



CMC/JCP/EAM

"LICEO FEDERICO HEISSE"

Autoriza Modificación de Contrato.

TALCA,

27 SET. 2013

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORÍA GENERAL
TOMA DE RAZÓN
RECEPCIÓN

DEPART. JURIDICO		
DEPART. R. REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN

REF. POR \$

IMPUTAC. **TRAMITADO**

ANOT. POR \$ **18 NOV. 2013**

IMPUTAC.

DIRECCIÓN REG. DE ARQUITECTURA
M.O.P. - REGION DEL MAULE
TALCA

Nº de Proceso 7132023/

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. Nº 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ El Decreto MOP. Nº 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. Nº 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. Nº 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. Nº 251/Ex. del 24.03.2010; la Resol. DA. VII Reg. Nº 54 del 23.06.2000, complementada y modificada por Resol. DA. Nº 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. VII Reg. Nº 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. Nº 21 del 18.07.2012
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. Nº 2.164/Ex del 27.12.2012, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en Etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. Nº 1.114/Ex del 09.07.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato por aumento de **84 días corridos**.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. Nº 1.534/Ex del 30.09.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en Etapas.
- ✓ El Informe Nº proceso 7076942 de fecha 05.09.2013 del Inspector Fiscal.
- ✓ El Ord. Nº 1.558 de fecha 25.09.2013, del Director Regional de Arquitectura MOP. VII Región del Maule.
- ✓ El Ord. Nº 808/196 de fecha 27.09.2013, de la Alcaldesa (S) de la I. Municipalidad de Parral.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 27.09.2013.

CONSIDERANDO:

1. El Informe Nº de 7076942 de fecha 05.09.2013, del Inspector Fiscal.
2. El Ord. Nº 808/196 de fecha 27.09.2013, de la Alcaldesa (S) de la I. Municipalidad de Parral.

RESUELVO

D.A. VII REG. Nº 1.533 / (EXENTA)

1º **AUTORIZA** la modificación de contrato de fecha 27.09.2013 celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P. – Región del Maule, Arquitecto señor Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZÁLEZ** y la empresa **CONSTRUCTORA ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.**, RUT. Nº **77.257.280-8**, representada por el señor **ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI**, RUT Nº **10.093.510-4**, cuyo texto es el siguiente:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 27 de septiembre de 2013, entre el Sr. **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - REGION DEL MAULE** y la **EMPRESA CONSTRUCTORA ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.** RUT: 77.257.280-8, representada por el Sr. **ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI** RUT: 10.093.510-4, contratada para ejecutar la obra "LICEO FEDERICO HEISSE", en virtud de la Resol. DA. VII Reg. Nº 21 de fecha 18 de julio de 2012 en la suma de **\$2.014.505.154.- IVA.** incluido, se suscribe la presente modificación de contrato que fija las condiciones de acuerdo a:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO:

Esta modificación de contrato se encuentra autorizada a través de Ordinario Nº 808/196 del 27-09-2013 de la Sra. Alcaldesa (S) de la Comuna de Parral y al Informe del Inspector Fiscal Nº de Proceso 7076942 de fecha 05-09-2013.



//

1. Refuerzo estructural / Disminución de obras:

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
EDIFICIO "A"					
2.1.3	REFUERZO Y REPARACION ESTRUCTURAL				
2.1.3.1.2	Sujecion de albañileria atraves de tensores	M2	21	\$ 51.969	\$ 1.091.349
2.1.3.1.3	Reparacion de fisuras mediante inyeccion epoxica	M2	305	\$ 32.879	\$ 10.028.095
2.1.03.1.4	Sujecion de dinteles de albañileria	ML	42	42.514	\$ 1.785.588
2.1.03.1.5	Reparacion de grietas en albañileria	M2	365	73.942	\$ 26.988.830
2.1.3.2.4	Reparacion de Hormigon con fibra	M2	5	140.984,00	\$ 704.920
EDIFICIO "B"					
2.2.2	ESTRUCTURA				
2.2.2.3.2	Reparacion de fisuras mediante inyeccion epoxica	M2	50	\$ 32.879	\$ 1.643.950
2.2.2.3.3	Reparacion de fisuras mediante inyeccion epoxica	M2	50	\$ 32.879	\$ 1.643.950
EDIFICIO "C"					
2.1.3	REFUERZO Y REPARACION ESTRUCTURAL				
2.3.2.2.1	Reparacion de fisuras mediante inyeccion epoxica	M2	200	\$ 32.879	\$ 6.575.800
2.3.2.2.3	Reparacion de fisuras mediante inyeccion epoxica	M2	200	\$ 32.879	\$ 6.575.800
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 57.038.282
G. GRALES					\$ 25.694.898
UTILIDAD					\$ 7.794.068
TOTAL NETO					\$ 90.527.249
IVA					19% \$ 17.200.177
TOTAL					(*) \$ 107.727.426

1.1. Refuerzo estructural / Aumento de obras a precios convenidos:

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
EDIFICIO "A"					
	RE FUERZO Y RE PARACION ESTRUCTURAL				
	Muros de albañileria	M2	196,6	\$ 20.541	\$ 4.039.331
	Estucos	M2	870,2	\$ 18.050	\$ 15.707.724
	Armadura	KG	3.597	\$ 1.668	\$ 5.999.468
	Moldaje	M2	220	\$ 26.610	\$ 5.860.666
	Hormigon	M3	87,1	\$ 82.655	\$ 7.196.730
	Rebalse (Sika Grout 214)	M3	4	\$ 400.000	\$ 1.747.680
	Reparacion pilares (Sika Grout 214) Ficha 1	M3	3	\$ 400.000	\$ 1.352.960
	Reparacion desprendimiento (Cave listo) Ficha 2	M2	135	\$ 62.451	\$ 8.449.370
EDIFICIO "B"					
	Reparacion pilares (Sika Grout 214) Ficha 1	M3	0,20	\$ 400.000	\$ 79.680
	Reparacion desprendimiento (Cave listo) Ficha 2	M2	0,20	\$ 62.451	\$ 12.440
EDIFICIO "C"					
	RE FUERZO Y RE PARACION ESTRUCTURAL				
	Armadura de vigas	KG	1.442	\$ 1.668	\$ 2.405.339
	Moldaje para vigas	M2	126	\$ 26.610	\$ 3.385.633
	Hormigon vigas	M3	9,9	\$ 82.655	\$ 821.260
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 57.038.282
G. GRALES					\$ 25.694.898
UTILIDAD					\$ 7.794.068
TOTAL NETO					\$ 90.527.249
IVA					19% \$ 17.200.177
TOTAL					(*) \$ 107.727.426

2. Pavimentos / Disminución de obras:

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
2.1.	VOLUMEN A "EDIFICIO PRINCIPAL".				
2.1.07.05.2.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	21,0	\$ 20.338	\$ 427.098,00
2.1.07.05.3.	BALDOSA M.B.	M2	1.251,0	\$ 19.018	\$ 23.791.518,00
2.1.07.05.5.	PISO PARQUET PULIDO Y VITRIFICADO	M2	377,0	\$ 32.100	\$ 12.101.700,00
2.1.07.05.7.	CERAMICA PISO	M2	362,0	\$ 18.170	\$ 6.577.540,00
2.1.7.5.8	FRANJA RANURADA 3M+NARIZ ESCALON	ML	20,0	\$ 20.273	\$ 405.460,00
2.1.07.08.1.	GUARDAPOLVOS DE MADERA + JUNQUILLO	ML	939,0	\$ 3.002	\$ 2.818.878,00
2.1.07.08.2.	GUARDAPOLVO DE PORCELANATO	ML	28,0	\$ 5.134	\$ 143.752,00
2.1.07.08.3.	GUARDAPOLVO DE BALDOSA MICROVIBRADA	ML	19,0	\$ 19.857	\$ 377.283,00
2.2.	VOLUMEN B "PASILLO CENTRAL".				
2.2.4.5.1	FRANJA RANURADA 3M+NARIZ ESCALON	ML	75,0	\$ 20.273	\$ 1.520.475,00
2.2.04.05.4.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	37,0	\$ 20.338	\$ 752.506,00
2.2.04.05.6.	CERAMICA PISO	M2	281,0	\$ 18.170	\$ 5.105.770,00
2.2.04.05.7.	BALDOSA M.B.	M2	458,0	\$ 19.018	\$ 8.710.244,00
2.2.04.08.3.	GUARDAPOLVO DE BALDOSA MICROVIBRADA	ML	20,0	\$ 19.857	\$ 397.140,00
2.2.04.08.4.	GUARDAPOLVOS DE MADERA + JUNQUILLO	ML	195,0	\$ 3.002	\$ 585.390,00
2.3.	VOLUMEN C "COMEDORES"				
2.3.4.05.2.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	36,0	\$ 20.338	\$ 732.168,00
2.3.4.05.3.	CERAMICA PISO	M2	229	\$ 18.170	\$ 4.160.930,00
2.3.4.05.4.	BALDOSA M.B.	M2	120	\$ 19.018	\$ 2.282.160,00
2.3.4.08.3.	GUARDAPOLVO DE BALDOSA MICROVIBRADA	ML	30	\$ 19.857	\$ 595.710,00
2.3.4.08.4.	GUARDAPOLVOS DE MADERA + JUNQUILLO	ML	24,0	\$ 3.002	\$ 72.048,00
3.2.	VOLUMEN D "NUCLEO BAÑOS".				
3.2.3.07.2.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	174,0	\$ 20.338	\$ 3.538.812,00
3.2.3.07.3.	CERAMICA PISO	M2	319,0	\$ 18.170	\$ 5.796.230,00
3.2.3.07.4.	BALDOSA M.B.	M2	303,0	\$ 19.018	\$ 5.762.454,00
3.2.3.7.5	TARIMA DE MADERA	M2	11,0	\$ 19.475	\$ 214.225,00
3.2.3.7.6	FRANJA RANURADA 3M+NARIZ ESCALON	ML	5,0	\$ 20.273	\$ 101.365,00
3.2.3.09.2.	GUARDAPOLVO DE BALDOSA MICROVIBRADA	ML	63	\$ 19.857	\$ 1.250.991,00
3.2.3.09.3.	GUARDAPOLVOS DE MADERA + JUNQUILLO	ML	110	\$ 3.002	\$ 330.220,00
3.4.	VOLUMEN F "TALLER DE ESTRUCTURA".				
3.4.3.07.4.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	178,0	\$ 20.338	\$ 3.620.164,00
3.4.3.09.2.	GUARDAPOLVO DE BALDOSA MICROVIBRADA	ML	70,0	\$ 19.857	\$ 1.389.990,00
3.5.	VOLUMEN G "TALLER DIB. ESTRUCT.":				
3.5.3.09.2.	GUARDAPOLVO DE BALDOSA MICROVIBRADA	ML	34,0	\$ 19.857	\$ 675.138,00
3.5.3.07.4.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	59	\$ 20.338	\$ 1.199.942,00
3.6.	VOLUMEN H "ACCESO SECUNDARIA".				
3.6.3.07.1.	BALDOSA M.B. ANTIDESLIZANTE	M2	116,0	\$ 20.338	\$ 2.359.208,00
3.6.3.07.5.	CERAMICA PISO	M2	24,0	\$ 18.170	\$ 436.080,00
3.6.3.09.3.	GUARDAPOLVOS DE MADERA + JUNQUILLO	ML	28,0	\$ 3.002	\$ 84.056,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 98.316.645,00
G. GRALES					\$ 44.290.187,67
UTILIDAD					\$ 13.434.602,46
TOTAL NETO					\$ 156.041.435,13
IVA					19% \$ 29.647.872,67
TOTAL					(*) \$ 185.689.308

2.1. Pavimentos / Aumento de obras a precios convenidos:

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
EDIFICIO "A"					
	Porcelanato	M2	2011,00	\$ 20.304	\$ 40.831.344
	Guardapolvo porcelanato	MI	986	\$ 7.018	\$ 6.919.748
	Grada	MI	20	\$ 16.198	\$ 323.963
EDIFICIO "B"					
	Porcelanato	M2	776,0	\$ 20.304	\$ 15.755.904
	Guardapolvo porcelanato	MI	215,0	\$ 7.018	\$ 1.508.870
	Grada	MI	75,0	\$ 16.198	\$ 1.214.862
EDIFICIO "C"					
	Porcelanato	M2	385,00	\$ 20.304	\$ 7.817.040
	Guardapolvo porcelanato	MI	54,00	\$ 7.018	\$ 378.972
EDIFICIO "D,F,G,H"					
	Porcelanato	M2	979	\$ 20.304	\$ 19.870.307
	Sikafloor® -3 Cuarzo Top o similar	M2	205	\$ 7.191	\$ 1.474.155
	Guardapolvo porcelanato	MI	305	\$ 7.018	\$ 2.140.490
	Grada	MI	5	\$ 16.198	\$ 80.991
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 98.316.645
G. GRALES					\$ 44.290.188
UTILIDAD					\$ 13.434.602
TOTAL NETO					\$ 156.041.435
IVA					19% \$ 29.647.873
TOTAL					(*) \$ 185.689.308

3. Puertas / Disminución de obras:

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
2.1. VOLUMEN A "EDIFICIO PRINCIPAL".					
2.1.07.10.2.	PUERTA MADERA C/VENTANA SUPERIOR	UNI	15,0	\$ 38.862	\$ 582.930
2.1.07.10.3.	PUERTA PLACAROL 45 MM	UNI	30,0	\$ 21.842	\$ 655.260
2.1.07.10.4.	PUERTA PLACAROL C/REFUERZO HONEY-COMP CON MIRILLA ancho 0.90 mts	UNI	6,0	\$ 36.255	\$ 217.530
2.2. VOLUMEN B "PASILLO CENTRAL".					
2.2.04.10.1.	PUERTA MADERA C/VENTANA SUPERIOR	UNI	6,0	\$ 38.862	\$ 233.172
2.2.04.10.2.	PUERTA PLACAROL C/REFUERZO HONEY-COMP CON MIRILLA ancho 0.90 mts	UNI	6,0	\$ 36.255	\$ 217.530
2.2.04.10.3.	PUERTA PLACAROL 45 MM	UNI	5,0	\$ 21.842	\$ 109.210
2.3. VOLUMEN C "COMEDORES"					
2.3.4.10.1.	PUERTA MADERA C/VENTANA SUPERIOR	UNI	1	\$ 38.862	\$ 38.862
2.3.4.10.3.	PUERTA PLACAROL 45 MM	UNI	3,0	\$ 21.842	\$ 65.526
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.120.020
G. GENERALES					\$ 955.038
UTILIDAD					\$ 289.693
TOTAL NETO					\$ 3.364.750
IVA					\$ 639.303
TOTAL					(*) \$ 4.004.053

3.1. Puertas / Aumento de obras a precios convenidos:

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
VOLUMEN A "EDIFICIO PRINCIPAL".					
	PUERTA TERCIADO C/VENTANA SUPERIOR	UNI	15,00	\$ 32.316	\$ 484.744
	PUERTA TERCIADO 45 MM	UNI	6,00	\$ 26.600	\$ 159.600
	PUERTA TERCIADO C/REFUERZO HONEY-COMP CON MIRILLA.	UNI	30,00	\$ 30.990	\$ 929.700
VOLUMEN B "					
	PUERTA TERCIADO 45 MM	UNI	3,00	\$ 26.600	\$ 79.800
	PUERTA TERCIADO C/REFUERZO HONEY-COMP CON MIRILLA.	UNI	14,00	\$ 30.990	\$ 433.860
VOLUMEN C "COMEDORES"					
	PUERTA TERCIADO C/VENTANA SUPERIOR	UNI	1,00	\$ 32.316	\$ 32.316
	PUERTA TERCIADO C/REFUERZO HONEY-COMP CON MIRILLA.	UNI	3,0	\$ 30.990	\$ 92.970
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.120.020
G. GENERALES					\$ 955.038
UTILIDAD					\$ 289.693
TOTAL NETO					\$ 3.364.750
IVA					\$ 639.303
TOTAL					(*) \$ 4.004.053

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

El Contratista acepta los aumentos y disminuciones y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares:

ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI
RUT: 10.093.510-4
REPRESENTANTE LEGAL
ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.

NAYIB TALA GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA
REGIÓN DEL MAULE

- 2º. El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 2.014.505.154.- IVA. Incluido
- 3º. **DEJASE:** constancia que para la presente modificación no irroga gasto alguno para el fisco por concepto de indemnización.
- 4º. **PROTOCOLIZACIÓN:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.
- 5º. **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

JUAN ESPINOZA PACHECO
VºBº Ingeniero Civil
SERVICIO REGIONAL MINISTERIAL
MOP - Región del Maule
VII REGION.



NAYIB TALA GONZALEZ
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
Región del Maule
MOP

INUTILIZADA

