

REPUBLICA DE CHILE  
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
 DIRECCION DE ARQUITECTURA  
 REGION METROPOLITANA

OK MO

A Revisar

*[Handwritten signature]*  
 JCM/RE/MRC/mrc.

CONSERVACION EDIFICIOS MOP REGION METROPOLITANA (MEJORAMIENTO OFICINA ARCHIVO DE PLANOS - AISLAMIENTO CONTRA EL FUEGO)

REF.: Aprueba Convenio de Trato Directo Ad-Referéndum.

SANTIAGO, 18 NOV. 2009

MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES  
 RECIBIDO

VISTOS:

El DFL. MOP. N° 850 de 1997, que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840 de 1964 y del DFL MOP. N° 870 de 1975, el Decreto MOP. N° 75 del 2004, el Decreto MOP. N° 1093 del 2003, la Resolución N° 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República, el Decreto MOP. N° 928 del 2000, la Resolución DA. EX. N° 1260 del 2007, la Resolución N° 12 de 1992 de delegación de atribuciones, modificada por la Resolución DA. N° 26 de 1992 y la Resolución DA. N° 32 del 2003.

Autorización Trato Directo de fecha 03.11.2009, Convenio de Trato Directo Ad-Referéndum, presupuesto y Compromiso de Fondo N° 204549 del 16.11.2009.

RESUELVO : (EXENTO)

DA. RM N° 600

CONTRALORIA GENERAL  
 TOMA DE RAZON  
 RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPTO. T.R. Y REGISTRO		
SUB.DEP. C.CENTRAL		
SUB.DEP. E. CUENTAS		
SUB.DEP. C.P.Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T.		
SUB.DEP. MUNICIPAL		

1.- APROBACION DE ANTECEDENTES: Apruébase Convenio de Trato Directo Ad-Referéndum celebrado en Santiago, con fecha 16 de noviembre del 2009, entre el Director Regional Metropolitano de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, Arquitecto don ELISEO HUENCHO MORALES y la CONSTRUCTORA BEC LTDA. RUT. N° 77.153.170-9, para la ejecución de los trabajos de CONSERVACION EDIFICIOS MOP REGION METROPOLITANA (MEJORAMIENTO OFICINA ARCHIVO DE PLANOS - AISLAMIENTO CONTRA EL FUEGO) y cuyo texto es el siguiente:

REFRENDACIÓN	
REF. POR	\$.....
IMPUTAC.	.....
ANOT. POR	\$.....
DEDUC.DTO.	.....

N°P 3409771

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
 Direccion de Arquitectura  
 Direc. Region Metropolitana  
 - 2 DIC. 2009

Dirección de Arquitectura  
 Of. de Partes y Tramitaciones  
 Direc. Región Metropolitana  
 - 2 DIC. 2009  
 D.G.O.P. M.O.P.  
 \* TRAMITADO \*

Libros Decretos  
 31-620  
 Fojas

CONVENIO DE TRATO DIRECTO AD-REFERENDUM

En Santiago, a 16 de noviembre del 2009, entre el Director Regional de Arquitectura RM. del Ministerio de Obras Públicas, don ELISEO HUENCHO MORALES, en adelante el Director Regional y la empresa CONSTRUCTORA BEC LTDA., en adelante el Contratista, se acuerda el siguiente Convenio de Trato Directo sin reajuste de la obra **CONSERVACION EDIFICIOS MOP REGION METROPOLITANA (MEJORAMIENTO OFICINA ARCHIVO DE PLANOS - AISLAMIENTO CONTRA EL FUEGO)**.

1.- El Contratista se compromete a ejecutar la obra **CONSERVACION EDIFICIOS MOP REGION METROPOLITANA (MEJORAMIENTO OFICINA ARCHIVO DE PLANOS - AISLAMIENTO CONTRA EL FUEGO)**, en la cantidad de \$ 5.636.292.- IVA. incluido, mediante el Sistema de Trato Directo a suma Alzada sin reajuste.

2.- **EL CONTRATISTA DECLARA**

2.1. Haber estudiado las Especificaciones Técnicas y Presupuesto a los cuales se ceñirá en la ejecución de los trabajos.

2.2. Haber aceptado el plazo de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, para la terminación total y satisfactoria de las obras y en caso de atraso en la entrega de ellas se aplicará la multa establecida en el artículo 163° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

3.- **FORMA DE PAGO**

Mediante Estado de Pago único.

4.- **RETENCIONES DEL CONTRATO**

Se retendrá el 5% del valor total del contrato.

Estas retenciones no estarán afectas a ningún tipo de reajuste y podrán ser canjeadas.

5.- **OBRAS EXTRAORDINARIAS**

Durante la ejecución de las obras, no se autorizarán obras extraordinarias, salvo que ellas sean expresamente solicitadas por el Usuario.

6.- **ENCARGADO DE LA OBRA**

La preparación mínima de la persona que esté a cargo directo de la obra y en calidad de residente en el lugar que ella se ejecute será: Constructor Civil, Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor o Arquitecto con 3 años de experiencia en obras de arquitectura de este tipo.-

La Inspección Fiscal, que esté a cargo de la obra, descontará en carátula de los Estados de Pago, 3 UTM diarias en caso de ausencia del encargado de la obra.

7.- **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)**

Este contrato está afecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el que se considera incluido en el monto total del Trato Directo.

Para la cancelación del Estado de Pago se deberá adjuntar la factura correspondiente.

**8.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANTE TERCEROS**

Todo daño de cualquier naturaleza que con motivo de las obras se cauce a terceros, será de exclusiva responsabilidad del contratista, quién deberá responder de inmediato por el daño causado, sin perjuicio de las acciones judiciales u otras que corresponda seguir posteriormente, de acuerdo al artículo 134 del Reglamento.

**9.- RESPONSABILIDAD Y CUIDADO DE LAS OBRAS**

Los artículos 134 inciso 3° y 150 del Reglamento, establecen las responsabilidades del contratista respecto de las obras desde la iniciación hasta 5 años después de la fecha de recepción provisional.

El Contratista será el único responsable, hasta la recepción provisional, por el suministro, suficiencia, estabilidad, seguridad, protección, construcción, demolición, retiro, transporte, mantención y seguro contra todos los riesgos, de la totalidad de los elementos, incluyendo en adición a la obra pública motivo de este Contrato, a todas las obras provisorias, materiales, equipos y objetos de cualquier naturaleza, y deberá reponerlos, reconstruirlos o reejecutarlos en casos que se pierdan o resulten dañados o inadecuados, todo ello por su propia cuenta.

El Contratista asumirá plena responsabilidad por el cuidado de las obras permanentes y provisorias, hasta la recepción provisional. El Contratista deberá proporcionar y mantener por su propia cuenta cuidadores, serenos, cercos y luces de alumbrado, en la cantidad suficiente para asegurar la protección de las obras para seguridad y conveniencia del público y de su propio personal.

**10.- DEL CONTRATO Y NORMAS QUE LO RIGEN**

El contrato al cual se refiere el presente Convenio se regirá por las Normas y Disposiciones establecidas en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas aprobado por Dcto. MOP. N° 75 del 02.02.2004.

**11.- PONDERACION PARA CALIFICACION**

De acuerdo al Art. 180° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas regirán para el presente contrato, los siguientes factores de ponderación:

- Cumplimiento de las especificaciones técnicas y de los planos y normativas medioambientales	A =	0,70
- Cumplimiento de los plazos	B =	0,10
- Cumplimiento presente Convenio	C =	0,10
- Cumplimiento de las Normas sobre Prevención de Riesgos y Estadísticas relativas a accidentabilidad	D =	<u>0,10</u>
<b>TOTAL</b>		<b>1,00</b>

**12.- CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD DEL PERSONAL**

De acuerdo a las Bases de Prevención de Riesgos Laborales para Contratos de Ejecución y de Concesiones de Obras Públicas.

**13.- PROTOCOLIZACION**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 89 del DFL N° 850 de 1997, tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas ante Notario por el contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar ante el mismo notario uno de sus ejemplares.

#### 14.- INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Cualquier duda en la interpretación del presente Convenio será resuelta sin ulterior recurso por la Directora Nacional de Arquitectura, sin perjuicio de las atribuciones que por Ley corresponde a la Contraloría General de la República.

#### 15.- APROBACIÓN DE CONVENIO

El presente Convenio deberá ser aprobado por la autoridad que según el monto que corresponda legalmente.

#### 16.- FIRMA DEL CONVENIO

Para constancia de aceptación y conformidad firman el presente Convenio el Director Regional de Arquitectura R.M. y el Contratista”.

- 2.- **ACEPTACION DE LA OFERTA:** Aceptase la oferta ascendente a la suma de \$ 5.636.292.- IVA. incluido, presentada por la CONSTRUCTORA BEC LTDA., RUT N° 77.153.170-9 inscrito en el Registro de Obras Mayores 6.O.C. Tercera Categoría, obra catalogada como Obra Menor.
- 3.- **MODALIDAD DE CONTRATACION:** Establécese que el contrato individualizado se adjudica mediante Trato Directo a Suma Alzada sin reajuste y sin anticipo, para lo cual el contratista suscribe los documentos indicados en el artículo 89° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en concordancia a lo prescrito en el artículo 90° del mismo cuerpo legal.
- 4.- **PLAZO:** El plazo de ejecución de las obras será de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS corridos, contados en la forma señalada en los artículos 89° y 160° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- 5.- **REAJUSTES:** El presente contrato no estará afecto a reajuste.
- 6.- **GARANTIAS:** En cumplimiento al artículo 96° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, el contratista deberá constituir a favor del Fisco una boleta de garantía o póliza de seguro de fiel cumplimiento del contrato expresadas en U.F. por un valor total de \$ 281.815.- equivalente al 5% del monto del contrato, girada a nombre del señor Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas R.M. y cuyo plazo de vigencia será el plazo del contrato aumentado en 18 meses
- 7.- **MULTAS:** En caso de incumplimiento del plazo señalado para la terminación total y satisfactoria de las obras, se aplicarán las multas diarias establecidas en el artículo 163° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- 8.- **INSPECCION FISCAL:** Designase como Inspector Fiscal de los trabajos al funcionario de la Dirección de Arquitectura del M.O.P. Arquitecto don AUGUSTO MADRID EYZAGUIRRE y como Inspector Fiscal Suplente Arquitecto don JORGE SABANEGH EL-FAR, se deja constancia que el Director Regional Metropolitano, mediante una Resolución Exenta, se reserva el derecho de modificar la designación si fuese necesario.

- 9.- PROTOCOLIZACION: Conforme a lo dispuesto en el artículo 89 del DFL MOP.N° 850 de 1997, tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas ante Notario por el contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar ante el mismo notario uno de sus ejemplares.
- 10.- IMPUTACION PRESUPUESTARIA: El gasto ascendente a la cantidad de \$ 5.636.292.- será de cargo al Subtítulo 31 – Ítem 02 – Asignación 004 – Código BIP 30062894-0 según Compromiso de Fondo N° 204549 del 16.11.2009.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVÉSE.-



*Juan Antonio Muñoz Cornejo*  
**JUAN ANTONIO MUÑOZ CORNEJO**  
 Arquitecto  
 Secretario Regional Ministerial  
 de Obras Públicas RM.

*Eliseo Huéncho Morales*  
**ELISEO HUENCHO MORALES**  
 Arquitecto  
 Director Regional Metropolitano  
 D.A. M.O.P.

*Cristian Solano Muñoz*  
**CRISTIAN SOLANO MUÑOZ**  
 Jefe Secretaría Técnica SEREMI  
 MOP-RM

