias a precios convenidos       | (+) | \$ 7.427.710.- |
| b) Obras Extraordinarias a precios Pres. Adjudicado | (+) | \$ 2.675.979.- |

**2. DISMINUCIÓN DE CONTRATO**

- |  |     |                 |
|--|-----|-----------------|
| a) Disminución de Cubos Fijos a precios del Pres. Adjudicado | (-) | \$ 10.106.777.- |
|--|-----|-----------------|

**Disminución efectiva :** \$ 3.088.-

La presente modificación no representa un aumento efectivo con respecto al presupuesto matriz y no se consulta un mayor plazo

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

El Contratista acepta los aumentos y disminuciones y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en seis (6) ejemplares.

**RENE CARVAJAL GUERRERO**  
Rut 4.940.338-0  
Repres. Legal  
Contratista René Carvajal Guerrero

**ANDRES VASQUEZ CARREÑO**  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule

CMC/CCV/EAM/ccv

2. El valor del Contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 150.996.534.- IVA. Incluido.

3. **PROTOCOLIZACION:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.



**IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución NO requiere imputación presupuestaria.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.**

*[Handwritten signature]*  
VºBº  
SEREMI DE OO.PP.  
Secretaría Regional Ministerial (s)  
MOP. VII Región del Maule

*[Handwritten signature]*  
**ANDRES VASQUEZ CARREÑO**  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule  
DGOP M.O.P.



OFICIO DC Y F N° 8 0 6 / °.

TALCA, 02 DE DICIEMBRE DEL 2009.

DE : DIRECTORA REGIONAL D. C. Y F. - VII REGION - TALCA.

A : SR. SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL. DE OBRAS PUBLICAS;  
VII REGION DEL MAULE.

**MATERIA:**

*Adjunto, remito a Usted Resolución N° 1545 del 19 de Noviembre del 2008, que Aprueba la Disminución de las Obras al Contrato "CONSERVACION EDIFICIOS MOP, REGION DEL MAULE (PLAN EMPLEO 1)".*

De la Dirección de: ARQUITECTURA.

Revisados los punto N° : 1, 2, 3 y 4 del documento, coinciden con nuestros registros.

Atentamente,



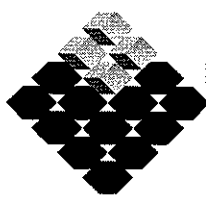
PATRICIA JARA JARA  
DIRECTORA REGIONAL D. C. Y F.  
M. O. P. VII REGION TALCA

PJJ/RRE/dro.

INCL. :  
- LO INDICADO.

DIRECCION DE CONTABILIDAD Y FINANZAS, 1 ORIENTE N° 1253 FONOS 612277- TALCA

P.3460318.



GOBIERNO DE CHILE  
DIRECCION DE ARQUITECTURA - MOP

## MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En **Talca**, a **13** de Noviembre de **2009**, entre el señor **ANDRES VASQUEZ CARREÑO**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y el Contratista **RENE CARVAJAL GUERRERO**. Representada por el Sr. **René Carvajal Guerrero** Rut N° 4.940.338-0 contratado para ejecutar la obra “**CONSERVACION EDIFICIO MOP REGION DEL MAULE (PLAN EMPLEO 1)**” en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 1.039/ex. de fecha 05 de Agosto de 2009 en la suma de \$ **150.999.622.-IVA. Incluido**, se suscribe la presente modificación, que fija las condiciones del contrato por los rubros que más adelante se señalan:

### MODIFICACION DE CONTRATO:

#### 1.- AUMENTO DE CONTRATO

- |   |     |                |
|---|-----|----------------|
| a) Obras Extraordinarias a precios convenidos       | (+) | \$ 7.427.710.- |
| b) Obras Extraordinarias a precios Pres. Adjudicado | (+) | \$ 2.675.979.- |

#### 2.- DISMINUCIÓN DE CONTRATO

- |  |     |                 |
|--|-----|-----------------|
| a) Disminución de Cubos Fijos a precios del Pres. Adjudicado | (-) | \$ 10.106.777.- |
|--|-----|-----------------|

**Disminución efectiva :** \$ **3.088.-**

La presente modificación no representa un aumento efectivo con respecto al presupuesto matriz y no se consulta un mayor plazo

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

El Contratista acepta los aumentos y disminuciones y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en seis (6) ejemplares.

Empresa Constructora  
René Carvajal Guerrero

**RENE CARVAJAL GUERRERO**  
Rut 4.940.338-0  
Repres. Legal  
Contratista René Carvajal Guerrero

DMC/CC/IEAM/ccv

**ANDRES VASQUEZ CARREÑO**  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule

## MODIFICACION DE CONTRATO

OBRA CONSERVACION EDIFICIOS MOP REGION DEL MAULE (PLAN EMPLEO 1)

ITEM	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT	TOTAL
1.-	<b>AUMENTOS DE CONTRATOS</b>				
<b>A</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS DEL PRES. ADJUDICADO</b>				
<b>A.1.2</b>	<b>Proyecto N° 2</b>				
A.2.2	Excavaciones	m3	2	6.370	12.740
A.1.2.3	Hormigon Armado				
A1.1.3.1	Muro de hormigon	m3	1	193.056	193.056
A.1.2.2	Excavaciones	M3	4	6.370	25.480
A.1.2.3.2	Radier H.A	M2	6	18.838	113.028
A.1.2.3.4	Radier sin armar	M3	13	5.926	77.038
<b>A.1.5</b>	<b>proyecto n° 5</b>				
A1.5.5.1	Ceramicas de muros	m2	17	10.201	173.417
A1.5.5.2	Ceramicas en pisos	m2	9	10.201	91.809
A1.5.5.3	Pinturas	m2	5	6.274	31.370
A1.5.6.1	Receptaculo de 0,80x0,80 m	N°	1	64.315	64.315
A1.5.7.1	Ventana de aluminio	N°	1	78.911	78.911
A1.5.7.2	puerta de placarol con cerradura	N°	2	88.695	177.390
A1.5.6.2	WC fanalosa modelo Niza	N°	2	78.622	157.244
A1.5.6.3	Lavamanos fanaloza modelo niza	N°	2	82.765	165.530
<b>A.1.7</b>	<b>Mejoramiento halles y muros caja escala</b>				
<b>A.1.7.1</b>	<b>Hall de acceso</b>				
A1.7.1.4	Pinturas cielo y muros accesos	m2	48	3.497	167.856
<b>C</b>	<b>OFICINA, TALLERES, BODEGA Y GARAJE VIALIDAD CURICO</b>				
C.1.1	c) Pavimento de ceramica	m2	6	11.409	68.454
C.1.10	Iluminacion	N°	4	33.037	132.148
				<b>Subtotal \$</b>	<b>1.729.786</b>
				<b>20% G.G. \$</b>	<b>345.957</b>
				<b>10% utilidades \$</b>	<b>172.979</b>
				<b>Total neto \$</b>	<b>2.248.722</b>
				<b>19% IVA \$</b>	<b>427.257</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>2.675.979</b>
<b>B</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS</b>				
	<b>Proyecto N° 2</b>				
1.-	Fierro de losa	Kgs	395	866	342.070
2.-	Reja y porton de corredera de acceso	gl	1	383.702	383.702
3.-	Marco y tapa de 60x60 cms microvibrada	uni	3	9.828	29.484
	<b>Proyecto N° 5</b>				
4.-	Modificacion de instalacion de agua potable	gl	1	241.411	241.411
5.-	Tabique divisorio Metalcon	m2	24	18.272	438.528
6.-	Instalacion electrica	gl	1	134.339	134.339
7.-	reinstalación de divisiones de WC- reparaciones y cortinas de duchas	gl	1	128.234	128.234
	<b>Mejoramiento halles de acceso y muros caja escala</b>				
	<b>Hall de acceso</b>				
8.-	Retiro de estructura y cielo metalico existente	m2	48	2.332	111.936
9.-	Estructura de cielo falso metalcon	m2	48	9.282	445.536
10.-	Cielo de volcanita	m2	48	8.737	419.376
11.-	Centros de iluminacion	N°	15	11.901	178.515
12.-	Focos embutidos	N°	15	32.092	481.380
13.-	Cornisas de cielo falso de volcanita	ml	46	4.245	195.270
14.-	pintura epoxica de barandas escalas	ml	120	1.958	234.960
<b>C.-</b>	<b>OFICINA, TALLERES, BODEGA Y GARAJE VIALIDAD CURICO</b>				
15.-	Desarme de instalacion electrica existente	gl	1	67.261	67.261
16.-	Centros de iluminacion	N°	13	11.901	154.713
17.-	Centros de enchufes	N°	12	11.901	142.812
18.-	revestimientos de tabique	m2	9	17.802	160.218
19.-	Puertas de placarol con cerraduras	N°	3	88.695	266.085
20.-	Llave cuello cisne en lavaplatos recinto de cocina de Oficina Seremi	N°	1	24.500	24.500
21.-	Mueble lavaplatos y costados	N°	1	88.534	88.534
22.-	Raspado, empastado y pintura muro posterior escala desde zocalo a 4° p.	m2	25	5.300	132.500
				<b>Subtotal \$</b>	<b>4.801.364</b>
				<b>20% G.G. \$</b>	<b>960.273</b>
				<b>10% Utilidades \$</b>	<b>480.136</b>
				<b>Subtotal neto \$</b>	<b>6.241.773</b>
				<b>19% IVA \$</b>	<b>1.185.927</b>

ITEM	PARTIDA	UN	CANT.	P.UNIT	TOTAL
2.-	<b>DISMINUCION DE CONTRATO</b>				
	<b>EDIFICIO CENTRAL MOP VII REGION</b>				
A.-	<b>DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO ADJUDIC</b>				
A.1.1	<b>Proyecto N° 1</b>				
A.1.1.1	Demoliciones	gl	1	348.200	348.200
A.1.1.2	Excavaciones	m3	7	6.370	44.590
A.1.1.3	Hormigon Armado				
A1.1.3.1	Muro de hormigon Armado	m3	3	193.056	579.168
A1.1.3.2	Rampa de Hormigon Armado	m2	36	18.838	678.168
A1.1.3.4	Estucos	m3	16,00	5.051	80.816
A1.1.3.3	Radier H.A.	m2	12,00	18.838	226.056
A1.1.4	Canalizacion de aguas lluvias	ml	8	27.850	222.800
A.1.1.8	Vereda peatonal y escalera				
A1.1.8.1	Escalera	N°	1,00	184.806	184.806
A1.1.8.2	vereda peatonal	m2	12,00	9.313	111.756
A1.1.8.3	Solerillas	ml	24,00	4.975	119.400
A.1.5	<b>Proyecto N° 5</b>				
A.1.5.3	Modificacion de A. potable y Alcantarillado	gl	1	163.067	163.067
A.1.5.4	Tabique divisorio	m2	11	24.867	273.537

A.1.5.6.4	Espejos de 070x1,00 m	N°	1	23.626	23.626
A1.5.6.6	Shower door	N°	1	116.849	116.849
A.1.5.8	Instalacion electrica	gl	1	54.169	54.169
A.1.7.2	<b>Escalera</b>				
A1.7.2.2	Revestimiento muro posterior caja escala	m2	25	25.614	640.350
A.1.7.3	<b>Hall cada piso</b>				
A1.7.3.2.2	Barniz en rev. de masisa	m2	184	3.354	617.136
A.1.8	<b>Mejoramiento general de casino</b>				
A.1.8.3	Revestimiento de ceramica	m2	29	11.940	346.260
A.1.12	<b>Reparacion de muros medianeros</b>				
A1.12.1	Estucos	m2	45	11.510	517.950
C.	<b>OFICINA, TALLERES, BODEGA Y GARAJE VIALIDAD CURICO</b>				
C.1.3.3	Canaleta receptora de agua	ml	9	12.706	114.354
C.1.5	Modificacion de puerta de oficina	gl	1	60.454	60.454
C.1.7	Pavimento de baldosas	m2	16	17.257	276.112
C.1.8	Estanteria	ml	9	54.433	489.897
C.1.13	Estucos en oficina y bodega poniente	m2	5	5.051	25.255
C.1.15	Estanteria de melamina	ml	2	109.185	218.370
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 6.533.146</b>
				<b>20% G.G.</b>	<b>\$ 1.306.629</b>
				<b>10% UTILIDADES</b>	<b>\$ 653.315</b>
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 8.493.090</b>
				<b>19% IVA</b>	<b>\$ 1.613.687</b>
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 10.106.777</b>

RESUMEN			
A.-	AUMENTO DE CONTRATO		\$ 10.103.689
B.-	DISMINUCION DE OBRAS		\$ - 10.106.777
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>	<b>3.088</b>

**Empresa Constructora**  
**Rene Carvajal Guerrero**

RENE CARVAJAL GUERRERO  
REPRESENTANTE LEGAL  
E. CONST. RENE CARVAJAL G.

ANDRES VÁSQUEZ GARREÑO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
REGION DEL MAULE