

Ges. de Inj



CMC/JCPI/EAM

"LICEO FEDERICO HEISSE"

Autoriza Modificación de Contrato.



08 NOV. 2013

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. N° 251/Ex. del 24.03.2010; la Resol. DA. VII Reg. N° 54 del 23.06.2000, complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. VII Reg. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 21 del 18.07.2012
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 2.164/Ex del 27.12.2012, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en Etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.114/Ex del 09.07.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato por aumento de **84 días corridos**.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.534/Ex del 30.09.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en Etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.533/Ex del 27.09.2013, autoriza modificación de contrato
- ✓ El Informe N° proceso 7253285 de fecha 08.11.2013 del Inspector Fiscal.
- ✓ El Ord. N° 1.825 de fecha 08.11.2013, del Director Regional de Arquitectura MOP. VII Región del Maule.
- ✓ El Ord. N° 939/233 de fecha 13.11.2013, de la Alcaldesa de la I. Municipalidad de Parral.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 08.11.2013.

CONSIDERANDO:

1. El Informe N° de 7253285 de fecha 08.11.2013, del Inspector Fiscal.
2. El Ord. N° 939/233 de fecha 13.11.2013, de la Alcaldesa de la I. Municipalidad de Parral.

RESUELVO

D.A. VII REG. N° 1.761.- / (EXENTA)

1º **AUTORIZA** la modificación de contrato de fecha 08.11.2013 celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P. – Región del Maule, Arquitecto señor Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZÁLEZ** y la empresa **CONSTRUCTORA ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.**, RUT. N° **77.257.280-8**, representada por el señor **ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI**, RUT N° **10.093.510-4**, cuyo texto es el siguiente:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 08 de noviembre de 2013, entre el Sr. **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - REGION DEL MAULE** y la **EMPRESA CONSTRUCTORA ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.** RUT: 77.257.280-8, representada por el Sr. **ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI** RUT: 10.093.510-4, contratada para ejecutar la obra "LICEO FEDERICO HEISSE", en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 21 de fecha 18 de julio de 2012 en la suma de **\$2.014.505.154.- IVA.** incluido, se suscribe la presente modificación de contrato que fija las condiciones de acuerdo a:

MINISTERIO DE HACIENDA

OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORÍA GENERAL

TOMA DE RAZÓN

RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN

REF. POR. \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **TRAMITADO**

ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **06 DIC. 2013**

DEDUC. DTO.

**DIRECCION REG. DE ARQUITECTURA  
M.O.P. - REGION DEL MAULE  
TALCA**

N° de Proceso 7253981/



//

-2-

Contrato Matriz : 360 días.  
 Aumento de Plazo (Resol. N°1114, 09-07-2013) : 84 días.  
 Presente Aumento de Plazo : 20 días.  
 Total Plazo : 464 días.  
 Fecha de Inicio Legal del Contrato : 24-08-2012  
 Fecha de Término Vigente del Contrato : 10-11-2013  
 Nueva Fecha de Término Legal del Contrato : 30-11-2013

1. Aumento de Obras

1.1. Obras Extraordinarias / Aumento a Precios Convenidos / Proyecto Eléctrico

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
<b>VOLUMEN A "EDIFICIO PRINCIPAL".</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	480	22.450,7	\$ 10.776.329
	CANALIZACIONES	GL	1	4.613.661,0	\$ 4.613.661
	CABLEADO	ML	480	15.878,0	\$ 7.621.440
	ALUMBRADO	UNI	271	18.990,0	\$ 5.146.290
	ARTEFACTOS	UNI	520	7.389,0	\$ 3.842.280
					<b>\$ 32.000.000</b>
<b>VOLUMEN B</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	290	22.450,7	\$ 6.510.699
	CANALIZACIONES	GL	1	2.231.859,0	\$ 2.231.859
	CABLEADO	ML	290	15.878,0	\$ 4.604.620
	ALUMBRADO	UNI	86	18.990,0	\$ 1.633.140
	ARTEFACTOS	UNI	138	7.389,0	\$ 1.019.682
					<b>\$ 16.000.000</b>
<b>VOLUMEN C</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	212	21.450,7	\$ 4.547.545
	CANALIZACIONES	GL	1	1.524.163,0	\$ 1.524.163
	CABLEADO	ML	212	15.878,0	\$ 3.366.136
	ALUMBRADO	UNI	75	18.990,0	\$ 1.424.250
	ARTEFACTOS	UNI	154	7.389,0	\$ 1.137.906
					<b>\$ 12.000.000</b>
<b>VOLUMEN D</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	122	21.450,7	\$ 2.616.984
	CANALIZACIONES	GL	1	2.066.731,0	\$ 2.066.731
	CABLEADO	ML	122	15.878,0	\$ 1.937.116
	ALUMBRADO	UNI	45	18.990,0	\$ 854.550
	ARTEFACTOS	UNI	71	7.389,0	\$ 524.619
					<b>\$ 8.000.000</b>
<b>VOLUMEN F</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	55	21.450,7	\$ 1.179.788
	CANALIZACIONES	GL	1	1.071.096,0	\$ 1.071.096
	CABLEADO	ML	55	15.878,0	\$ 873.290
	ALUMBRADO	UNI	29	18.990,0	\$ 550.710
	ARTEFACTOS	UNI	44	7.389,0	\$ 325.116
					<b>\$ 4.000.000</b>
<b>VOLUMEN G</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	60	21.450,7	\$ 1.287.041
	CANALIZACIONES	GL	1	1.272.749,0	\$ 1.272.749
	CABLEADO	ML	60	15.878,0	\$ 952.680
	ALUMBRADO	UNI	14	18.990,0	\$ 265.860
	ARTEFACTOS	UNI	30	7.389,0	\$ 221.670
					<b>\$ 4.000.000</b>
<b>VOLUMEN H</b>					
	PERFORACION Y PICADO DE MUROS	ML	65	21.450,7	\$ 1.394.295
	CANALIZACIONES	GL	1	1.333.047,0	\$ 1.333.047
	CABLEADO	ML	65	15.878,0	\$ 1.032.070
	ALUMBRADO	UNI	8	18.990,0	\$ 151.920
	ARTEFACTOS	UNI	12	7.389,0	\$ 88.668
					<b>\$ 4.000.000</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 80.000.000</b>
<b>G. GENERALES</b>					<b>\$ 36.038.811</b>
<b>UTILIDAD</b>					<b>\$ 10.931.701</b>
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$ 126.970.513</b>
<b>IVA</b>					<b>\$ 24.124.397</b> 19%
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 151.094.910</b>

1.2. Obras Extraordinarias / Aumento a Precios Adjudicados / Proyecto Sanitario

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
<b>VOLUMEN A "EDIFICIO PRINCIPAL".</b>					
	LAVAPLATOS	UNI	1,0	\$ 110.072	\$ 110.072
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 110.072,00</b>
<b>G. GRALES</b>					<b>\$ 49.585,80</b>
<b>UTILIDAD</b>					<b>\$ 15.040,93</b>
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$ 174.698,73</b>
<b>IVA</b>					<b>\$ 33.192,76</b> 19%
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 207.891</b>

2. Disminución de Obras

2.1. Disminución de Obras a Precios Adjudicados / Proyecto Eléctrico

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
<b>EDIFICIO "A"</b>					
2.1.08.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. A	GL	1,0	\$ 32.000.000	\$ 32.000.000
<b>EDIFICIO "B"</b>					
2.2.06.3.1.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. B	GL	1,0	\$ 16.000.000	\$ 16.000.000
<b>EDIFICIO "C"</b>					
2.3.5.3.6.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. C	GL	1,0	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000
<b>EDIFICIO "D"</b>					
3.2.4.3.2.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. D	GL	1,0	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000
<b>EDIFICIO "F"</b>					
3.4.4.3.4.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. F	GL	1,0	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
<b>EDIFICIO "G"</b>					
3.5.4.3.2.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. G	GL	1,0	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
<b>EDIFICIO "H"</b>					
3.6.4.3.1.	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA ELECTRICO E. H	GL	1,0	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 80.000.000</b>
<b>G. GENERALES</b>					<b>\$ 36.038.811</b>
<b>UTILIDAD</b>					<b>\$ 10.931.701</b>
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$ 126.970.513</b>
<b>IVA 19%</b>					<b>\$ 24.124.397</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 151.094.910</b>

2.2. Disminución de Obras a Precios Convenidos / Proyecto Sanitario

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
<b>VOLUMEN " B"</b>					
	RECEPTACULO DUCHA 80X80 CM	UNI	1,0	\$ 110.072	\$ 110.072
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 110.072,00</b>
<b>G. GRALES</b>					<b>\$ 49.585,80</b>
<b>UTILIDAD</b>					<b>\$ 15.040,93</b>
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$ 174.698,73</b>
<b>IVA 19%</b>					<b>\$ 33.192,76</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 207.891</b>

La Empresa Constructora acepta este mayor plazo de 20 días y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares.

ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI  
RUT: 10.093.510-4  
REPRESENTANTE LEGAL  
ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.

NAYIB TALA GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
REGIÓN DEL MAULE

2° Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las Garantías y Pólizas del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004, en **20 días corridos**.

3° El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de **\$ 2.014.505.154.- IVA**. Includo.

- 4° **DEJASE:** constancia que para la presente modificación no irroga gasto alguno para el fisco por concepto de indemnización.
- 5° **PROTOCOLIZACIÓN:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.
- 6° **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

JUAN ESPINOZA PACHECO  
Ingeniero Civil  
Vº Bº Secretario Regional Ministerial  
SEREMI de O.P.P.  
VII REGION.



MAYIB TALA GONZALEZ  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule  
MOP

