

PROTOCOLIZADO CON EL N° 1195

Dictado en el REPERTORIO N° 2857

13 MAYO 2013

“REPOSICIÓN CON REUBICACION EQUIPAMIENTO ESCUELA JUAN LUIS SANFUENTES”  
CODIGO BIP.: 30.040.089-0.



Regulariza y Autoriza **MODIFICACION** de Contrato.

CMC TEAM

TALCA,

**24 ABR. 2013**

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES  
**R E C I B I D O**

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

**VISTOS:**

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. N° 251/Ex. del 24.03.10; la Resol. DA. N° 54 del 23.06.00, complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 05 del 23.02.2012.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.785/Ex del 07.11.2012, Autoriza Modificación de Contrato de plazo de etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 2.177/Ex del 31.12.2012, regulariza y Autoriza Modificación de Contrato de plazo de etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 357/Ex del 11.03.2013, Autoriza Modificación de Contrato de plazo de etapas.
- ✓ Informe del Inspector Fiscal N° 6654940 de fecha 04.04.2013.
- ✓ El Ord. N° 624 de fecha 05.04.2013, del Director Regional de Arquitectura VII Región del Maule.
- ✓ El Ord. N° U.G.D. 1.112 de fecha 19.04.2013, del Intendente Regional del Maule.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 22.04.2013, que se anexan:

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de autorizar la modificación del contrato que fue solicitada durante la vigencia de este y autorizada por el mandante mediante el Ord. N° U.G.D. 1.112 de fecha 19.04.2013.

**RESUELVO**

D.A. VII REG. N° 658 / (EXENTA)

**1º REGULARIZA y AUTORIZA:** la siguiente modificación de contrato de fecha **22 de Abril del 2013**, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P.– VII Región del Maule, Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZALEZ** y el Contratista **MARCELO ALBORNOZ AVILEZ**, RUT. N° 8.608.894-0, cuyo texto es el siguiente:

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

En Talca, a **22 de abril** de 2013, entre el señor **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y el Contratista **MARCELO ALBORNOZ AVILEZ RUT: 8.608.894-0**, contratado para ejecutar la obra “**REPOSICION CON REUBICACION Y EQUIP. ESCUELA JUAN LUIS SANFUENTES**”, en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 05 de fecha 23 de febrero de 2012 en la suma de \$ **1.060.721.481.-IVA**. suscribe la presente modificación de contrato, que fija las condiciones por los rubros que más adelante se indican.

CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON  
**RECEPCION**

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

**REFRENDACION**

REF. POR. \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. \_\_\_\_\_

ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. \$ \_\_\_\_\_

DEDUCCION \_\_\_\_\_

**TRAMITADO**  
**08 MAYO 2013**

DIRECCION REG. DE ARQUITECTURA  
M.O.P.-REGION DEL MAULE  
TALCA

N° de Proceso **6710999/**



//

**"REPOSICIÓN CON REUBICACION Y  
EQUIPAMIENTO ESCUELA JUAN LUIS  
SANFUENTES"  
CODIGO BIP.: 30.040.089-0.**

-2-

**1.- MODIFICACION DE CONTRATO: (Autorizada a través del Ord. UGD 1112 del 19 de abril de 2013)**

**2.- PRESUPUESTO**

**A.- DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO**

Item	PARTIDAS	UNI	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTALES
2.3.11.1	De madera (guardapolvo)	ML	746	1.890	1.409.940
3.1.3	De poste y malla galvanizada	ML	40	28.000	1.120.000
3.1.5.2	Porton corredera	M2	7	45.000	315.000
3.6.1.3	Letrero edificio	GL	1	850.000	850.000
6.6.1.4	Numero domiciliario	GL	1	90.000	90.000
3.6.1.7	Jardíneras - bancas	UN	7	220.000	1.540.000
3.6.1.8	Escaños	UN	6	135.000	810.000
3.7.2	Tratamiento herbicida	m2	540	250	135.000
3.8.	Pavimentacion	GL	1	2.200.000	2.200.000
2	Terciado ranurado mas osb 9,56mm tabique acceso aula	M2	80	12.800	1.024.000
4.3	Cerradura escanavini 2050	NUM	1	190.223	190.223
4.4	Cerradura escanavini 2002	NUM	1	60.000	60.000
Costos					8.334.223
Gastos Generales 20%					1.666.845
Utilidades %					833.422
Subtotal					10.834.490
IVA 19%					2.058.553
<b>TOTAL</b>					<b>12.893.043</b>

**B.- AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS CONVENIDOS**

Item	PARTIDAS	UNI	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTALES
3.-	focos proyectores tipo led 50 watts patio multicancha	un	4	78.000	312.000
4.-	Tabique aluminio melamina patio parvulo	M2	15	45.000	675.000
6.-	Proyección techo salida patio trasero (incluye estructura,cubierta y cielo)	m2	24	45.000	1.080.000
8.-	Bancas de hormigon exterior modelo atenas	un	22	125.000	2.750.000
9.-	Film de seguridad para vidrios bajo NPT 90 cm. por 2 caras	ml	80	8.500	680.000
10.-	Letras de bronce ,(nombre escuela de 15 cm y mandante y unidad técnica 8)	GL	1	300.000	300.000
11.-	Plancha de Yeso Cartón RH + OSB en tabiques acceso aulas	M2	80	10.500	840.000
12.-	Guardapolvo ceramica	ML	746	600	447.600
13.-	Portón Vehicular abatir 4 ml.	M2	7	30.000	210.000
Costos					7.294.600
Gastos Generales 20%					1.458.920
Utilidades %					729.460
Subtotal					9.482.980
IVA 19%					1.801.766
<b>TOTAL</b>					<b>11.284.746</b>

**C.- AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO**

Item	PARTIDAS	UNI	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTALES
9.15.-	Lampistería ( 2 luminarias tipo tortuga patio exterior parvulos + 1 foco halog )	un	3	22.000	66.000
3.1.12	Reja Metálica (patio exterior parvulo tipo Acmafor)	ml	30	35.000	1.050.000
Costos					1.116.000
Gastos Generales 20%					223.200
Utilidades %					111.600
Subtotal					1.450.800
IVA 19%					275.652
<b>TOTAL</b>					<b>1.726.452</b>

**RESUMEN**

A.-	DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO	(-)	12.893.043
B.-	AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS CONVENIDOS	(+) 11.284.746	
C.-	AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO	(+) 1.726.452	
<b>TOTAL DISMINUCION EFECTIVA</b>			<b>- 118.155</b>

**3.- DISMINUCION EFECTIVA**

**\$ - 118.155.-**





- 3 -

#### 4.- PLAZOS

- |                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| a) Del Contrato Matriz    | : | 350 días corridos    |
| b) Fecha de Inicio Legal  | : | 24 de abril del 2012 |
| c) Aumento de Plazo       | : | 17 días corridos     |
| c) Fecha de Término Legal | : | 25 de abril de 2013  |

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

La presente modificación, representa una disminución efectiva del presupuesto del contrato y se consulta un mayor plazo de 17 días corridos.

El Contratista acepta los aumentos y disminuciones y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares.

MARCELO ALBORNOZ AVILEZ.  
RUT Nº 8.608.894-0

FIRMO ANTE MÍ  
TALCA 1-3 MAYO 2013

NAYIB TALA GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
REGION DEL MAULE



- 2°. El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 1.102.310.377.- IVA. Incluido
- 3°. Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las Garantías y Pólizas del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004, en **17 días corridos**.
- 4°. **PROTOCOLIZACION:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Consultor, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de ellos, en la misma Notaría, según el art. 84° del R.C.O.P.
- 5°. **IMPUTACION PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

VºBº  
SEREMI OO.PP.  
VII REGION.



NAYIB TALA GONZALEZ  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule  
DGOP MOP



JUAN ESPINOZA PACHECO  
Ingeniero Civil  
Secretario Regional Ministerial  
M.O.P. Región del Maule







## MODIFICACIÓN DE CONTRATO



En Talca, a 22 de abril de 2013, entre el señor **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGION DEL MAULE y el Contratista **MARCELO ALBORNOZ AVILEZ RUT: 8.608.894-0**, contratado para ejecutar la obra **“REPOSICION CON REUBICACION Y EQUIP. ESCUELA JUAN LUIS SANFUENTES”**, en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 05 de fecha 23 de febrero de 2012 en la suma de \$ **1.060.721.481.-IVA.** suscribe la presente modificación de contrato, que fija las condiciones por los rubros que más adelante se indican.

1.- **MODIFICACION DE CONTRATO:** (Autorizada a través del Ord. UGD 1112 del 19 de abril de 2013)

### 2.- PRESUPUESTO

A.- DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO					
Item	PARTIDAS	UNI	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTALES
2.3.11.1	De madera (guardapolvo)	ML	746	1.890	1.409.940
3.1.3	De poste y malla galvanizada	ML	40	28.000	1.120.000
3.1.5.2	Porton corredera	M2	7	45.000	315.000
3.6.1.3	Letrero edificio	GL	1	850.000	850.000
6.6.1.4	Numero domiciliario	GL	1	90.000	90.000
3.6.1.7	Jardineras - bancas	UN	7	220.000	1.540.000
3.6.1.8	Escaños	UN	6	135.000	810.000
3.7.2	Tratamiento herbicida	m2	540	250	135.000
3.8.	Pavimentacion	GL	1	2.200.000	2.200.000
2	Terciado ranurado mas osb 9,56mm tabique acceso aula	M2	80	12.800	1.024.000
4.3	Cerradura escanavini 2050	NUM	1	190.223	190.223
4.4	Cerradura escanavini 2002	NUM	1	60.000	60.000
Costos					8.334.223
Gastos Generales 20%					1.666.845
Utilidades %					833.422
Subtotal					10.834.490
IVA 19%					2.058.553
TOTAL					12.893.043

B.- AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS CONVENIDOS					
Item	PARTIDAS	UNI	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTALES
3.-	focos proyectores tipo led 50 watts patio multicancha	un	4	78.000	312.000
4.-	Tabique aluminio melamina patio parvulo	M2	15	45.000	675.000
6.-	Proyección techo salida patio trasero (incluye estructura, cubierta y cielo)	m2	24	45.000	1.080.000
8.-	Bancas de hormigon exterior modelo atenas	un	22	125.000	2.750.000
9.-	Film de seguridad para vidrios bajo NPT 90 cm. por 2 caras	ml	80	8.500	680.000
10.-	Letras de bronce ,(nombre escuela de 15 cm y mandante y unidad técnica 8)	GL	1	300.000	300.000
11.-	Plancha de Yeso Cartón RH + OSB en tabiques acceso aulas	M2	80	10.500	840.000
12.-	Guardapolvo ceramica	ML	746	600	447.600
13.-	Portón Vehicular abatir 4 mt.	M2	7	30.000	210.000
Costos					7.294.600
Gastos Generales 20%					1.458.920
Utilidades %					729.460
Subtotal					9.482.980
IVA 19%					1.801.766
TOTAL					11.284.746



C.- AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO					
Item	PARTIDAS	UNI	CANT.	PRECIO UNIT.	TOTALES
9.15.-	Lampistería ( 2 luminarias tipo tortuga patio exterior parvulos + 1 foco halog )	un	3	22.000	66.000
3.1.12	Reja Metálica (patio exterior parvulo tipo Acmafor)	ml	30	35.000	1.050.000
					1.116.000
					223.200
					111.600
					1.450.800
					275.652
					1.726.452
RESUMEN					
A.-	DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO			(-)	12.893.043
B.-	AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS CONVENIDOS			(+)	11.284.746
C.-	AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS DE CONTRATO			(+)	1.726.452
	<b>TOTAL DISMINUCION EFECTIVA</b>				<b>- 118.155</b>

3.- DISMINUCION EFECTIVA

\$ - 118.155.-

4.- PLAZOS

- a) Del Contrato Matriz : 350 días corridos
- b) Fecha de Inicio Legal : 24 de abril del 2012
- c) Aumento de Plazo : 17 días corridos
- c) Fecha de Término Legal : 25 de abril de 2013

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

La presente modificación, representa una disminución efectiva del presupuesto del contrato y se consulta un mayor plazo de 17 días corridos.

El Contratista acepta los aumentos y disminuciones y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares.

*[Handwritten signature]*  
**MARCELO ALBORNOZ AVILEZ.**  
 RUT N° 8.608.894-0

*[Handwritten signature]*  
**NAYIB TALA GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA**  
**REGION DEL MAULE**



CMC CERTIFICO: QUE EL PRESENTE DOCUMENTO SE PROTOCOLIZA CON EL N° 1195 CONSTA DE TRES FOJAS, CON ESTA FECHA, Y ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL NÚMERO 2.857-2013.- TALCA, 13 DE MAYO DE 2013.-

