

Res. de Mod.

"REPARACION Y AMPLIAC. CON EQUIP. GIMNASIO MANUEL ESCARATE, PARRAL"
CODIGO BIP.: 30.103.956-0



Autoriza **MODIFICACION** de Contrato.

TALCA, **14 MAYO 2013**

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. N° 251/Ex. del 24.03.10; la Resol. DA. N° 54 del 23.06.00, complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 20 del 13.07.2012.
- ✓ Informe del Inspector Fiscal N° 6549685 de fecha 22.02.2013.
- ✓ El Ord. N° 447 de fecha 19.03.2013, del Director Regional de Arquitectura VII Región del Maule.
- ✓ El Ord. N° U.G.D. 1.176 de fecha 25.04.2013, del Intendente Regional del Maule.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 06.05.2013, que se anexan:

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de autorizar la modificación del contrato que fue solicitada durante la vigencia de este y autorizada por el mandante mediante el Ord. N° U.G.D. 1.176 de fecha 25.04.2013.

RESUELVO

D.A. VII REG. N° 776. / (EXENTA)

1° APRUEBASE: las especificaciones técnica de las obras extraordinaria a precios convenidos del contrato.

2° AUTORIZA: la siguiente modificación de contrato de fecha **06 de Mayo del 2013**, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P.– VII Región del Maule, Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZALEZ** y el Contratista **MARCELO ALBORNOZ AVILEZ**, RUT. N° 8.608.894-0, cuyo texto es el siguiente:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 06 de Mayo de 2013, entre el Sr. **NAYIB TALA GONZALEZ**, Arquitecto, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y el contratista Sr. **MARCELO ALBORNOZ AVILEZ**, Rut.: 8.608.894-0, quien ejecuta la obra **"REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN CON EQUIPAMIENTO GIMNASIO MANUEL ESCARATE, PARRAL"**, código BIP N° 30.103.956-0, en virtud de la Resolución de Adjudicación D.A. VII Reg. N° 20, de fecha 13 de Julio de 2012, por un monto de \$ **686.191.536.- IVA incluido**, se suscribe a continuación, la presente modificación de contrato, que fija las nuevas condiciones del contrato por el rubro que más adelante se señala.

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL	
TOMA DE RAZON	
RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	
DEPART. T.R. Y REGIST.	
DEPART. CONTAB.	
SUB. DEP. C. CENTRL	
SUB. DEP. E. CUENT.	
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.	
DEPART. AUDITOR	
DEPART. VOP. U. Y T.	
SUB. DEP. MUNICIP.	

REFRENDACION

REF. POR. \$ _____
 IMPUTAC. **TRAMITADO**
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. \$ **31 MAYO 2013**
 DEDUC. DTO **DIRECCION REG. DE ARQUITECTURA**
M.O.P. - REGION DEL MAULE
TALCA

N° de Proceso 6748395/



//

**“REPARACION Y AMPLIAC. CON EQUIP.
GIMNASIO MANUEL ESCARATE, PARRAL”
CODIGO BIP.: 30.103.956-0**

-2-

MODIFICACION DE CONTRATO:

1. MONTO VIGENTE DE CONTRATO

\$ 686.191.536.- IVA Incl.

2. AUMENTO DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIA A PRECIOS CONVENIDOS

Item	Partida	Unid.	Cant.	Precio unitario (\$)	Precio Total (\$)
7.1	SECTOR PATIO CUBIERTO ENTRE GIMNASIO Y CAMARINES				
7.1.1	RETIRO ELEMENTOS DE CUBIERTA	M2	174	3.062	532.788
7.1.2	CUBIERTA METÁLICA PREPINTADA TIPO PV4 ESPESOR 0,5MM	M2	174	8.360	1.454.640
7.1.3	AISLACIÓN TÉRMICA AISLAN GLASS 60MM CON PAPEL KRAFT UNA CARA	M2	174	1.900	330.600
7.1.4	CIELO FALSO PLANCHAS YESO CARTÓN 15 mm	M2	174	7.950	1.383.300
7.1.5	ÓLEO OPACO COLOR BLANCO, CERESITA HABITACIONAL O SIMILAR	M2	174	3.600	626.400
7.2	MARQUESINA GIMNASIO				
7.2.1	RETIRO ELEMENTOS DE CUBIERTA	M2	110	3.062	336.820
7.2.2	CUBIERTA METÁLICA PREPINTADA TIPO PV4 ESPESOR 0,5MM	M2	110	8.360	919.600
7.2.3	CIELO FALSO FIBROCEMENTO 6 MM	M2	110	10.625	1.168.750
7.2.4	ÓLEO OPACO COLOR BLANCO, CERESITA HABITACIONAL O SIMILAR	M2	110	3.600	396.000
7.3	ACCESO PRINCIPAL GIMNASIO				
7.3.1	PASTELÓN HORMIGÓN 40 X 40 CM	M2	273	10.800	2.948.400
7.4	BODEGA / OFICINA ANEXA GIMNASIO				
7.4.1	RETIRO ELEMENTOS DE CUBIERTA	M2	40	3.062	122.480
7.4.2	CUBIERTA METÁLICA PREPINTADA TIPO PV4 ESPESOR 0,5MM	M2	40	8.360	334.400
7.4.3	ALERO PLANCHAS FIBROCEMENTO 6MM Y TAPACÁN NORTHWAY 6MM	M2	22	10.625	233.750
7.4.4	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE ENVIGADO 2" X 5" PINO IMPREGNADO	M2	30	9.800	294.000
7.4.5	AISLACIÓN TÉRMICA AISLAN GLASS 60MM CON PAPEL KRAFT UNA CARA	M2	30	1.900	57.000
7.4.6	CIELO FALSO PLANCHAS YESO CARTÓN 15 mm	M2	30	7.950	238.500
7.4.7	ESMALTE AL AGUA	M2	80	3.800	304.000
7.4.8	ÓLEO OPACO BLANCO, CERESITA HABITACIONAL O SIMILAR	M2	30	3.600	108.000
7.5	ARTEFACTOS SANITARIOS BAÑO BODEGA/OFFICINA ANEXA GIMNASIO				
7.5.1	W.C NIZA DE FANALOZA O SIMILAR	UN	1	95.000	95.000
7.5.2	LAVAMANO TOMÉ CON PEDESTAL O SIMILAR	UN	1	75.000	75.000
7.6	CERRADURAS Y MANILLAS				
7.6.1	PUERTAS INTERIORES: CERRADURA EMBUTIDA MODELO 1080 SCANAVINNI O SIMILAR Y MANILLA MODELO 960L DE SCANAVINNI O SIMILAR.	UN	3	35000	105000
7.7	NORMALIZACIÓN SISTEMA ELÉCTRICO				
7.7.1	ITEMIZADO PARTIDA "NORMALIZACIÓN SISTEMA ELÉCTRICO"				
7.7.1.1	TABLERO GENERAL DE PROTECCIONES	Nº	1	3.586.000	3.586.000
7.7.1.2	CANALIZACIÓN Y ALAMBRADO EVA 1,5 Y 2,5; CONDUCTORES	ML	3900	1.180	4.602.000
7.7.1.3	EMPALME TRIFÁSICO SUBTERRÁNEO	Nº	1	2.395.000	2.395.000
7.7.1.4	MALLA TIERRA	Nº	1	1.415.000	1.415.000
7.7.1.5	REPOSICIÓN DUCTOS MAL ESTADO	GL	1	2.190.000	2.190.000
7.7.1.6	PORTERO ELÉCTRICO CON CITÓFONO	Nº	1	295.000	295.000
7.7.1.7	CENTROS DE ALUMBRADO	Nº	108	22.700	2.451.600
7.7.1.8	ENCHUFES DOBLES BTICINO MAGIG DE 10A.	Nº	22	25.200	554.400
7.7.1.9	ENCHUFES DE FUERZA TRIFÁSICO DE 5.0 KW.	Nº	1	30.500	30.500



**"REPARACION Y AMPLIAC. CON EQUIP.
GIMNASIO MANUEL ESCARATE, PARRAL"
CODIGO BIP.: 30.103.956-0**

- 3 -

7.7.1.10	ENCHUFES DOBLES DE COMPUTACIÓN	N°	5	56.000	280.000	
7.7.1.11	ENCHUFE DE DATOS	N°	5	56.000	280.000	
7.7.1.12	ENCHUFE DE VOZ	N°	4	56.000	224.000	
7.7.1.13	MARCADOR ELECTRÓNICO (JUEGO HABILITACIÓN)	GL	1	825.000	825.000	
7.7.1.14	ILUMINACIÓN CANCHA	N°	12	61.000	732.000	
7.7.1.15	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	N°	28	64.800	1.814.400	
7.7.2	LAMPISTERÍA BODEGA / OFICINA ANEXA Y GIMNASIO					
7.7.2.1	EQUIPO FLUORESCENTE ESTANCO 2X36W	N°	31	22.000	682.000	
7.7.2.2	EQUIPO FLUORESCENTE ALTA EFICIENCIA 2X36W	N°	11	28.000	308.000	
7.7.2.3	FOCO TORTUGA 100W	N°	13	16.500	214.500	
7.7.2.4	FOCO CAMPANA H.M. 250W	N°	12	95.000	1.140.000	
7.7.2.5	SENSOR DE MOVIMIENTO	N°	5	28.900	144.500	
7.7.2.6	FOCO PL 2X36 W	N°	8	24.500	196.000	
7.8	LUMINARIAS ACCESO PRINCIPAL GIMNASIO	N°	6	240.000	1.440.000	
7.9	PUERTAS Y VENTANAS ACCESO GIMNASIO					
7.9.1	PUERTAS PROTEX	N°	2	3.595.000	7.190.000	
7.9.2	VENTANAS ACCESO GIMNASIO, ALUMINIO AL-42 COLOR GRIS	GL	1	945.000	945.000	
7.10	REVESTIMIENTO PILARES METÁLICOS CON PLANCHA FIBROSILICATO, EN ACCESO PRINCIPAL	M2	100	19.100	1.910.000	
7.11	REPARACIÓN TABLONES GRADERÍAS, 65% DE REUTILIZACIÓN	ML	407	6.400	2.604.800	
7.12	ASIENTOS PLÁSTICOS GRADERÍAS HORMIGÓN, MARCA DAPLAST BUTACA MODELO A2, INCLUYE EL NUEVO PERFILAMIENTO DE LAS GRADERÍAS	PARTIDA DISMINUIDA				0
7.13	SOBREESTRUCTURA CUBIERTA SECTOR PATIO CUBIERTO ENTRE GIMNASIO Y CAMARINES					
7.13.1	ESTRUCTURA METALCOM SOBRE CUBIERTA (INCLUYE MEJORAMIENTO PENDIENTE)	M2	174	8.812	1.533.288	
7.13.2	ENCAMISADO PLANCHA OSB 9,5 MM	M2	174	4.300	748.200	
7.14	REPARACIÓN ESTRUCTURA TECHUMBRE MARQUESINA					
7.14.1	ESTRUCTURA METALCOM ESTRUCTURAL (INCLUYE MEJORAMIENTO PENDIENTE)	M2	110	8.812	969.320	
7.14.2	ENCAMISADO PLANCHA OSB 9,5 MM	M2	110	4.300	473.000	
7.15	REPARACIÓN CIERROS METÁLICOS LADO SUR Y ORIENTE GIMNASIO	ML	145	6.000	870.000	
COSTO DIRECTO					\$ 55.107.936	
G. GENERALES 20%					\$ 11.021.587	
UTILIDADES 10%					\$ 5.510.794	
COSTO NETO					\$ 71.640.317	
IVA 19%					\$ 13.611.660	
COSTO TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS COVENIDOS					\$ 85.251.977	

3. DISMINUCIÓN DE CONTRATO POR OBRAS NO EJECUTADAS A PRECIOS DEL PPTTO. OFERTA

Item	Partida	Un.	Cant.	Precio unitario (\$)	Total (\$)
4.1	CONSTRUCCIÓN JARDINERAS	GL	1	890.000	890.000
5.1	NORMALIZACIÓN SISTEMA ELÉCTRICO	GL	1	23.000.000	23.000.000
5.6.1	REPOSICIÓN TABLEROS ASIENTO	ML	627	7.500	4.702.500
5.7.1	PELDAÑOS DE MADERA	ML	100	8.900	890.000
6.1.1	CIERROS METÁLICOS	GL	1	1.980.000	1.980.000
COSTO DIRECTO					\$ 31.462.500
G.GRALES 20%					\$ 6.292.500
UTILIDADES 10%					\$ 3.146.250
COSTO NETO					\$ 40.901.250
IVA 19%					\$ 7.771.238
COSTO TOTAL DISMINUCIONES					\$ 48.672.488



- 4 -

4. RESUMEN DISMINUCIONES Y OBRAS EXTRAORDINARIAS

TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA	\$	48.672.488
TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS	\$	85.251.977
TOTAL VARIACIÓN (+)	\$	36.579.489
TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS	\$	36.579.489

5. COSTO TOTAL AUMENTO EFECTIVO DEL CONTRATO (+) \$ 36.579.489.- IVA Incl.

NUEVO MONTO VIGENTE DEL CONTRATO \$ 722.771.025.- IVA Incl.

6. PLAZOS

- a) Contrato Matriz : 300 días corridos.
- b) Fecha de Inicio Legal : 22 de Agosto de 2012
- c) Fecha de término legal : 17 de Junio de 2013

La presente modificación de contrato representa un aumento efectivo del 5,33 % en relación con el presupuesto vigente, no consultándose un mayor plazo

El Contratista, acepta esta modificación de contrato precedentemente identificada y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle.

En señal de aceptación se firma la presente modificación de contrato en tres (3) ejemplares del mismo tenor.

MARCELO ALBORNOZ AVILEZ
CONTRATISTA
Rut.: 8.608.894-0

NAYIB TALA GONZALEZ
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
Región del Maule

3°. El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 722.771.025.- IVA. Incluido

4°. **GARANTÍAS:** La Empresa Contratista deberá constituir a favor del Fisco, una Garantía de 47,81 Unidades de Fomento (Valor UF. 22.955,29 del 05.05.2013), mediante **BOLETA BANCARIA o POLIZA DE SEGURO**, extendida a la orden del **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PUBLICAS REGION DEL MAULE**, equivaliendo su monto al tres (3%) por ciento del aumento efectivo y plazo de vigencia será el que resta del contrato más 24 meses, según Art. N° 96 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Deberá Aumentar el monto de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante Tercero en un 5% del aumento de contrato expresado en UF., de acuerdo **Art. 5.4.3** de las B.A.C.O.P. y la Póliza de Seguro Contra Todo Riesgo de Construcción por el **monto total** del aumento de contrato expresado en UF. cuya conversión será el último día del mes anterior a la fecha en que esta resolución de modificación de contrato ingrese totalmente tramitada a la oficina de partes de la Dirección, de acuerdo a letra **c) Art. 5.4.6**, de la Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas.



- 5 -

5°. **PROTOCOLIZACION:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Consultor, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de ellos, en la misma Notaría, según el art. 84° del R.C.O.P.

6°. **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** El gasto ascendente a la suma de \$ 36.579.489.- IVA incluido, se pagará a la Empresa Contratista, con cargo a Fondos del Gobierno Regional del Maule – F.N.D.R., según Ord. N° U.G.D. 1.176 del 25.04.2013.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

VºBº
SEREMI OOPB
VII REGION

JUAN ESPINOZA BACHECO
Ingeniero Civil
Secretario Regional Ministerial
M.O.P. Región del Maule



NAYIB TALA GONZALEZ
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
Región del Maule
DGOP MOP

