

**OBRA :** "CONSERVACION INFRAESTRUCTURA DE APOYO M.O.P. NIVEL NACIONAL 2010/2012"  
**CODIGO BIP :** 30089830-0  
**CODIGO SAFI :** 176130

**MATERIA :** REGULARIZA Y AUTORIZA AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO.

**ANTOFAGASTA,** 26 ENE 2012

**VISTOS:**

- D.F.L. N°850 de 12.09.1997, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 15.840 de 1964 y del D.F.L. N°206 de 1960;
- Lo dispuesto en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por Decreto M.O.P. N°75 de 02.02.04 y sus modificaciones;
- Resolución N°1600 de 30.10.2008 de la Contraloría General de la República;
- Decreto M.O.P. N°1093 del 2003 y sus modificaciones;
- Res.DA. II R. N°835 exenta de fecha 11.10.2011;
- Ord. Int. N°018 de fecha 19.01.2012 del Inspector Fiscal.
- En uso de las atribuciones que me confieren las Resolución DA. Exenta N°395 de fecha 22.03.2011.-

**RESUELVO**

**DA. II REGION N° 00 066 / (EXENTA)**

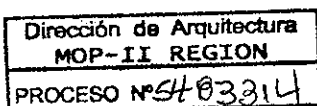


- 1°** **REGULARIZASE Y APRUEBASE**, el Convenio Ad-Referéndum de fecha **26 de enero de 2012**, de modificación de contrato por aumento y disminución de contrato, para la Obra: "**Conservación de Infraestructura de Apoyo M.O.P. Nivel Nacional 2010/2012**" **Código BIP: 30089830-0 y Código SAFI : 176130**, contratada con Empresa Constructora **TARAPACA S.A. R.U.T.: 96.636.470-K**, en virtud de la Res.DA. II R. 835 exenta de fecha 11.10.2011 por la suma de \$99.453.540.- IVA incluido, cuyo tenor es el siguiente:

**OBRA :** "CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA DE APOYO M.O.P. NIVEL NACIONAL 2010/2012" **CÓDIGO BIP: 30089830-0 y Código SAFI : 176130.**

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO (DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)**

Entre el Arquitecto Sr. **Javier Mandiola Cepeda** Director Regional Subrogante de Arquitectura Región de Antofagasta y la Empresa Constructora Tarapacá S.A. R.U.T.: 96.636.470-K, representada por don Carlos Flores Reigadas cédula de identidad N°6.627.613-9; a cargo de la ejecución de la Obra: "**Conservación Infraestructura de Apoyo M.O.P. Nivel Nacional 2010/2012**" **Código BIP:30089830-0 y Código SAFI : 176130** contratada en virtud de la Res.DA.II R.N°835 exenta de fecha 11.10.2011, en un valor de **\$99.453.540.- IVA incluido**, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.



Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos – disminuciones: **(1).**-

1º)	Por Res.DA.IIR. N°1030 exenta de fecha 13.12.2011:	(+)\$ 16.706.432.-
		(-)\$ 9.626.246.-
		(+)\$ 7.080.186.-

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

1º	Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	0.-
2º	Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto ofertado	\$	3.868.690.-
3º	Por Disminución de Obra	-\$	3.868.690.-
	<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>3.868.690.-</b>
	<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>3.868.690.-</b>
	<b>TOTAL AUMENTO EFECTIVO (+)</b>	<b>\$</b>	<b>0.-</b>

**B.- PLAZO.**

- 1º) Fecha de ingreso de Res.DA.A. II R. N°835 Ex. de fecha 11.10.2011 a oficina de partes DA. : **17 de octubre de 2011.-**
- 2º) Fecha de inicio de contrato según Art. 160º R.C.O.P. del Contrato inicial : **18 de octubre de 2011.-**
- 3º) Plazo Contrato Inicial : **75 días**
- 4º) Fecha término contractual : **31 de diciembre de 2011.-**

Para la ejecución de las obras de la presente modificación no se conviene mayor plazo, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **31 de diciembre de 2011.-**

**C.- DE REAJUSTE :** Obra sin reajuste.-

**D.- VARIOS :**

- 1) Indemnización: El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras y de plazo que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantienen las multas indicadas en las bases administrativas y anexo complementario que regulan el contrato.-
- 3) Este aumento más los anteriores representan un **0%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) En virtud de los aumentos y disminuciones de obra precedentemente indicados, el monto del contrato queda en **\$106.533.726.-** (ciento seis millones, quinientos treinta y tres mil, setecientos veintiséis pesos).
- 5) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

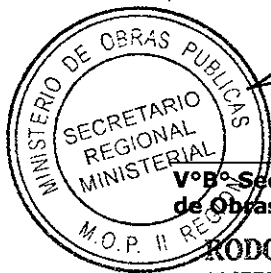
Antofagasta, 26 de enero de 2012.-

"Hay firmas el Representante Legal de la Empresa Constructora Tarapacá S.A. Don Carlos Flores Reigadas y del Director Regional Subrogante de Arquitectura - II Región Don Javier Mandiola Cepeda".

//..

- 2° **AUMENTASE**, el contrato en la suma de **\$3.868.690.-** (tres millones, ochocientos sesenta y ocho mil, seiscientos noventa pesos), según presupuesto detallado adjunto.
- 3° **DISMINÚYASE**, el contrato en la suma de **\$3.868.690.-** (tres millones, ochocientos sesenta y ocho mil, seiscientos noventa pesos) por concepto de partidas que no se ejecutarán según presupuesto adjunto.
- 4° **GARANTIAS** : No se contemplan.-
- 5° **PLAZO** : No se contempla mayor plazo.-
- 6° **PROTOCOLIZACION**: Tres (3) transcripciones de la presente Resolución, deberán ser suscritas ante Notario Público por la Empresa Constructora de la Obra en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de los ejemplares conjuntamente con el Convenio que aprueba, en conformidad a lo estipulado en el Art.90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE;**

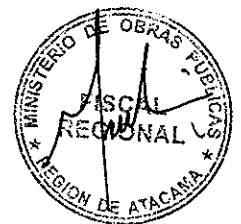


V°B° Secretario Regional Ministerial  
de Obras Públicas II Región

**RODOLFO GOMEZ ACOSTA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE OBRAS PÚBLICAS II REGIÓN



  
**JAVIER MANDIOLA CEPEDA**  
**ARQUITECTO**  
Director Regional Subrogante  
Dirección de Arquitectura II Región







**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE CONTRATO  
(continuación)**

C.- **DE REAJUSTE:** Obra sin reajuste.-

D.- **VARIOS:**

- 1) Indemnización: El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras y de plazo que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantienen las multas indicadas en las bases administrativas y anexo complementario que regulan el contrato.-
- 3) Este aumento más los anteriores representan un **0%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) En virtud de los aumentos y disminuciones de obra precedentemente indicados, el monto del contrato queda en **\$106.533.726.-** (ciento seis millones, quinientos treinta y tres mil, setecientos veintiséis pesos).
- 5) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

Antofagasta, 26 de enero de 2012.-

CARLOS FLORES REIGADAS  
Representante Legal  
Constructora Tarapacá S.A.



*[Handwritten Signature]*  
ANDRÉS MANDIOLA CEPEDA  
ARQUITECTO  
Director Regional Subrogante  
Dirección Regional de Arquitectura - II Región

**Empresa Constructora  
Tarapacá S.A.  
RUT 96.636.470-K**



**PRESUPUESTO MODIFICACIÓN DE CONTRATO N°2**

Nombre de la Obra: Conservación Infraestructura de Apoyo M.O.P. Nivel Nacional 2010/2012

Código BIP: 30089830-0

Nombre Contratista: Empresa Constructora Tarapaca S.A.

Nombre Unidad Técnica : Dirección de Arquitectura

Región : Antofagasta

Comuna: Antofagasta

**Generalidades:**

Las obras materia de la presente modificación de contrato se han incorporado para lograr una mejor habitabilidad a las Edificaciones del presente contrato. Debido al poco tiempo dispuesto para el desarrollo de estas obras en que se propone el cambio de materialidad para las casetas tanto de grupos generadores y casetas de Gas Licuado en cabañas de Juan Lopez. Tambien se considero este cambio en caseta de Gas para la casa de la DA. Los trabajos se ejecutarán en conformidad a las normas generales para la construcción de edificios fiscales y los correspondientes del I.N.N., a las especificaciones técnicas y bases que regulan el contrato matriz y a las que se imparten en las presentes obras extraordinarias.

ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U.\$	TOTAL \$
<b>A.</b>	<b>OBRA EXTRAORDINARIA</b>				
<b>A.1</b>	<b>CASA FISCAL DA</b>				
A.1.1	Instalación de gas con caseta metálica	N°	1,00	1.380.000	1.380.000
<b>A.2</b>	<b>CABAÑA 01</b>				
A.2.1	Eléctrica				
A.2.1.1	Caseta Metálica (Incluye puerta y candado)	N°	1,00	250.000	250.000
A.2.2	Instalación Gas Licuado				
A.2.2.1	Instalación Interior y Caseta Metálica	N°	1,00	250.000	250.000
<b>A.3</b>	<b>CABAÑA 02</b>				
A.3.1	Eléctrica				
A.3.1.1	Caseta Metálica (Incluye puerta y candado)	N°	1,00	250.000	250.000
A.3.2	Instalación Gas Licuado				
A.3.2.1	Instalación Interior y Caseta Metálica	N°	1,00	250.000	250.000
A.3.3	Reposición artefacto sanitario				
A.3.3.1	Ducha in Situ	N°	1,00	86.000	86.000
<b>A.4</b>	<b>CABAÑA 04</b>				
A.4.1	Eléctrica				
A.4.1.1	Caseta Metálica (Incluye puerta y candado)	N°	1,00	285.000	285.000
A.4.2	Instalación Gas Licuado				
A.4.2.1	Construcción y terminación de caseta metálica	N°	1,00	500.000	500.000
<b>Total Costo Directo</b>					<b>3.251.000</b>
<b>I.V.A. 19,00%</b>				<b>617.690</b>	<b>3.868.690</b>

ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U.\$	TOTAL \$
<b>B.</b>	<b>DISMINUCION DE CONTRATO</b>				
<b>B.1</b>	<b>CASA FISCAL DA</b>				
B.1.1	Instalación de Gas	N°	1,00	1.380.000	1.380.000
<b>B.2</b>	<b>Cabaña 01</b>				
B.2.1	Eléctrica				
B.2.1.1	Caseta (Incluye puerta y candado)	N°	1,00	250.000	250.000
B.2.2	Instalación Gas Licuado				
B.2.2.1	Instalación Interior y Caseta	N°	1,00	250.000	250.000
<b>B.3</b>	<b>Cabaña 02</b>				
B.3.1	Eléctrica				
B.3.1.1	Caseta (Incluye puerta y candado)	N°	1,00	250.000	250.000
B.3.2	Instalación Gas Licuado				
B.3.2.1	Instalación Interior y Caseta	N°	1,00	250.000	250.000
B.3.2	Reposición artefacto sanitario				
B.3.2.1	Ducha	N°	1,00	86.000	86.000
<b>B.4</b>	<b>Cabaña 04</b>				
B.4.1	Eléctrica				
B.4.1.1	Caseta (Incluye puerta y candado)	N°	1,00	285.000	285.000
B.4.2	Instalación Gas Licuado				
B.4.2.1	Construcción y terminación de caseta de gas	N°	1,00	500.000	500.000
<b>Total Costo Directo</b>					<b>3.251.000</b>
<b>I.V.A. 19,00%</b>				<b>617.690</b>	<b>3.868.690</b>

Aumento de cubos	-
Obra Extraordinaria	3.868.690
Disminución de contrato	3.868.690
<b>Disminución efectiva de contrato</b>	<b>-</b>

Total Neto

(\*)  
  
**RAUL SALAZAR VILLENA**  
 Constructor Civil  
 Inspector Fiscal  
 Dirección de Arquitectura II Región

**Empresa Constructora  
 Tarapacá S.A.  
 RUT 96.636.470-K**

CONSTRUCTORA TARAPACA S.A.  
 RUT 96.636.470-K  
 Representante Legal

V°B° V°FP Jefe Proyecto  
 Antofagasta, 12 de Enero del 2012



DIRECCION DE ARQUITECTURA  
MOP. ANTOFAGASTA  
OFICINA DE PARTES  
19 ENE 2012  
**RECIBIDO**  
Proceso N° 5465 471

ORD. INTERNO N° 018 /

ANT. : "Conservación Infraestructura de Apoyo M.O.P. Nivel Nacional"

MAT. : Regulariza Modificación de Contrato.

Antofagasta;

19 ENE 2012

DE : RAUL SALAZAR VILLENA  
INSPECTOR FISCAL

A : CLAUDIA UMAÑA MOYA  
DIRECTORA REGIONAL DE ARQUITECTURA II REGIÓN

Por la presente adjunto antecedentes para regularizar la 2° modificación al contrato al proyecto en ejecución denominado "**Conservación Infraestructura de Apoyo M.O.P. Nivel Nacional**", código BIP 30089830-0, contratada a la empresa constructora Tarapacá S.A., según Res. D.A.A. II R. 835 Ex., de fecha 11.10.2010. para su aprobación.

Saluda atentamente a usted,

Raul Salazar Villena  
Inspector Fiscal  
Dirección de Arquitectura  
MOP II Región

RSV/VFO/rsv.-

**DISTRIBUCION:**

- ❖ Destinatario.
- ❖ Control Contrato D.A. II Región
- ❖ Jefe de Proyecto D.A. II Región

26/01/2012

SOLICITUD AUTORIZACION DE MODIFICACION DE CONTRATO

1. ANTECEDENTES

- 1.1. CONTRATO : Conservación Infraestructura de Apoyo M.O.P. Nivel Nacional 2010/2012. Código Bip N° 30089830-0
- 1.2. CONTRATISTA : Constructora Tarapacá S.A.
- 1.3. APROBACION CONTRATO : RES.DA.A. II Región N° 835 Ex del 11.10.2011.
- 1.4. TIPO DE FONDOS : RES.DA. II Región N°1030 Ex del 13.12.2011 (Modifica Contrato) Fondos Subtitulo 31, Ítem 02, Asignación 004 del Ministerio de Hacienda - Sectorial DA.
- 1.5. VALOR ACTUAL DEL CONTRATO : \$ 106.533.726

	MONTO (Miles de \$)	%	PLAZO		IND. BASE
			Nº DIAS	VENCIMIENTO	
a) Original Propuesta (*)	\$99.453.540		75	31.12.2011	105,00 De Agosto-2011
Res DA. II Región N°1030 Del 13.12.2011	\$ 7.080.186		0	31.12.2011	
<b>d) Total</b>	<b>\$106.533.726</b>		<b>75</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>105.00</b> De Agosto-2011

( \* ) Corresponde al monto total del proyecto

2. AUMENTO Y DISMINUCION ESTIMATIVOS QUE SE SOLICITAN


MONTO	%	PLAZO		INDICE BASE
		Nº días	Vencimiento	
\$ 0	0%	00	31.12.2011	106.03 De Octubre-2011

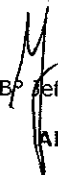
3. JUSTIFICACION DEL AUMENTO DE OBRAS

Las obras materia de la presente modificación de contrato se han incorporado para lograr una mejor habitabilidad a las Edificaciones del presente contrato. Debido al poco tiempo dispuesto para el desarrollo de estas obras en que se propone el cambio de materialidad para las casetas tanto de grupos generadores y casetas de Gas Licuado en cabañas de Juan López. También se considero este cambio en caseta de Gas para la casa de la DA. Los trabajos se ejecutarán en conformidad a las normas generales para la construcción de edificios fiscales y los correspondientes del I.N.N., a las especificaciones técnicas y bases que regulan el contrato matriz y a las que se imparten en las presentes obras extraordinarias.

4. JUSTIFICACION DEL PLAZO QUE SE CONVIENE

Como son obras que se están modificando al inicio del contrato y no se han intervenido, es que no se requiere de aumento de plazo.

  
Raúl Salazar Villena  
Constructor Civil  
Inspector Fiscal

V° B°  Jefe de la Unidad de Proyecto.

5. APROBACION DE LA EJECUCION DEL AUMENTO DE OBRAS EN FORMA PREVIA A SU CONTRATACION

Antofagasta, 12 de Enero de 2012