

GOBIERNO DE CHILE
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
 DIRECCION DE ARQUITECTURA
 REGION METROPOLITANA

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA - EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA

M. G. H. / M. R. C. / m. r. c.

REF.: Aprueba aumento de contrato y plazo.

MINISTERIO DE HACIENDA
 OFICINA DE PARTES
 RECIBIDO

SANTIAGO, 27 MAR 2012

VISTOS:

CONTRALORIA GENERAL
 TOMA DE RAZON
 RECEPCION

El DFL. MOP. N° 850 de 1997, que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840 de 1964 y del DFL MOP. N° 870 de 1975, Decreto MOP. N° 75 del 2004, Decreto MOP. N° 1093 del 2003, Resolución N° 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República, Decreto MOP. N° 928 del 28.03.2000, Resolución DA. EX. N° 1493 del 07.12.2011 y Resolución DA N° 102 del 04.11.2010.

DEPART. JURIDICO		
DEPTO. T.R. Y REGISTRO		
SUB.DEP. C.CENTRAL	Dirección de Arquitectura Of. de Partes y Tramitaciones Direc. Región Metropolitana	
SUB.DEP. E. CUENTAS		4 ABR 2012
SUB.DEP. C.P.Y BIENES NAC.	D.G.O.P. M.O.P.	* TRAMITADO *
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T.		
SUB.DEP. MUNICIPAL		

Convenio Ad-Referéndum por aumento de contrato de fecha 15.03.2012, la autorización del señor Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Obras Públicas en Solicitud de Ejecución Inmediata de Aumento de Obra del 20.01.2012, Minuta Aclaratoria Inspección Fiscal del 07.03.2012, presupuestos, análisis de precios, carta gantt y Certificado N° 03/2012 del 08.03.2012.

RESUELVO: (EXENTO)

DA. RM. N° 171

REFRENDACIÓN

REF. POR \$.....

IMPUTAC.

ANOT. POR \$.....

DEDUC.DTO.

1.- APROBACION DE ANTECEDENTES: Apruébase el adjunto Convenio Ad-Referéndum por aumento de contrato de fecha 15 de marzo del 2012, celebrado entre el Director Regional Metropolitano de Arquitectura del M.O.P. Arquitecto don NICOLAS TERRAZAS LAGOS y la empresa INGEVEC SA., RUT N° 89.853.600-9 representada por don ENRIQUE BESA JOCELYN - HOLT a cargo de los trabajos de CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA - EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA, contratada mediante Trato Directo Suma Alzada sin reajuste en virtud de la Resolución DA. RM. N° 08 del 14 de junio del 2011, en la cantidad de \$ 990.033.069.- IVA incluido y un plazo de ejecución de 180 días y cuyo texto es el siguiente:

N°P 5629902

05-04-12

BNC

09-04-12
 ARCHIVO + TRA
 de GIP 1.
 CDV (SAFI, PYC).

CONVENIO AD-REFERENDUM POR MODIFICACION DE CONTRATO

(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)

Entre el Arquitecto Director Regional Metropolitano D.A. M.O.P. y la Constructora INGEVEC SA a cargo de la obra CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA, contratada en virtud de la Resolución DA. RM. N° 08 del 14 de junio del 2011 por \$ 990.033.069.-, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajustes) para la ejecución de obras que modifican este contrato por los rubros que más adelante se indican.

A.- CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS :

1°) Por obras extraordinarias a precios convenidos	\$ 225.948.850.-
2°) Por mayores, cubos de cubos ajustables a precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$ -----
3°) Por aumento de cubos, de cubos fijos a los precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$ -----
TOTAL AUMENTO	\$ 225.948.850.-

B.- DE PLAZOS :

1°) Fecha Art. 89 R.C.O.P.	08.08.2011
2°) Plazo contrato inicial	180 días
3°) Fecha de término contrato inicial	04.02.2012
4°) Fecha de término vigente de acuerdo a los aumentos anteriormente indicados	-----

Para la ejecución de las obras del presente aumento se conviene un plazo de 41 días que es el plazo proporcional que les correspondería.

En consecuencia, la fecha de término final queda fija para el día 16.03.2012.

C.- DE REAJUSTES :

Sin reajuste.

D.- VARIOS :

- 1°) El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos de obras y de plazo que se estipulan.
- 2°) Multas : Se mantiene la multa indicada en las Bases Administrativas del contrato.
- 3°) Este aumento representa un 22,43% (Art. 105 del R.C.O.P.) de aumento con relación al contrato inicial.
- 4°) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución o Decreto, según corresponda, que autorice el aumento de contrato.

SANTIAGO, marzo 15 del 2012.

- 2.- AUTORIZASE un aumento del valor del contrato por \$ 225.948.850.- correspondiente a obras extraordinarias a precios convenidos
- 3.- PLAZO se considera aumento de plazo de 41 días corridos, manteniéndose las multas establecidas en el Artículo 163° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- 4.- GARANTIAS, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 96 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, el contratista deberá constituir a favor del Fisco la garantía complementaria, expresa en U.F. por un valor de \$ 6.778.466.- girada a nombre del señor Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Obras Públicas.
- 5.- PROTOCOLIZACION, Conforme a lo dispuesto en el Artículo 90 del Decreto MOP. N° 75 del 2004, tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas ante Notario por el contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar ante el mismo notario uno de sus ejemplares.
- 6.- IMPUTACION PRESUPUESTARIA, el gasto ascendente a la suma de \$ 225.948.850.- será de cargo al Subtitulo 31 -Ítem 02 - Asignación 004 - Código BIP 20181961-0, según Certificado N° 03/2012 del 08.03.2012.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-



NICOLÁS TERRAZAS LAGOS
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
MOP Región Metropolitana



IGNACIO MUÑOZ CORNEJO
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial
de Obras Públicas R.M.

CRISTINA SOLANO MUÑOZ
Arquitecto
Jefe Secretaría Técnica SEREMI
MOP - RM



89



OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA

CONVIENE CONDICIONES DE MODIFICACION DE CONTRATO

CONVENIO AD-REFERENDUM POR MODIFICACION DE CONTRATO

(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)

Entre el Arquitecto Director Regional Metropolitano D.A. M.O.P. y la Constructora INGEVEC SA a cargo de la obra CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA, contratada en virtud de la Resolución DA. RM. N° 08 del 14 de junio del 2011 por \$ 990.033.069., se suscribe el presente Convenio Ad-Referendum que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajustes) para la ejecución de obras que modifican este contrato por los rubros que más adelante se indican.

A.- CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS :

1º) Por obras extraordinarias a precios convenidos	\$ 225.948.850.-
2º) Por mayores, cubos de cubos ajustables a precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$-----
3º) Por aumento de cubos, de cubos fijos a los precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$-----
TOTAL AUMENTO	\$225.948.850.-

B.- DE PLAZOS :

1º) Fecha Art. 89 R.C.O.P.	08.08.2011
2º) Plazo contrato inicial	180 días
3º) Fecha de término contrato inicial	04.02.2012
4º) Fecha de término vigente de acuerdo a los aumentos anteriormente indicados	-----

Para la ejecución de las obras del presente aumento se conviene un plazo de 41 días que es el plazo proporcional que les correspondería.

En consecuencia, la fecha de término final queda fija para el día 16.03.2012.

C.- DE REAJUSTES :

Sin reajuste.

D.- VARIOS :

- 1º) El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos de obras y de plazo que se estipulan.
- 2º) Multas : Se mantiene la multa indicada en las Bases Administrativas del contrato.
- 3º) Este aumento representa un 22,43% (Art. 105 del R.C.O.P.) de aumento con relación al contrato inicial.
- 4º) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución o Decreto, según corresponda, que autorice el aumento de contrato.

SANTIAGO, marzo 15 del 2012.

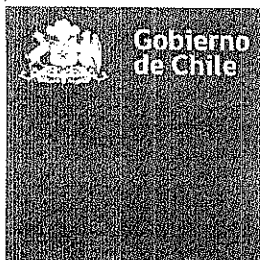
INGEVEC SA
RUT. N° 89.853.600-9
ENRIQUE BESA JOCELYN - HOLT

GHS/HAC/MRC/mrc.

NICOLAS TERRAZAS LAGOS
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
MOP Región Metropolitana

Autorizo la firma de don ENRIQUE BESA JOCELYN- HOLT, C.I.N° 6.065.748-3, en representación de Empresa Constructora Ingevec S.A. R.U.T N° 89.853.600-9, según consta en escritura pública de fecha 26 de Mayo de 2008 en notaria de don Eduardo Avello Concha, quien firmo en la fecha de su emisión.-
Santiago, 20 de Marzo de 2012.-

Marta Gloria Acharan Toledo
NOTARIA 42 - POV
NOTARIO SANTIAGO



MINUTA ACLARATORIA

Proyecto: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA - EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA.

Ubicación: Parcela 25, reserva Cora N°12, Parcelación Santa Ana, Punta Peuco, comuna de Til-Til, Provincia de Chacabuco, RM.

Resolución Aprobación Convenio Ad-Ref. , Trato Directo.: Res DA.RM N°8, 14.07.2011.

Contratista: INGEVEC S.A., Plazo: 180 días corridos.

Inicio de Obras: 08.08.2011., Término de Obras: 04.02.2012.

Presupuesto Convenido: \$990.033.069.-

Superficie Aprox.: 800 m2.

Inspector Fiscal de Obra: Héctor Andreu Cuello, Arqto.

Con la presente corrijo el mayor plazo indicado en la orden de ejecución inmediata del 20.01.2012, para la obra CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA - EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA.

El plazo se calcula según la siguiente tabla, de acuerdo al Art. 102 del RCOP.

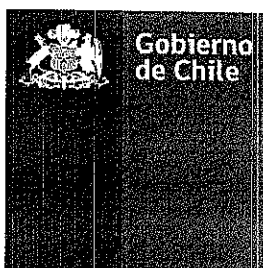
CALCULO PLAZO PROPORCIONAL			
1	225.948.850	2	990.033.069
	Monto aumentos		Monto Contrato
4	% de aumento (1/2)*100%	23%	3 Plazo contrato
			180
5	(2)/(3)	5.500.184	41
6	Plazo Proporcional	41 días	

Por lo tanto se corrige el plazo de 31 días indicado en la orden de ejecución inmediata del 20.01.2012, que indicaba una fecha de término al 02.03.2012, por el de 41 días, con fecha de término de contrato al 16.03.2012.

Atte.

HECTOR ANDREU CUELLO
Arquitecto
IFO
DA-RM-MOP.

Santiago, 7 de marzo de 2012.



N° _____ /

SOLICITUD EJECUCION INMEDIATA AUMENTO DE OBRA

1.- ANTECEDENTES:

- 1.1. CONTRATO : CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA.
- 1.2. CONTRATISTA : CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.,
- 1.3. APROBACION CONTRATO : Trato Directo.: Res DA.RM N°8, 14.07.2011.
- 1.4. TIPO DE FONDOS : MINISTERIO JUSTICIA.
- 1.5. VALOR ACTUAL DEL CONTRATO : \$990.033.069.-
- 1.6. INDICE BASE :
- 1.7. FECHA DE INICIO : 08.08.2011.

	MONTO	%	N°S DIAS	PLAZO VENCIMIENTO	INDICE BASE
a) Original Propuesta	\$990.033.069.-		180	04.02.2012.	
b) Modificaciones Tramitadas	\$0.-				
c) Modificaciones en Tramite	\$0.-				
d) Total	\$990.033.069.-				

2.- AUMENTO Y DISMINUCION ESTIMATIVOS QUE SE SOLICITAN

MONTO	%	N°S	PLAZO VENCIMIENTO	INDICE BASE
a) Disminución (-) \$ 0	0 %	31	10.03.2012.-	
b) Aumento \$ 0	Art 105			
c) O. Extraordinarias \$ 225.948.850				
Total \$ 225.948.850				

3.- DESCRIPCION Y JUSTIFICACION DEL AUMENTO DE OBRAS Y SU URGENCIA

Por solicitud del Mandante, mediante su Oficio N°9282 del 28.12.2011, que se adjunta, se solicita lo siguiente:

- **ASFALTO PATIOS DE RESIDENCIA Y CORTA ESTADÍA:**
Como precaución de problemas de humedad y suelo aparecidos en la obra, no posibles de detectar en la etapa de diseño se instalará asfalto en patios de residencias y corta estadía, configurando una superficie estanca, y con pendiente hacia las aceras. Además se sellaran todas las conexiones subterráneas de agua, alcantarillado y electricidad que traspasen los cimientos.

- **JUNTAS DE DILATACIÓN:**

En las multicanchas de hormigón inmediatas a las residencias se solicita aplicar un sello F-100 de BASF, o técnicamente equivalente en todas las juntas de trabajo del hormigón, sellándolo totalmente para impedir el acceso de humedad, aumentando la vida útil de estos espacios.

- **TECHO DE POLICARBONATO EN EDIFICIO DE CORTA ESTADÍA:**

En los patios entre el nuevo edificio de corta estadía y el gimnasio existente, se solicita instalar una cubierta liviana de policarbonato con estructura soportante metálica para permitir la ocupación en toda época de estos patios.

- **ANGULOS VENTANAS:**

Se solicita instalar perfiles ángulos de fe., en las ventanas, de una medida coherente con los perfiles de fe tubulares de borde, de forma de conformar un sello que proteja el sistema de cierre proyectante de la ventana, mejorando sus condiciones de seguridad y aislación.

- **EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS EN AULAS Y TALLERES:**

Se mejorara la condición de evacuación de aguas lluvias mediante la instalación de canales de All. reforzados, y cámaras recolectoras de All. prefabricadas de HCV., en los patios interiores de aulas y talleres.

4.- **JUSTIFICACION DEL PLAZO QUE SE CONVIENE**

Se otorga plazo proporcional de 31 días corridos, a contar del 31.01.2012, los que vencen el día 02.03.2012


SANTIAGO, 20 de enero de 2012


INSPECTOR FISCAL

HECTOR ANDREU CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
DA MOP

5.- **APROBACION DE LA EJECUCION DEL AUMENTO DE OBRAS EN FORMA PREVIA A SU CONTRATACION**




NICOLAS TERRAZAS LAGOS
Arquitecto
Director Regional Metropolitano
D.A. M.O.P.




JUAN ANTONIO MUÑOZ CORNEJO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE OBRAS PÚBLICAS - RMS.

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE ARQUITECTURA
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA

APLICACIÓN DEL ART. N° 105 DEL DECRETO MOP. N° 75 DEL 02-02-2004

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA -
EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA

RESOLUCION: DA. RM. N° 08 DEL 14-06-2011

MONTO CONTRATO: \$ 990.033.069

CONTRATISTA: INGEVEC SA

INDICE BASE: mayo-11 104,52

INDICE ACTUAL: noviembre-11 106,37

1.-	MONTO CONTRATO MATRIZ			\$	990.033.069
	Indice Base	104,52	may-11		
	Indice Actual	106,37	nov-11		
	Variación	1,77			
	Actualización	990.033.069 *		1,77 \$	17.523.585

TOTAL CONTRATO MATRIZ ACTUALIZADO 1.007.556.654

2. AUMENTOS

2.1. OO.EE. PRECIOS CONVENIDOS \$ 225.948.850

	Indice Base	106,37	nov-11		
	Indice Actual	106,37	nov-11		
	Variación	0,00			
	Actualización	225.948.850 *		0,00	0

TOTAL AUMENTOS 225.948.850

3. PORCENTAJE DE AUMENTO CON RESPECTO AL CONTRATO MATRIZ ACTUALIZADO

$$\frac{225.948.850}{1.007.556.654} = 22,43 \%$$

SANTIAGO, diciembre del 2011

MRC/mrc.


HECTOR ANDREU CUELLO.
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
DA MOP



CERTIFICADO N°03/2012

El Jefe de la Oficina de Planificación y Presupuesto de la Secretaría y Administración General del Ministerio de Justicia que suscribe, certifica:

Que, existen los recursos disponibles para el año 2012 por la suma de \$225.948.850.- (doscientos veinticinco millones novecientos cuarenta y ocho mil ochocientos cincuenta pesos) según consta en el Decreto N° 27 del 12 de enero de 2012, para financiar la etapa de ejecución correspondiente al proyecto Cód. BIP 20181961-0 **CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGIÓN METROPOLITANA.**

Que, los gastos que irrogue el proyecto indicado, tendrán la siguiente imputación presupuestaria:

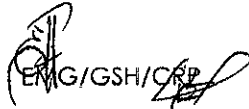
10.01.01.31.02.004:

Subtítulo	Ítem	Asignación	Denominación	Moneda Nacional \$
31	02	004	INICIATIVAS DE INVERSIÓN Proyectos Obras Civiles	225.948.850.- 225.948.850.- 225.948.850.-


DAN MUÑOZ SILVA

Jefe Oficina de Planificación y Presupuesto

Ministerio de Justicia


EMG/GSH/CRP

Santiago, 08 de marzo de 2012.-

NOMBRE DE LA OBRA : EXTRAS SEGÚN ORDINARIO 1352 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2011
 Construcción y Equipamiento Cod Cereco R.M, Edificio de Corta Estadia

y Canalizaciones para Tecnovigilancia

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA INGEVEC S.A
 OBRAS CONTRATADAS SEGUN : RES. DA. RM. Nº 08 del 14 Junio 2011

DETALLE DE PRESUPUESTO DE EXTRAS SEGÚN ORD 9282 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2011

No De los ítems o Partidas de las obras contratadas. Designación	Unidad	Cantidad de obra Contratada	Monto	
			Precios Unitarios	Total das a la fecha
A				
1				
EVACUACION AGUAS LLUVIAS				
1.01				
Extraccion y retiro forros existentes	ml	160	4.037	645.926
1.02				
Desconexion soportes planchas existentes	m2	480	4.187	2.009.549
1.03				
Andamio perimetral	ml	160	16.238	2.598.060
1.04				
Canaleta galvanizada ,desarrollo=0,9mt, esp 0,6mm.	ml	160	19.243	3.078.916
1.05				
Fijaciones PBH segun esp. tecnicas.	un	280	2.647	741.021
1.06				
Antetecho metalico, desarrollo= 0,70mt, esp 4mm.	kg	3.584	3.164	11.339.214
1.07				
Atiezadores c/1,0mt	un	160	5.674	907.885
1.08				
Pernos de anclaje, tipo hilti c/0,10mt	un	160	3.245	519.133
1.09				
Bajadas aguas lluvia, tubo de acero 100mm, esp 2mm	ml	16	42.921	686.739
1.10				
Gargolas de acero de 100mm, esp 2mm	un	4	43.099	172.397
1.11				
Ajuste de planchas y cortagotas	mi	160	6.698	1.071.759
1.12				
Esmalte epoxico s/metal	m2	160	7.700	1.232.045
1.13				
Canal in Situ en V de hormigón en patios residencias	gl	1	4.023.284	4.023.284
1.14				
Pintura esmalte al agua aleros, 2 manos	m2	160	5.457	873.197
1.15				
Cubiertas, pruebas de agua	m2	1.600	807	1.291.853
2				
SUMINISTRO Y RED AGUAS LLUVIAS Y TALLERES				
2.01				
Excavacion en zanja	m3	60	32.027	1.921.631
2.02				
Entibacion para excavaciones	m2	60	16.574	994.458
2.03				
Sumideros prefabricados Budnik Tipo R1	un	4	453.943	1.815.771
2.04				
Tapas de camara	un	4	369.688	1.478.753
2.05				
Matriz de aguas lluvia ,tuberia C.C. de 300mm	ml	60	57.005	3.420.270
2.06				
Base de arena de 0,10m ,para asentamiento de tubos	ml	60	16.971	1.018.231
2.07				
Descubrir red existente	un	1	556.214	556.214
2.08				
Demolicion de conexión	m3	14	48.477	678.683
2.09				
Conexión a red existente	un	1	2.714.417	2.714.417
2.10				
Rellenos compactados laterales	m3	40	27.817	1.112.668
2.11				
Retiro de escombros	m3	42	26.046	1.093.948
SUBTOTAL EVACUACION AGUAS LLUVIAS				47.996.022
B				
1.1				
RELLENO JUNTA DILATAACION				
Relleno de Junta	gl	1	43.396.416	43.396.416
SUBTOTAL RELLENO DE JUNTAS				43.396.416

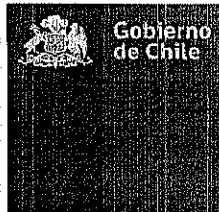
INGEVEC S.A.
 RUT. 89.853.800-9

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
 DA

No De los Items o Partidas de las obras contratadas. Designación	Uní	Cantidad de obra Contratada	Monto de las obras ejecutadas a la fecha	
			Precios Unitarios	
C				
1.1 ANGULOS VENTANAS Angulo Ventanas	gl	1	3.102.540	3.102.540
SUBTOTAL ANGULO VENTANAS				3.102.540
D				
1 ASFALTO PATIO RESIDENCIAS EXCAVACION Y DEMOLICIONES				
1.01 Excavacion patios	m3	615	32.027	19.696.718
1.02 Reposicion de ductos	ml	32	20.834	666.692
1.03 Corte de Pavimentos Accesos	ml	57	3.343	190.566
1.04 Demolicion Pavimentos Accesos	m3	14	48.477	678.683
1.05 Extracción de Escombros	m3	707	26.046	18.414.793
2 RELLENOS				
2.01 Pumacita suelta e=10 cm	m3	103	25.574	2.634.112
2.02 Pumacita compactada e=20 cm	m3	205	27.817	5.702.424
2.03 Sub Base compactada CBR 40% e=15 cm	m3	154	31.704	4.882.450
2.04 Base compactada CBR 80% e= 15cm	m3	154	33.648	5.181.789
3 PAVIMENTOS				
3.01 Protección Veredas existentes	m2	1.200	2.011	2.413.253
3.02 Imprimación	m2	1.025	2.871	2.942.554
3.03 Asfalto e= 5 cm	m2	1.025	14.653	15.019.284
3.04 Hormigon lavado restitución e=10 cm	m2	18	17.395	313.112
SUBTOTAL ASFALTO				78.736.430
E				
CUBIERTA DE POLICARBONATO				
1.1 Estructura y Cubierta	gl	1	15.381.494	15.381.494
1.2 Pintura muro existente	gl	1	736.780	736.780
1.3 Aseo y retiro de escombros	gl	1	523.323	523.323
SUBTOTAL CUBIERTA POLICARBONATO				16.641.574
TOTAL COSTO NETO (Incl.GG + Util.)				189.872.982
IVA				36.075.867
TOTAL				225.948.850

INGEVEC S.A.
 RUT 89.953.600-9

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 D A MOP



OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA

CONVIENE CONDICIONES DE MODIFICACION DE CONTRATO

CONVENIO AD-REFERENDUM POR MODIFICACION DE CONTRATO

(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)

Entre el Arquitecto Director Regional Metropolitano D.A. M.O.P. y la Constructora INGEVEC SA a cargo de la obra CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA, contratada en virtud de la Resolución DA. RM. N° 08 del 14 de junio del 2011 por \$ 990.033.069.-, se suscribe el presente Convenio Ad-Referendum que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajustes) para la ejecución de obras que modifican este contrato por los rubros que más adelante se indican.

A.- CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS :

1°) Por obras extraordinarias a precios convenidos	\$ 225.948.850.-
2°) Por mayores, cubos de cubos ajustables a precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$-----
3°) Por aumento de cubos, de cubos fijos a los precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$-----
TOTAL AUMENTO	\$ 225.948.850.-

B.- DE PLAZOS :

1°) Fecha Art. 89 R.C.O.P.	:	08.08.2011
2°) Plazo contrato inicial	:	180 días
3°) Fecha de término contrato inicial	:	04.02.2012
4°) Fecha de término vigente de acuerdo a los aumentos anteriormente indicados	:	-----

Para la ejecución de las obras del presente aumento se conviene un plazo de 41 días que es el plazo proporcional que les correspondería.

En consecuencia, la fecha de término final queda fija para el día 16.03.2012.

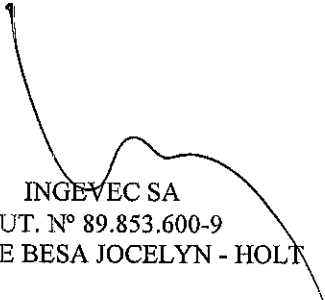
C.- DE REAJUSTES :

Sin reajuste.

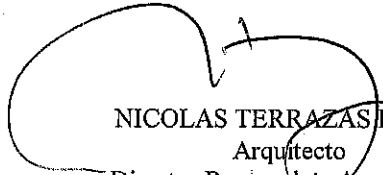
D.- VARIOS :

- 1º) El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos de obras y de plazo que se estipulan.
- 2º) Multas : Se mantiene la multa indicada en las Bases Administrativas del contrato.
- 3º) Este aumento representa un 22,43% (Art. 105 del R.C.O.P.) de aumento con relación al contrato inicial.
- 4º) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución o Decreto, según corresponda, que autorice el aumento de contrato.

SANTIAGO, marzo 15 del 2012.


INGEVEC SA
RUT. N° 89.853.600-9
ENRIQUE BESA JOCELYN - HOLT

GHS/HAC/MRC/mrc.


NICOLAS TERRAZAS LAGOS
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
MOP Región Metropolitana

Autorizo la firma de don ENRIQUE BESA JOCELYN- HOLT, C.I.N° 6.065.748-3, en representación de Empresa Constructora Ingevec S.A. R.U.T N° 89.853.600-9, según consta en escritura pública de fecha 26 de Mayo de 2008 en notaria de don Eduardo Avello Concha, quien firmo en la fecha de su emisión.-
Santiago, 20 de Marzo de 2012.-


Marta Gloria Achurra Toledo
NOTARIA 42 - POV
NOTARIO SANTIAGO



OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA

CONVIENE CONDICIONES DE MODIFICACION DE CONTRATO

CONVENIO AD-REFERENDUM POR MODIFICACION DE CONTRATO

(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)

Entre el Arquitecto Director Regional Metropolitano D.A. M.O.P. y la Constructora INGEVEC SA a cargo de la obra CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO COD CERECO REGION METROPOLITANA – EDIFICIO CORTA ESTADIA Y CANALIZACIONES PARA TECNOVIGILANCIA, contratada en virtud de la Resolución DA. RM. N° 08 del 14 de junio del 2011 por \$ 990.033.069.-, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajustes) para la ejecución de obras que modifican este contrato por los rubros que más adelante se indican.

A.- CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS :

1°) Por obras extraordinarias a precios convenidos	\$ 225.948.850.-
2°) Por mayores, cubos de cubos ajustables a precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$-----
3°) Por aumento de cubos, de cubos fijos a los precios del presupuesto del contratista, según presupuesto adjunto por	\$-----
TOTAL AUMENTO	\$ 225.948.850.-

B.- DE PLAZOS :

1°) Fecha Art. 89 R.C.O.P.	:	08.08.2011
2°) Plazo contrato inicial	:	180 días
3°) Fecha de término contrato inicial	:	04.02.2012
4°) Fecha de término vigente de acuerdo a los aumentos anteriormente indicados	:	-----

Para la ejecución de las obras del presente aumento se conviene un plazo de 41 días que es el plazo proporcional que les correspondería.

En consecuencia, la fecha de término final queda fija para el día 16.03.2012.

C.- DE REAJUSTES :

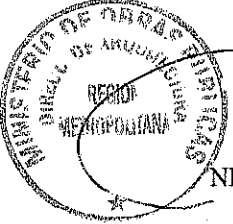
Sin reajuste.

D.- VARIOS :

- 1º) El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos de obras y de plazo que se estipulan.
- 2º) Multas : Se mantiene la multa indicada en las Bases Administrativas del contrato.
- 3º) Este aumento representa un 22,43% (Art. 105 del R.C.O.P.) de aumento con relación al contrato inicial.
- 4º) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución o Decreto, según corresponda, que autorice el aumento de contrato.

SANTIAGO, marzo 15 del 2012.

INGEVEC SA
RUT. N° 89.853.600-9
ENRIQUE BESA JOCELYN - HOLT
GHS/HAC/MRC/mrc.



NICOLAS TERRAZAS LAGOS
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
MOP Región Metropolitana

Autorizo la firma de don ENRIQUE BESA JOCELYN- HOLT, C.I.N° 6.065.748-3, en representación de Empresa Constructora Ingevec S.A. R.U.T N° 89.853.600-9, según consta en escritura pública de fecha 26 de Mayo de 2008 en notaria de don Eduardo Avello Concha, quien firmo en la fecha de su emisión.-
Santiago, 20 de Marzo de 2012.-

Marta Gloria Acharan Toledo
NOTARIA 42 - POV
NOTARIO SANTIAGO

DETALLE PRECIOS UNITARIOS

PROPUESTA : ASFALTO PATIOS RESIDENCIAS Y CORTA ESTADIA
MANDANTE : MOP
FECHA : DICIEMBRE 2011



1.01	EXCAVACIONES PATIOS	m3	615	21.420	13.173.300
AAIA07A	Arriendo Camión Tolva	dia	0,07	73.000	5.110
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,5	20.000	10.000
OAAA22I	Chofer	hd	0,07	33.000	2.310
OAAA17A	Jornal de Aseo	hd	0,2	20.000	4.000
	Total Mano de Obra			15.716	
	Total Arriendos			4.924	
	Precio Unitario			20.640	

1.02	REPOSICION DE DUCTOS	m	32	13.934	445.888
MSA050	SUMINISTRO TUBERÍA PVC	ml	1	3.300	3.276
MSA033Y	MATERIALES MENORES GASFITERIA	uni	1,2	3.300	3.816
OAAA02D	Gásfiter	hd	0,15	33.000	4.770
OAAA02V	Ayudante Gásfiter	hd	0,1	21.500	2.072
	Total Materiales			7.092	
	Total Mano de Obra			6.842	
	Precio Unitario			13.934	

1.03	CORTE DE PAVIMENTOS EN ACCESO	m	57	2.236	127.452
AAFA07A	Arriendo Corta Pavimento	dia	0,04	15.900	636
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,04	20.000	800
OAAA17A	Jornal de Aseo	hd	0,04	20.000	800
	Total Mano de Obra			1.542	
	Total Arriendos			636	
	Precio Unitario			2.178	

1.04	DEMOLICION PAVIMENTOS EN ACCESO	m3	14	32.422	453.908
AAIA07A	Arriendo Camión Tolva	dia	0,07	70.344	4.924
AADA08A	Arriendo Demoledor	dia	0,5	12.000	6.000
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,5	19.272	9.636
OAAA22I	Chofer	hd	0,07	31.799	2.226
OAAA17A	Jornal de Escombros	hd	0,5	19.272	9.636

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
 D A MOP

DAVID LEHMANN BERESI
 Administrador de Obra

Total Mano de Obra	21.498				
Total Arriendos	10.924				
Precio Unitario	32.422				

1.05	EXTRACCION DE ESCOMBROS	m3	707	17.420	12.511.940
AAlA07A	Arriendo Camión Tolva	día	0,07	73.000	5.110
OAAA22I	Choter	hd	0,07	33.000	2.310
OAAA17A	Jornal de Aseo	hd	0,5	20.000	10.000
Total Mano de Obra	12.310				
Total Arriendos	5.110				
Precio Unitario	17.420				

2.01	PUMACITA SUJETA	m3	103	17.104	1.761.712
AAAA03A	Arriendo Bobcat Minicargador	día	0,02	75.000	1.500
MANB01A	Pumacita	m3	1,3	9.000	11.700
MAGA04A	Petróleo	lts	0,49	600	294
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,065	20.000	1.300
OAAA23G	Operador Equipos	hd	0,07	33.000	2.310
Total Materiales	11.994				
Total Mano de Obra	3.610				
Total Arriendos	1.500				
Precio Unitario	17.104				

2.02	PUMACITA COMPACTADA	m3	205	18.604	3.813.820
AAAA05A	Arriendo Rodillo Bomag doble tambor	día	0,05	30.000	1.500
AAAA03A	Arriendo Bobcat Minicargador	día	0,02	75.000	1.500
MANB01A	Pumacita	m3	1,3	9.000	11.700
MAGA04A	Petróleo	lts	0,49	600	294
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,065	20.000	1.300
OAAA23G	Operador Equipos	hd	0,07	33.000	2.310
Total Materiales	11.994				
Total Mano de Obra	3.610				
Total Arriendos	3.000				

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 DA MOP

DAVID LEHMANN BERES
 Administrador de Obra

Precio Unitario	18.604				
-----------------	--------	--	--	--	--

2.03	SUB-BASE PAVIMENTOS	m3	154	21.204	3.265.416
AAAA05A	Arriendo Rodillo Bomag doble tambor	dia	0,05	30.000	1.500
AAAA03A	Arriendo Bobcat Minicargador	dia	0,02	75.000	1.500
MANB06A	Estabilizado CBR 40%	m3	1,3	11.000	14.300
MAGA04A	Petróleo	lts	0,49	600	294
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,065	20.000	1.300
OAAA23G	Operador Equipos	hd	0,07	33.000	2.310
Total Materiales	14.594				
Total Mano de Obra	3.610				
Total Arriendos	3.000				
Precio Unitario	21.204				

2.04	BASE PAVIMENTOS	m3	154	22.504	3.465.616
AAAA05A	Arriendo Rodillo Bomag doble tambor	dia	0,05	30.000	1.500
AAAA03A	Arriendo Bobcat Minicargador	dia	0,02	75.000	1.500
MANB06A	Estabilizado CBR 80%	m3	1,3	12.000	15.600
MAGA04A	Petróleo	lts	0,49	600	294
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,065	20.000	1.300
OAAA23G	Operador Equipos	hd	0,07	33.000	2.310
Total Materiales	15.894				
Total Mano de Obra	3.610				
Total Arriendos	3.000				
Precio Unitario	22.504				

3.01	PROTECCION VEREDAS EXISTENTES	m2	1.200,00	1.345	1.614.000
MAOA06R	Arpillera hormigones	m2	1,3	650	845
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,025	20.000	500
Total Materiales	845				
Total Mano de Obra	500				
Precio Unitario	1.345				

3.02	IMPRIMACION	m2	1.025,00	1.920	1.968.000
SUB	Subcontrato asfalto	m2	1,05	1600	1.680

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 D A M U P

DAVID LEHMANN BERESI
 Administrador de Obra

OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,012	20.000	240
Totalsubcontrato			1.680		
Total Mano de Obra			240		
Precio Unitario			1.920		

3.03	ASFALTO esp:0,05m	m2	1025	9.800	10.045.000
SUB	Subcontrato asfalto	m2	1,05	8800	9.240
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,028	20.000	560
Total subcontrato			9.240		
Total Mano de Obra			560		
Precio Unitario			9.800		

3.04	HORMIGON DE RADIER H-15 e=10 CM.	m2	18	11.634	209.412
MANF14T	Horm. Prem. HB15 90/20 (cono 6 - 8)	m3	0,12	47.500	5.700
AADA31A	Arriendo de Capacho para hormigón	dia	0,012	4.500	54
AADA14A	Arriendo Bomba de Hormigón	m3	0,12	9.500	1.140
OAAA07A	Concretero	hd	0,072	20.000	1.440
OAAA01A	Albañil/estucador	hd	0,1	33.000	3.300
Total Materiales			5.700		
Total Mano de Obra			4.740		
Total Arriendos			1.194		
Precio Unitario			11.634		


INGEVEC S.A.
 RUT. 89.853.600-9


HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 D.A. MOP

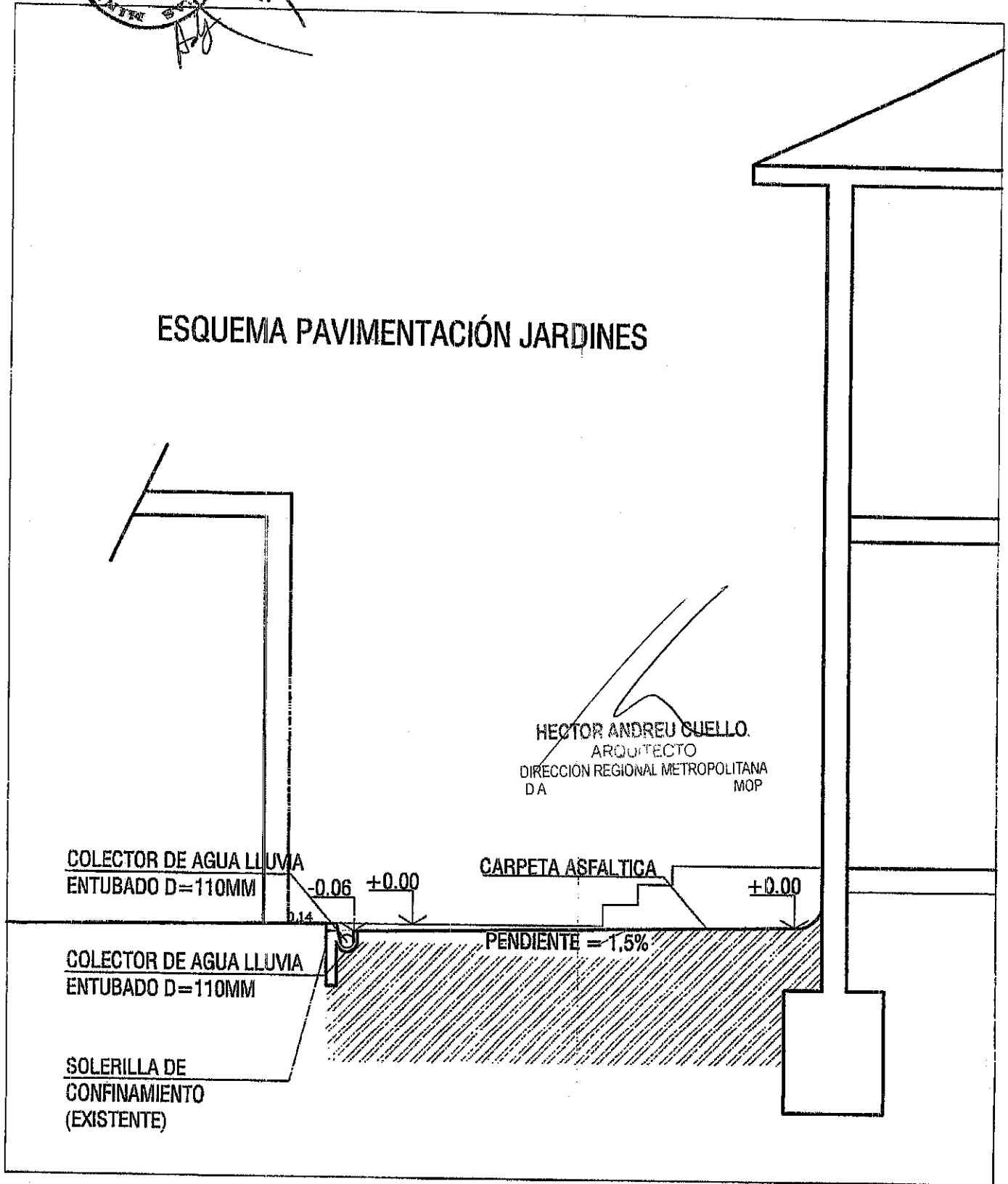

DAVID LEHMANN BELFRAGE
 Administrador de Obra

OBRA CONSTRUCCION COD CERECO TIL TIL RM
CARPETA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRENO PERIMETRAL A
RESIDENCIAS.

ANTECEDENTES EMITIDOS PARA COTIZACIÓN



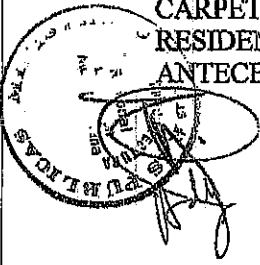
ESQUEMA PAVIMENTACIÓN JARDINES



16 NOV. 2011

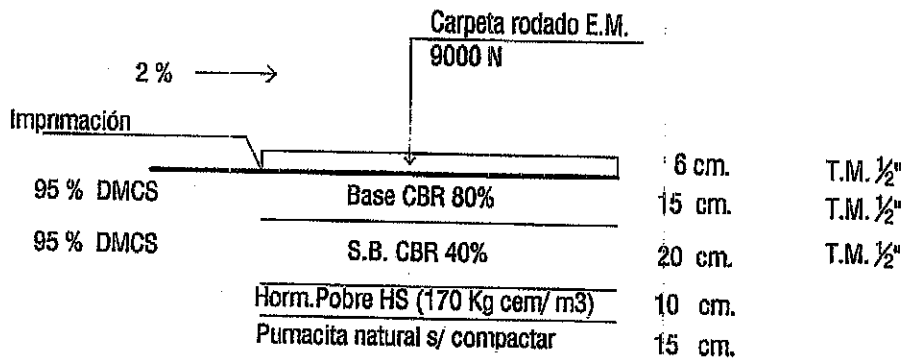
2 de 5

OBRA CONSTRUCCIÓN COD CERECO TIL TIL RM
 CARPETA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRENO PERIMETRAL A
 RESIDENCIAS.
 ANTECEDENTES EMITIDOS PARA COTIZACIÓN



ESTRUCTURACION PAVIMENTOS

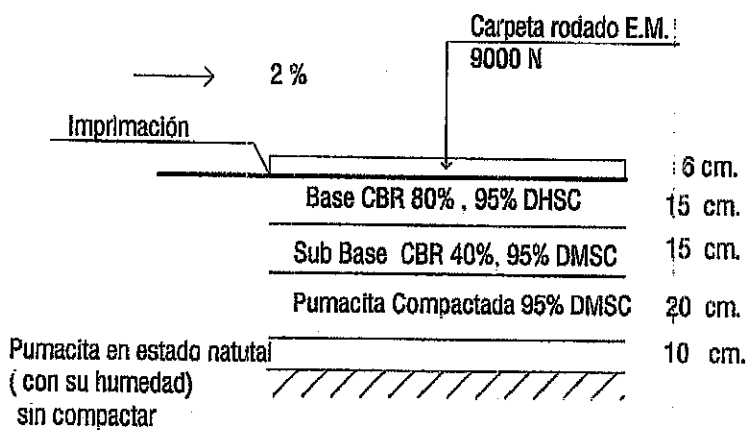
ALTERNATIVA 1



Sello fund. recibido por Mecanica de Suelos Hector Ventura
 sin compactar.
 todos los materiales a compactar se humedecerán a la humedad
 optima a FUERA DE LAS EXCAVACIONES.

ESTRUCTURACION PAVIMENTOS

ALTERNATIVA 2

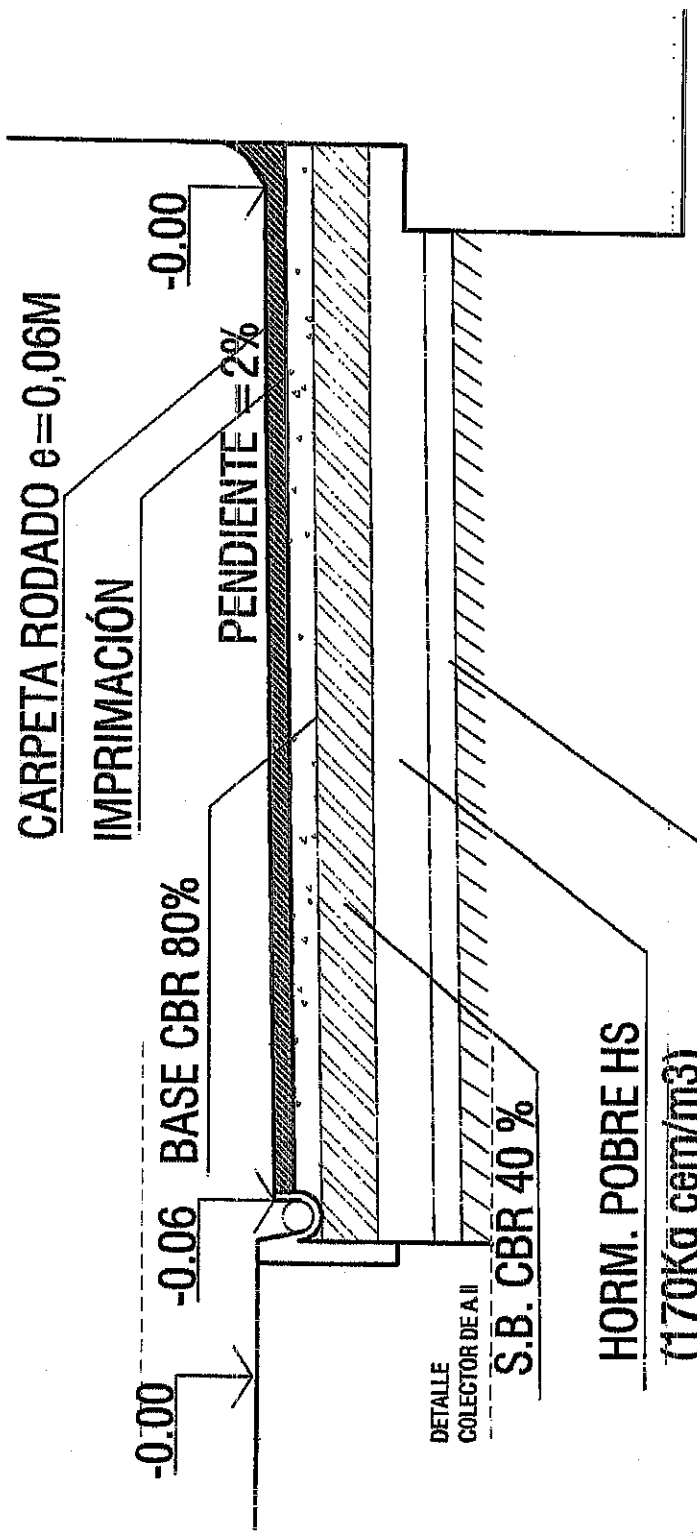


HECTOR ANDREU CUELLO.
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 D A MOP

Sello fund. recibido por Hector Ventura
 Mecanica de suelo del Proy. sin compactar.
 todos los materiales a compactar se humedeceran a la humedad
 optima a FUERA DE LAS EXCAVACIONES.

16 MAR. 2011

OBRA CONSTRUCCIÓN COD CERECO TIL TIL RM
CARPETA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRENO PERIMETRAL A
RESIDENCIAS.
ANTECEDENTES EMITIDOS PARA COTIZACION



Sello Fund. recibido por Mecanica de Suelos,
Héctor Ventura sin compactar
Todos los materiales a compactar se humedecerán a la humi-
optima a Fuerza de las Excavaciones.

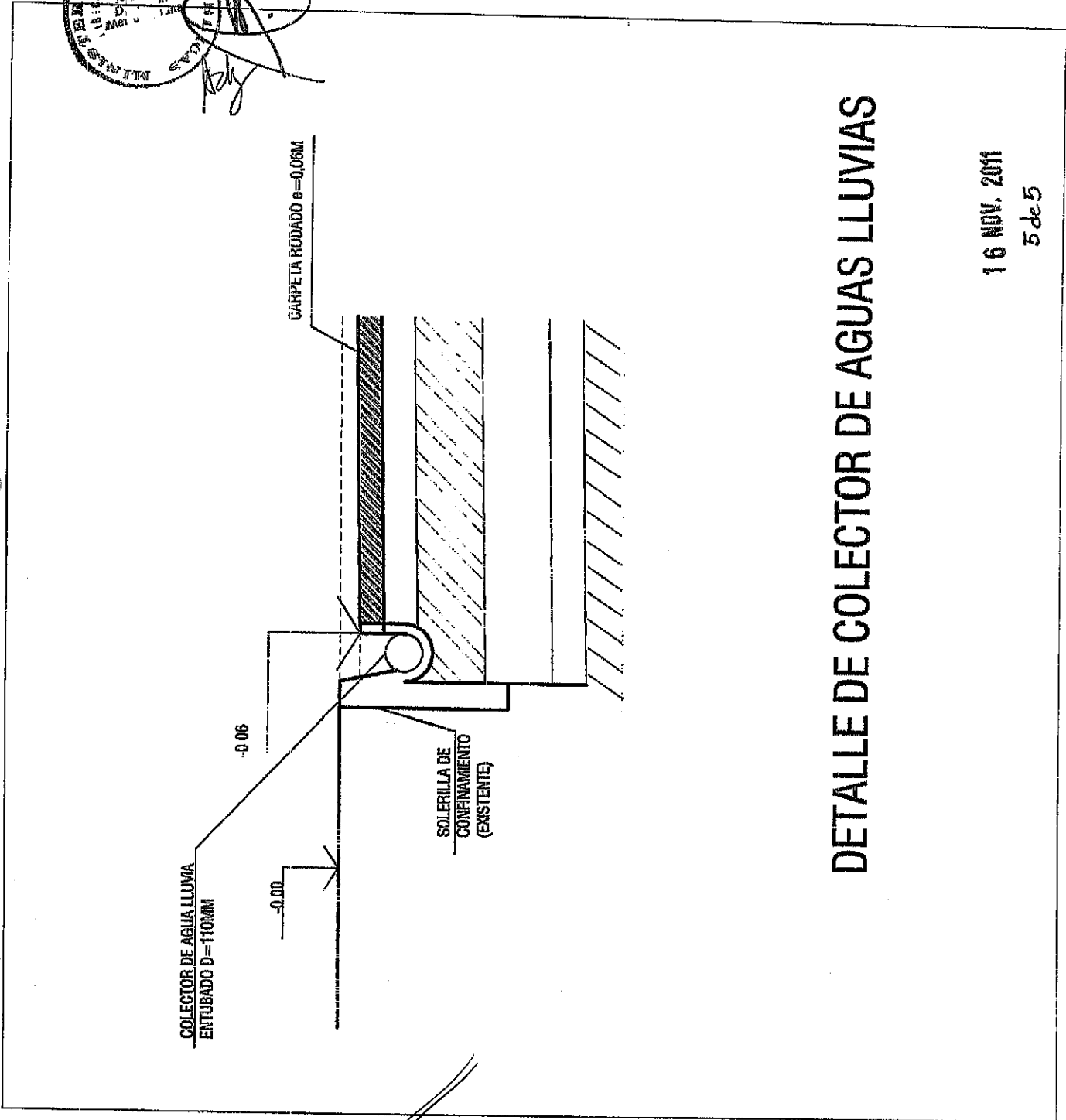
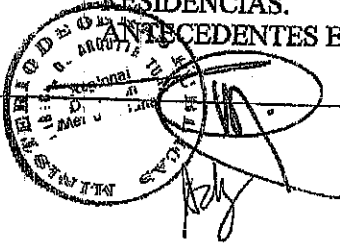
HECTOR ANDRÉS CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
DA MOP

16 NOV. 2011

4 de 5

OBRA CONSTRUCCION COD CERECO TIL TIL RM
CARPETA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRENO PERIMETRAL A
RESIDENCIAS.

ANTECEDENTES EMITIDOS PARA COTIZACIÓN




DETALLE DE COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS

16 NOV. 2011

5 de 5

HECTOR ANDREU CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
DA MOP

	un	cantidad	p.u.	p.total	
1	RELENO DE JUNTAS DE DILATACION CON F100 DE BASF	GL	1	29.023.820	29.023.820
	SUBCONTRATO DE RELLENO DE JUNTAS	ml	5470	5.306	29.023.820
Total Materiales			0		
Total Mano de Obra			0		
Total Subcontrato			5.306		
Precio Unitario			5.306		


INGEVEC S.A.
 T. 89.853.600-9

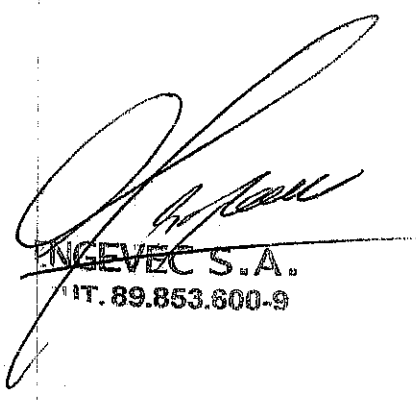

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
 D.A. MOP


DAVID LEHMANN BERESI
 Administrador de Obra

1	ESTRUCTURA Y CUBIERTA	GL	1	10.287.249	10.287.249
	SUBCONTRATO ESTRUCTURA Y CUBIERTA	GL	1	10.287.249	10.287.249
	Total Materiales			0	
	Total Mano de Obra			0	
	Total Subcontrato			10.287.249	
	Precio Unitario			10.287.249	

2	PINTURA MUROS EXISTENTES	GL	1	492.750	492.750
	SUBCONTRATO PINTURA	GL	1	492.750	492.750
	Total Materiales			0	
	Total Mano de Obra			0	
	Total Subcontrato			492.750	
	Precio Unitario			492.750	

3	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	350.000	350.000
	SUBCONTRATO ASEO Y RETIRO ESCOMBROS	GL	1	350.000	350.000
	Total Materiales			0	
	Total Mano de Obra			0	
	Total Subcontrato			350.000	
	Precio Unitario			350.000	


INGEVEC S.A.
 T. 89.853.600-9


HECTOR ANDREU CUELLO.
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 DA MOP


DAVID LEHMANN BERESI
 Administrador de Obra

f

PRESUPUESTO DESGLOSADO

SERVICIO NACIONAL DE MENORES

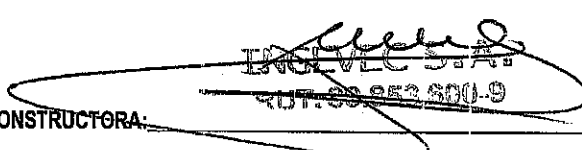
OBRA: ANGULOS VENTANAS

UBICACIÓN: CAMINO QUILAPILUN S/N TIL TIL.

FECHA: DICIEMBRE 2011

PARTIDAS CONSIDERADAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Partida N° 1: Angulo en Ventanas				
1.1.- Angulo en Ventanas	gl	1	\$ 2.075.000	\$ 2.075.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO				\$ 2.075.000
GASTOS GENERALES				\$ 695.125
SUBTOTAL COSTO DIRECTO				\$ 2.770.125
UTILIDADES				\$ 332.415
TOTAL NETO				\$ 3.102.540
IVA 19%				\$ 589.483
TOTAL				\$ 3.692.023

EMPRESA CONSTRUCTORA:



INGENIERIA
RUT: 99.952.600-9

FIRMA

Nota: Será responsabilidad del contratista agregar en este itemizado todas las faenas que a su juicio se debieran considerar en proyecto y en estas obras para su perfecta realización, no se aceptarán obras extras por partidas no consideradas.

SENAME

Unidad de Infraestructura
dic-11

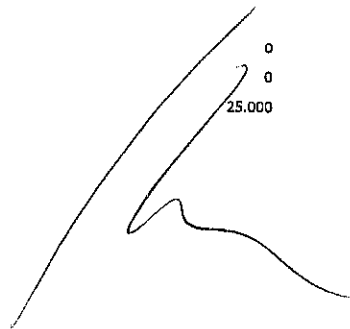

HECTOR ANDREU CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
DA MOP


DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

	un	cantidad	p.u.	p.total
ANGULO EN VENTANAS	GL		2.075.000	2.075.000
SUBCONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO EN VENTANAS	CU	83	25.000	2.075.000

Total Materiales
 Total Mano de Obra
 Total Subcontrato

0
 0
 25.000



HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 D A MOP

DAVID LEHMANN BERESI
 Administrador de Obra

DETALLE PRECIOS UNITARIOS



PROPUESTA : EVACUACION DE AGUAS LLUVIA AULAS Y TALLERES
MANDANTE : MOP- SENAME
FECHA : DICIEMBRE 2011

01	EXTRACCION FORROS EXISTENTES	m	160	2.700	432.000
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hoyalaterias	hd	0,05	34.000	1.700
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,05	20.000	1.000
	Total Mano de Obra			2.700	
	Precio Unitario			2.700	

02	DESCONEXION SOPORTES CUBIERTA	m2	480	2.800	1.344.000
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hoyalaterias	hd	0,05	34.000	1.700
OAAA11A	Ayudante	hd	0,05	22.000	1.100
	Total Mano de Obra			2.800	
	Precio Unitario			2.800	

03	ANDAMIOS	m2	169	10.860	1.737.600
AAAA010A	Arriendo Andamios	dla	1	9.800	9.800
OAAA04A	Carpintero	hd	0,02	33.000	660
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,02	20.000	400
	Total Mano de Obra			9.800	
	Total Arriendos			1.060	
	Precio Unitario			10.860	

04	CANALES DE AGUAS LLUVIAS des=0,9m	m	160	12.870	2.059.200
MSA030	CANAL AGUAS LLUVIAS 0,6MM	ml	1	11.130	11.130
MBBB07A	Silicona neutra monocomponente para sello	cart	0,02	2.000	40
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hoyalaterias	hd	0,05	34.000	1.700
	Total Materiales			11.170	
	Total Mano de Obra			1.700	
	Precio Unitario			12.870	

05	FIJACIONES PBH	un	280,00	770	495.450
MASD12A	Tornillo tipo hilti 6 x 1 1/4 "	un	1,05	390	410
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hoyalaterias	hd	0,04	34.000	1.360
	Total Materiales			410	

DAVID LEHMANN BERES
 Administrador de Obra

HECTOR ANDREU CUELLO
 ARQUITECTO
 DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
 DA
 MI

Total Mano de Obra	1360			
Precio Unitario	1.770			

1106	ANHECHO METALICO des=0,70m, 4mm	kg	3.584,00	2.116	7.583.744
MSA015	Acero A42-27 ES	kg	1,1	850	935
MBLA18A	Disco de corte metal 7"	uni	0,005	1.200	6
MBLA27A	Herramientas Varias	uni	0,01	25.000	250
MBED01A	Soldadura (Indura)	kg	0,01	2.500	25
AADA07A	Arriendo Soldadora (Mod. amigo 263 280Amp.)	dia	0,01	20.000	200
OAAA14A	Soldador	hd	0,01	38.000	380
OAAA03B	Ayudante	hd	0,01	22.000	220
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,005	20.000	100
Total Materiales	1.216				
Total Mano de Obra	700				
Total Arriendos	200				
Precio Unitario	2.116				

1107	ATEZADORES 6/4m	un	160,00	3.795	607.200
MSA015	Acero A42-27 ES	kg	0,2	850	170
MBED01A	Soldadura (Indura)	kg	0,01	2.500	25
AADA07A	Arriendo Soldadora (Mod. amigo 263 280Amp.)	dia	0,02	20.000	400
OAAA14A	Soldador	hd	0,05	38.000	1.900
OAAA03B	Ayudante	hd	0,05	22.000	1.100
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,01	20.000	200
Total Materiales	195				
Total Mano de Obra	3200				
Total Arriendos	400				
Precio Unitario	3.795				

1108	PERNOS DE ANCLAJE HILTI	un	160,00	2.170	347.128
MASD12A	Perno Anclaje Tipo Hilti 3x 3/8 "	un	1,05	771	810
OACE01A	Maestro Cubiertas y Holalaterías	hd	0,04	34.000	1.360
Total Materiales	810				
Total Mano de Obra	1360				
Precio Unitario	2.170				

1109	BAJADAS DE AGUAS PLUVIAS	kg	16	28.706	459.302
MASFO2B	Tubo de acero 110mm esp 2mm	kg	5,28	2.880	15.206

DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

HECTOR ANDRÉS CUELLAR
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
D.A. M.C.

MASFO2B	Tubo de acero 110mm esp 2mm	kg	5,28	2.880	15.206
MASD18A	Tacos	uni	2	850	1.700
MASD19A	Abrazaderas soporte	uni	2	2.500	5.000
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hojalaterias	hd	0,2	34.000	6.800
Total Materiales				21.906	
Total Mano de Obra				6800	
Precio Unitario				28.706	

10	GARGOLIAS			28.825	115.800
MSA029	Gargola de acero 100mm	un	1,05	14.500	15.225
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hojalaterias	hd	0,4	34.000	13.600
Total Materiales				15.225	
Total Mano de Obra				13600	
Precio Unitario				28.825	

11	AJUSTE PLANCHAS Y CORTACOTERA		160	4.480	716.800
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hojalaterias	hd	0,08	34.000	2.720
OAAA11A	ayudante	hd	0,08	22.000	1.760
Total Mano de Obra				4.480	
Precio Unitario				4.480	

12	ESMALTE EPOXICO SOBRE METAL		160,00	5.150	824.000
MBHB01A	Anticorrosivo gris (Según EE TT)	gal	0,05	11.000	550
MBHB01Q	Anticorrosivo rojo maestranza	gal	0,05	10.500	525
MBHB05T	Esmalte epoxico metales	gal	0,17	18.500	3.145
MBHB10Ñ	Lija Fina #200	pl	1	100	100
MBHB10Y	Espátula Tipo Stanley	uni	0,01	1000	10
OAAA02E	Maestro Pintor	hd	0,02	31.000	620
OAAA02W	Ayudante Pintor	hd	0,01	20.000	200
Total Materiales				4.330	
Total Mano de Obra				820	
Precio Unitario				5.150	

13	CANAL INSTALADO EN Y DE HORMIGON		1,00	2.690.800	2.690.800
SSA02W	SUBCONTRATO	GL	1	2.690.800	2.690.800
Precio Unitario				2.690.800	

14	ESMALTE AL AGUA		160	5.150	824.000
MBHB05Ñ	Esmalte sintético (Según EE TT)	gal	0,17	16.000	2.720

DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

HECTOR ANDREU CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
U.A. MOI

MBHB10N	Lija Fina #200	pl	1	100	100
MBHB10Y	Espátula Tipo Stanley	uni	0,01	1000	10
OAAA02E	Maestro Pintor	hd	0,02	31.000	620
OAAA02W	Ayudante Pintor	hd	0,01	20.000	200
Total Materiales			2.830		
Total Mano de Obra			820		
Precio Unitario			3.650		

15	CUBIERTA PRUEBAS DE AGUA	m2	1600	540	864.000
OACE01A	Maestro Cubiertas y Hojalaterías	hd	0,01	34.000	340
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,01	20.000	200
Total Mano de Obra			540		
Precio Unitario			540		

2.01	EXCAVACIONES ZANIAS	m3	60	21.420	1.285.200
AAIA07A	Arriendo Camión Tolva	dia	0,07	73.000	5.110
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,5	20.000	10.000
OAAA22I	Chofer	hd	0,07	33.000	2.310
OAAA17A	Jornal de Aseo	hd	0,2	20.000	4.000
Total Mano de Obra			16.310		
Total Arriendos			5.110		
Precio Unitario			21.420		

2.02	MOLDAJES PARA ENTIBACIONES	m2	60	11.085	665.100
AAAA06A	Arriendo Moldaje Fundaciones Tipo Peri para	m2	1	2.000	2.000
MARB08A	Pino Bruto	pul	0,1	2.100	210
MASD26A	Clavos Corrientes	kg	0,05	723	36
MASD05A	Clavos Hilti	uni	0,5	750	375
MASD07A	Fulminantes Hilti	uni	0,5	20	10
MANA06A	Aditivo Desmoldante	kg	0,06	900	54
OAAA04A	Carpintero O. Gruesa	hd	0,2	32.000	6.400
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,1	20.000	2.000
Total Materiales			685		
Total Mano de Obra			8.400		
Total Arriendos			2.000		

DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

HECTOR ANDREU CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
D.A.

Precio Unitario	11.085				
-----------------	--------	--	--	--	--

2.03	CÁMARA DE INSPECCIÓN	uni	4	303.600	1.214.400
MANE01A	Sumidero prefabricado Budnick tipo R1	uni	1	160.000	160.000
AADA09A	Arriendo Tecla	dia	2	10.200	20.400
MANB01A	Arena	m3	0,5	9.000	4.500
MSA053	MATERIALES MENORES PARA CÁMARA TIPO 1	uni	1	9.700	9.700
OAAA02D	Gásfiter	hd	2	33.000	66.000
OAAA02V	Ayudante Gásfiter	hd	2	21.500	43.000
Total Materiales				194.600	
Total Mano de Obra				109.000	
Precio Unitario				303.600	

2.04	TAPAS CÁMARA TIPO CALZADA	uni	4	247.250	989.000
MSA054	SUMINISTRO TAPA TIPO CALZADA BRIO CON	uni	1	220.000	220.000
OAAA02D	Gásfiter	hd	0,5	33.000	16.500
OAAA02V	Ayudante Gásfiter	hd	0,5	21.500	10.750
Total Materiales				220.000	
Total Mano de Obra				27.250	
Precio Unitario				247.250	

2.05	SUMIN. INST. Y PRUEBA TUBERÍA	ml	60	38.125	2.287.500
MSA048	SUMINISTRO TUBERÍA CC300MM	ml	1	12.500	12.500
MSA033Y	MATERIALES MENORES GASFITERIA	uni	1	12.000	12.000
OAAA02D	Gásfiter	hd	0,25	33.000	8.250
OAAA02V	Ayudante Gásfiter	hd	0,25	21.500	5.375
Total Materiales				24.500	
Total Mano de Obra				13.625	
Precio Unitario				38.125	

2.06	Base de Arena	ml	60	11.350	681.000
MANB01A	Arena	m3	0,15	9.000	1.350
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,5	20.000	10.000

DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

HECTOR ANDREU CUELLO
ARQUITECTO
DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
D A

Total Materiales	1.350				
Total Mano de Obra	10.000				
Precio Unitario					

2.07	Descubrir Red existente	un	1	372.000	372.000
OAAA02D	Gásfiter	hd	4	33.000	132.000
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	12	20.000	240.000
Total Mano de Obra	372.000				
Precio Unitario	372.000				

2.08	DEMOLICION CONEXIÓN	m3	14	32.422	453.908
AAIA07A	Arriendo Camión Tolva	dia	0,07	70.344	4.924
AADA08A	Arriendo Demolador	dia	0,5	12.000	6.000
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,5	19.272	9.636
OAAA22I	Chofer	hd	0,07	31.799	2.226
OAAA17A	Jornal de Escorbros	hd	0,5	19.272	9.636
Total Mano de Obra	21.498				
Total Arriendos	10.924				
Precio Unitario	32.422				

2.09	CÁMARA DE CONEXIÓN (IN SITU)	uni	1	1.815.420	1.815.420
MSA048	SUMINISTRO TUBERÍA CC300MM	ml	4	12.500	50.000
MANC01A	Fierro estriado de Construcción	kg	120	550	66.000
MASA03A	Alambre Negro #18	kg	32	800	25.600
MANC05A	Separadores Plásticos p/fierro	uni	88	10	880
OACF04A	Maestro Enfierrador	hd	4	31.000	124.000
AAAA06A	Arriendo Moldaje Fundaciones Tipo Peri para	m2	28	2.000	56.000
MARB08A	Pino Bruto	pul	24	2.100	50.400

DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

HECTOR ANDREU CUELLAR
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL METROPOLITANA
O A

MASD26A	Clavos Corrientes	kg	4	750	3.000
MASD05A	Clavos Hilti	uni	12	20	240
MASD07A	Fulminantes Hilti	uni	12	40	480
MANA06A	Aditivo Desmoldante	kg	0,8	900	720
OAAA04A	Carpintero O. Gruesa	hd	8	32.000	256.000
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	8	20.000	160.000
MANF14C	Horm. Prem. HB25 90/40 (cono 6 - 8)	m3	2,4	49.500	118.800
OAAA07A	Concretero-Carretilla	hd	8	20.000	160.000
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	4	20.000	80.000
OAAA01A	Albañil/estucador	hd	4	33.000	132.000
MSA053	MATERIALES MENORES PARA CÁMARA	uni	4	9.700	38.800
OAAA02D	Gásfiter	hd	4	33.000	132.000
OAAA02V	Ayudante Gásfiter	hd	4	21.500	86.000
MSA054	SUMINISTRO TAPA TIPO CALZADA BRIO CON	uni	1	220.000	220.000
OAAA02D	Gásfiter	hd	1	33.000	33.000
OAAA02V	Ayudante Gásfiter	hd	1	21.500	21.500
Total Materiales				574.920	
Total Mano de Obra				1.184.500	
Total Arriendo				56.000	
Precio Unitario				1.815.420	

2.10	PUMACITA COMPACTADA	m3	40	18.604	744.160
AAA05A	Arriendo Rodillo Bomag doble tambor	día	0,05	30.000	1.500
AAA03A	Arriendo Bobcat Minicargador	día	0,02	75.000	1.500
MANB01A	Pumacita	m3	1,3	9.000	11.700
MAGA04A	Petróleo	lts	0,49	600	294
OAAA11A	Jornal Obra Gruesa	hd	0,065	20.000	1.300
OAAA23G	Operador Equipos	hd	0,07	33.000	2.310
Total Materiales				11.994	
Total Mano de Obra				3.610	
Total Arriendos				3.000	
Precio Unitario				18.604	

2.11	EXTRACCION DE ESCOMBROS	m3	42	17.420	731.640
AAIA07A	Arriendo Camión Tolva	día	0,07	73.000	5.110
OAAA22I	Chofer	hd	0,07	33.000	2.310
OAAA17A	Jornal de Aseo	hd	0,5	20.000	10.000
Total Mano de Obra				12.310	
Total Arriendos				5.110	
Precio Unitario				17.420	

DAVID LEHMANN BERESI
Administrador de Obra

INGEVEC S.A.
RUT. 89.853.600-9

HECTOR ANDREU C.
ARQUITECTO
DIRECCION REGIONAL
DA

TRATO DIRECTO EQUIPAMIENTO CERECO REGION METROPOLITANA TIL TIL AMPLIACIÓN EDIFICIO CORTA ESTADÍA Y TECNIVIGILANCIA

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predcesoras	tri 3 2011			tri 4 2011			tri 1 2012			tri 2			
						jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul
1.2.9.	ESCALERAS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11														
1.2.9.1	GRADAS ANTIDESLIZANTES	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	28													
1.2.9.2	BARANDAS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	138CC													
1.2.10.1	ESMALTE SINTETICO MUROS Y CIELOS INTERIORES(INC EN 8.2)	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	171CC													
1.2.10.2	ESMALTE AL AGUA CON FUNGICIDA PARA EXTERIORES (INC EN 8.2)	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	140CC													
1.2.10.3	ESMALTE EPOXICO SOBRE METAL (INCLUIDO EN 8.2.11.6)	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	140CC													
1.2.11.	MUEBLES DE MASISA MELAMINA	10 días	lun 26-12-11	mié 04-01-12														
1.2.11.0.1	CLOSET MELAMINA ESTAR EQUIPO (PRIMER PISO)	10 días	lun 26-12-11	mié 04-01-12	113													
1.2.11.0.2	MUEBLE RECEPCION SECRETARIA (SEGUNDO PISO)	10 días	lun 26-12-11	mié 04-01-12	144CC													
1.2.11.0.3	MUEBLE BASE LAVAPLATOS (SEGUNDO PISO)	10 días	lun 26-12-11	mié 04-01-12	144CC													
1.3.1.	ARTEFACTOS SANITARIOS	44 días	vie 11-11-11	mié 21-12-11														
1.3.1.1.	INODOROS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11														
1.3.1.1.1.	INODOROS PARA FUNCIONARIOS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	28													
1.3.1.1.2.	INODOROS PARA JOVENES	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	149CC													
1.3.1.2.	LAVAMANOS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11														
1.3.1.2.1	LAVAMANOS FUNCIONARIOS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	150CC													
1.3.1.2.2	LAVAMANOS PARA JOVENES	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	152CC													
1.3.1.3.	DUCHAS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11														
1.3.1.3.1.	RECEPTACULOS DE DUCHAS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	153CC													
1.3.1.3.2.	RECEPTACULOS DE OBRA	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	155CC													
1.3.1.4	LAVAPLATOS	30 días	vie 11-11-11	sáb 10-12-11	156CC													
1.3.1.5.	ACCESORIOS DE BAÑOS	10 días	lun 12-12-11	mié 21-12-11														
1.3.1.5.1	DISPENSADOR DE JABON	10 días	lun 12-12-11	mié 21-12-11	157FC+1 día													
1.3.1.5.2	PERCHAS	10 días	lun 12-12-11	mié 21-12-11	159CC													
1.3.1.5.3.	PORTAROLLOS	10 días	lun 12-12-11	mié 21-12-11	159CC													
1.3.1.5.4.	JABONERAS	10 días	lun 12-12-11	mié 21-12-11	159CC													
1.3.1.5.5.	BARRA DE CORTINA	10 días	lun 12-12-11	mié 21-12-11	159CC													
1.4.	SEÑALETICA	20 días	lun 12-12-11	sáb 31-12-11	159CC													
1.4.1	IDENTIFICACION (INCLUIDO EN 1.4.)	20 días	lun 12-12-11	sáb 31-12-11	164CC													
1.4.2	TIPOLOGIA (INCLUIDO EN 1.4.)	20 días	lun 12-12-11	sáb 31-12-11	164CC													
1.4.4.	UBICACION (INCLUIDO EN 1.4.)	20 días	lun 12-12-11	sáb 31-12-11	164CC													
1.4.5.	CONTENIDO (INCLUIDO EN 1.4.)	20 días	lun 12-12-11	sáb 31-12-11	164CC													
1.4.6.	TIPOGRAFIA (INCLUIDO EN 1.4.)	20 días	lun 12-12-11	sáb 31-12-11	164CC													
1.4.7.	PINTURAS	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12														

TRATO DIRECTO EQUIPAMIENTO CERECO REGION METROPOLITANA TIL AMPLIACIÓN EDIFICIO CORTA ESTADÍA Y TECNOSIGILANCIA

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	tri 3 2011			tri 4 2011			tri 1 2012					
						jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr		
8.2.11.1.	ESMALTE AL AGUA CON FUNGICIDA PARA EXTERIORES	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	600CC+30 días												
8.2.11.2.	ESMALTE AL AGUA PARA MUROS Y CIELOS INTERIORES	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	64CC+30 días												
8.2.11.3.	ESMALTE SINTETICO PARA MUROS INTERIORES	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	173CC												
8.2.11.4.	ESMALTE SINTETICO PARA CIELOS	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	173CC												
8.2.11.5.	ESMALTE EPOXICO PARA MUROS Y PAVIMENTOS	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	173CC												
8.2.11.6.	ESMALTE EPOXICO SOBRE METAL	45 días	mié 21-12-11	vie 03-02-12	173CC												
2.0.	INSTALACIONES	119 días	mié 14-09-11	mar 10-01-12													
2.0.1.	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE	70 días	mié 14-09-11	mar 22-11-11													
2.0.2.	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO	50 días	mié 14-09-11	mié 02-11-11													
2.0.3.	INSTALACIONES ELECTRICAS	113 días	mié 14-09-11	mié 04-01-12													
2.0.4.	INSTALACIONES CALEFACCION	50 días	vie 11-11-11	vie 30-12-11													
2.0.5.	CANALIZACIONES TECNOSIGILANCIA	100 días	lun 03-10-11	mar 10-01-12													
OBRAS EXTRAS																	
	ASFALTO	10 días	jue 01-03-12	sáb 10-03-12	176FC+26 días												
	JUNTAS DE DILATACION	10 días	jue 01-03-12	sáb 10-03-12	313CC												
	AGUAS LLUVIAS	10 días	jue 01-03-12	sáb 10-03-12	314CC												
	TECHO POLICARBONATO	10 días	jue 01-03-12	sáb 10-03-12	315CC												
	ANGULO EN VENTANAS	10 días	jue 01-03-12	sáb 10-03-12	316CC												

Handwritten signature
CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.

HECTOR ANDREU CUENO
 ARQUITECTO
 DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
 D.A. MOP

DAVID LEHMANN BERESI
 Administrador de Obra