

"REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUE (Terminación Obras Inconclusas liquidada anticipadamente".  
**CODIGO BIP.: 20.188.388-0**  
**CODIGO PIA.: 193, Sufijo 3.**

APP/app

MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES  
**R E C I B I D O**

Autoriza MODIFICACIÓN de Contrato.

TALCA, 27 SET. 2011

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - REGION DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

**VISTOS:**

- El Decreto MOP. Nº 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores que aprueba el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- El Decreto MOP. Nº 1093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- La Resol. Nº 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- El D.F.L. MOP. Nº 850 de 1997.
- La Resol. DA. Nº 251/Ex. del 24.03.10, la Resol. DA. Nº 54 del 23.06.2000, complementada y modificada por resolución DA. Nº865 Exenta del 04/07/2011, según corresponda.
- La Resol. DA. Nº 102 del 04.11.10, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura - Región del Maule.
- La Resol. Matriz D.A. VII Reg. Nº 04 del 10.02.2011.
- Carta de E.C. CAPREVA S.A. Nº012/2011 del 21/06/2011.
- Informe de IFO NºProceso 4907815 del 06/07/2011.
- Ord. DA.VII.REG. Nº739 del 06/07/2011.
- ORD. del Mandante U.G.D. Nº2039 del 14/07/2011.

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de autorizar la modificación de contrato que fue solicitada por la empresa constructora, evaluada por esta Unidad Técnica y aprobada en definitiva por el Mandante.
2. ORD. del Mandante U.G.D. Nº2039 del 14/07/2011, aprobando los aumentos y disminuciones de obras y el aumento de plazo de 60 días corridos.

**R E S U E L V O**

D.A. VII REG. Nº 1.170.-/ (Exenta)

1. **AUTORIZASE** y apruébese la Modificación de Contrato de fecha 15.07.2011, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P., Región del Maule, Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZALEZ** y la **CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.**, RUT. Nº **80.231.300-4**, representada por el señor **ADRIAN MARCELO GUZMAN GOHRING**, RUT Nº **9.291.660-K**, cuyo texto es el siguiente :

CONTRALORIA GENERAL	
TOMA DE RAZON RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	
DEPART. T.R. Y REGIST.	
DEPART. CONTAB.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENT.	
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.	
DEPART. AUDITOR	
DEPART. VOP. U. Y.T.	
SUB. DEP. MUNICIPAL.	
REFRENDACION	
REF. POR. \$	
IMPUTAC. <b>PRAS MATADO</b>	
ANOT. POR \$	
IMPUTAC. \$	
DEJUC. DTO. <b>27 SET. 2011</b>	
M.O.P.-REGION DEL MAULE TALCA	

Nº de Proceso 51293931

"REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO  
COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUE  
(Terminación Obras Inconclusas liquidada  
anticipadamente".  
CODIGO BIP.: 20.188.388-0  
CÓDIGO PÍA.: 193, Sufijo 3.

-2-

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 15 de Julio de 2011, entre el señor **NAYIB TALA GONZALEZ**, Arquitecto, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y el Sr. **ADRIAN MARCELO GUZMAN GOHRING**, Rut.: 9.291.660-K, en representación de la empresa constructora **CAPREVA S.A.**, Rut.:80.231.300-4, empresa contratado para ejecutar la obra "REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUE (Terminación Obras Inconclusas liquidada anticipadamente)" código BIP N° 20.188.388-0, en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 04 de fecha 10 de Febrero de 2011 en la suma de **\$1.149.526.004 IVA**, se suscribe a continuación la presente modificación de contrato, que fija las nuevas condiciones del contrato por los rubros que más adelante se señalan.

**MODIFICACION DE CONTRATO:**

<b>0. MONTO VIGENTE DE CONTRATO</b>	<b>(A)</b>	<b>\$ 1.149.526.004</b>
<b>1. AUMENTO DE CONTRATO</b>		
a) Por obras extraordinarias a precios convenidos por	(+)	\$ 32.782.430
<b>Total Aumento de Contrato (1)</b>	<b>(+)</b>	<b>\$ 32.782.430</b>
<b>2. DISMINUCION DE CONTRATO</b>		
a) Por obras no ejecutadas a precios convenidos	(-)	\$ 34.427.250
<b>Total Disminuciones de Contrato (2)</b>	<b>(-)</b>	<b>\$ 34.427.250</b>
<b>SUBTOTAL DISMINUCION EFECTIVA DE CONTRATO (1 - 2)</b>	<b>(-)</b>	<b>\$ 1.644.820</b>
<b>GASTOS GENERALES (29,4%)</b>		<b>\$ 483.577</b>
<b>UTILIDADES (12,9%)</b>		<b>\$ 212.182</b>
<b>SUBTOTAL NETO</b>		<b>\$ 2.340.579</b>
<b>IVA (19%)</b>		<b>\$ 444.710</b>
<b>TOTAL DISMINUCION EFECTIVA</b>	<b>(B)</b>	<b>\$ 2.785.289</b>

**NUEVO MONTO VIGENTE DE CONTRATO (A) - (B) \$ 1.146.740.715**

**3. PLAZOS:**

- a) Contrato Matriz : 210 días corridos.
- b) Fecha de Inicio Legal : 03 de Marzo de 2011
- c) 1ª Fecha de término legal : 28 de Septiembre de 2011
- d) 1º aumento de plazo : 60 días corridos
- e) 2ª Fecha de término legal : 27 de Noviembre de 2011

La presente modificación de contrato fue autorizada por el Mandante a través de Ord. U.G.D. N°2039 del 14 de Julio de 2011 y representa una disminución efectiva con relación al presupuesto matriz, quedando este en un nuevo valor vigente de **\$1.146.740.715**, consultándose además un mayor plazo de 60 días corridos a concluir el **27 de Noviembre de 2011**.

El Contratista, acepta esta modificación de contrato precedentemente identificada y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle.

En señal de aceptación se firma la presente modificación de contrato en tres (3) ejemplares del mismo tenor.

**ADRIAN MARCELO GUZMAN GOHRING**  
Rut.: 9.291.660-K  
Gerente General – Representante Legal  
Empresa Constructora CAPREVA S.A.

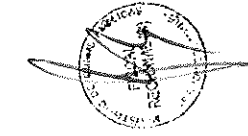
**NAYIB TALA GONZALEZ**  
Arquitecto  
Dirección Regional de Arquitectura  
Región del Maule

"REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUE (Terminación Obras Inconclusas liquidada anticipadamente".  
CODIGO BIP.: 20.188.388-0  
CÓDIGO PÍA.: 193, Sufijo 3.

---

-3-

2. Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las Garantías y Pólizas del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004.
3. El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ **1.146.740.715** IVA. Incluido.
4. **DEJASE** constancia que el presente aumento de plazo no irroga gasto alguno para el fisco por concepto de indemnización.
5. **IMPUTACION PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria manteniéndose por tanto la de la resolución matriz DA.VII.REG. N°04 del 10.02.2011.
6. **PROTOCOLIZACION:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.

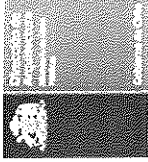


VºBº  
SEREMI DE O.O.PP.  
VII REGION PAN ESPINOZA PACHECO  
Ingeniero Civil  
Secretario Regional Ministerial  
M.O.P. Región del Maule

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

NAVIB TALAMANZALEZ  
Arquitecto  
Dirección Regional de Arquitectura  
Región del Maule MOP





### MODIFICACION DE CONTRATO

En Talca, a 15 de Julio de 2011, entre el señor **NAYIB TALA GONZALEZ**, Arquitecto, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y el Sr. **ADRIAN MARCELO GUZMAN GOHRING**, Rut.: 9.291.660-K, en representación de la empresa constructora **CAPREVA S.A.**, Rut.:80.231.300-4, empresa contratada para ejecutar la obra “**REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUÉ** (Terminación Obras Inconclusas liquidada anticipadamente)” código BIP N° 20.188.388-0, en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 04 de fecha 10 de Febrero de 2011 en la suma de \$1.149.526.004 IVA, se suscribe a continuación la presente modificación de contrato, que fija las nuevas condiciones del contrato por los rubros que más adelante se señalan.

#### MODIFICACION DE CONTRATO:

0. MONTO VIGENTE DE CONTRATO (A) \$ 1.149.526.004

#### 1. AUMENTO DE CONTRATO

a) Por obras extraordinarias a precios convenidos por (+) \$ 32.782.430  
Total Aumento de Contrato (1) (+) \$ 32.782.430

#### 2. DISMINUCION DE CONTRATO

a) Por obras no ejecutadas a precios convenidos (-) \$ 34.427.250  
Total Disminuciones de Contrato (2) \$ 34.427.250

SUBTOTAL DISMINUCION EFECTIVA DE CONTRATO (1 – 2) (-) \$ 1.644.820  
GASTOS GENERALES (29,4%) \$ 483.577  
UTILIDADES (12,9%) \$ 212.182  
SUBTOTAL NETO \$ 2.340.579  
IVA (19%) \$ 444.710  
TOTAL DISMINUCION EFECTIVA (B) \$ 2.785.289

**NUEVO MONTO VIGENTE DE CONTRATO (A) - (B) \$ 1.146.740.715**

#### 3. PLAZOS:

- a) Contrato Matriz : 210 días corridos.
- b) Fecha de Inicio Legal : 03 de Marzo de 2011
- c) 1ª Fecha de término legal : 28 de Septiembre de 2011
- d) 1º aumento de plazo : 60 días corridos
- e) 2ª Fecha de término legal : 27 de Noviembre de 2011

La presente modificación de contrato fue autorizada por el Mandante a través de Ord. U.G.D. N°2039 del 14 de Julio de 2011 y representa una disminución efectiva con relación al presupuesto matriz, quedando este en un nuevo valor vigente de \$1.146.740.715, consultándose además un mayor plazo de 60 días corridos a concluir el 27 de Noviembre de 2011.

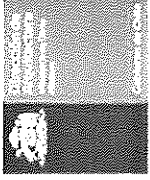
El Contratista, acepta esta modificación de contrato precedentemente identificada y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle.

En señal de aceptación se firma la presente modificación de contrato en tres (3) ejemplares del mismo tenor.

**ADRIAN MARCELO GUZMAN GOHRING**  
Rut.: 9.291.660-K  
Gerente General - Representante Legal  
Empresa Constructora CAPREVA S.A.

**NAYIB TALA GONZALEZ**  
Arquitecto  
Dirección Regional de Arquitectura  
Región del Maule

APP/APP.



### PRESUPUESTO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS

OBRA REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUE (Terminación Obras Inconclusas)  
BIP 20.188.388-0  
FECHA 06/07/2011

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1.	Provisión e Instalación de Ascensor Hidráulico				
1.	Suministro e instalación de Ascensor Hidráulico Interno de Media	UNID	1	10.835.468	10.835.468
2.	Suministro e instalación de Ascensor Hidráulico Interno de Básica	UNID	1	10.835.468	10.835.468
3.	Suministro e instalación de Ascensor Hidráulico Escuela	UNID	1	10.835.468	10.835.468
4.	Obras Complementarias	Gl	1	276.026	276.026

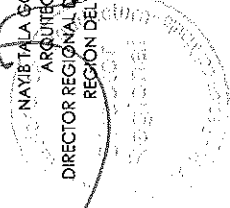
SUBTOTAL COSTO DIRECTO \$ 32.782.430  
GASTOS GENERALES (29,4%) \$ 9.638.034  
UTILIDADES (12,9%) \$ 4.228.933  
SUBTOTAL NETO \$ 46.649.397  
IVA (1,9%) \$ 8.863.385  
TOTAL \$ 55.512.782

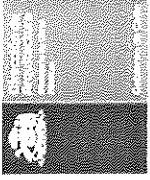
### TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS

ADRIAN MARCELO GUAMAN GOHRING  
Rut: 9.281.680-K  
Gerente General - Representante Legal  
Empresa Constructora CAPREVA S.A.

APP/app.

NAYIB TALA GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
REGION DEL MAULE





### PRESUPUESTO POR DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA

OBRA REPOSICION PARCIAL CON EQUIPAMIENTO COMPLEJO EDUCACIONAL PENCAHUE (Terminación Obras Inconclusas)  
BIP 20.188.388-0  
FECHA 06/07/2011

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P.U	TOTAL
4.5.	Ascensores <u>Provisión e Instalación de Ascensor electromecánico</u> <u>Itemizado de Internado de Enseñanza Media</u>	Nº	1	11.475.750	11.475.750
4.4	Ascensor <u>Itemizado de Internado de Enseñanza Básica</u>	Nº	1	11.475.750	11.475.750
4.5.	Ascensores <u>Itemizado Escuela</u>	Nº	1	11.475.750	11.475.750

SUBTOTAL COSTO DIRECTO \$ 34.427.250  
GASTOS GENERALES (29,4%) \$ 10.121.611  
UTILIDADES (12,9%) \$ 4.441.115  
SUBTOTAL NETO \$ 48.989.976  
IVA (19%) \$ 9.308.095  
TOTAL \$ 58.298.071

### TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA

ADRIAN MARCELO GUZMAN GOHRING  
Rut: 21.160-K  
Gerente General - Representante Legal  
Empresa Constructora CAPREVA S.A.

NAYIB TALA GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
REGION DEL MAULE

APP/app.