

600. de ind.



“LICEO ABATE MOLINA, TALCA”

Autoriza MODIFICACION de Contrato

TALCA, 30 MAYO 2013

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

**VISTOS:**

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores, que aprueba el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. N° 251/Ex. del 24.03.10; la Resol. DA. N° 54 del 23.06.00; la Resol. DA. N° 50 del 06.06.05 complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 30 del 28.10.2011
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 930/Ex del 22.06.2012, que autoriza modificación de contrato por cambio de plazo en etapas.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. N° 1.550/Ex del 28.09.2012, que autoriza modificación de contratos.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.736/Ex del 29.10.2012, que autoriza modificación de contrato.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. N° 843/Ex del 27.05.2013, que autoriza modificación de contratos de plazo en Etapa.
- ✓ Los Ords. N° 696 del 25.03.2013 y N° 776 del 30.04.2013, del Director Regional de Arquitectura VII Región del Maule.
- ✓ EL Ord. N° 1.115 del 03.05.2013, del Alcalde de la I: Municipalidad de Talca.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 07.05.2013.

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de autorizar la modificación del contrato.

**RESUELVO**

D.A. VII REG. N° 865.- / (EXENTA)

1° **APRUEBASE:** las nuevas especificaciones técnicas del contrato, objeto de la presente modificación

2° **AUTORIZASE** la siguiente Modificación de Contrato de fecha 07 de Mayo del 2013, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P.– VII Región del Maule, Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZALEZ** y la **EMPRESA CONSTRUCTORA COPCISA RUT: 59.160.350-7**, representada por el Sr. **AUGUSTO CRISTIAN ARANCIBIA ZUÑIGA RUT: 13.688.281-3**, cuyo texto el siguiente:

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

En Talca, a 7 de Mayo de 2013, entre el señor **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – REGION DEL MAULE y la **EMPRESA CONSTRUCTORA COPCISA RUT: 59.160.350-7**, representada por el Sr. **AUGUSTO CRISTIAN ARANCIBIA ZUÑIGA RUT: 13.688.281-3**, contratada para ejecutar la obra “LICEO ABATE MOLINA, TALCA”, en virtud de la Resol. DA. VII Reg. N° 30 de fecha 28 de Octubre de 2011 en la suma de \$ **3.915.478.240.-IVA**. Incluido, se suscribe la presente modificación de contrato, que fija las condiciones de acuerdo a:

//

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON  
**RECEPCION**

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

**REFRENDACION**

REF. POR. \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **TRAMITADO**

ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **09 JUL. 2013**

DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_

**DIRECCION REG. DE ARQUITECTURA / M.O.P.- REGION DEL MAULE TALCA**

N° de Proceso 6803890 /



MODIFICACION DE CONTRATO (Autorizada a través de Ordinario N° 1115 de fecha 3 de Mayo de 2013 del Sr. Alcalde de la Comuna de Talca)

ITEM	DETALLE	UNIDA D	CANTIDA D	P.U.	TOTAL
<b>1.-</b>	<b>AUMENTOS DE CONTRATOS</b>				
<b>A.-</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS</b>				
1.-	Instalaciones en nueva sala computacion	ud	1	3.195.878	3.195.878
2.-	Pasamanos acero galvanizado	ml	125	23.767	2.970.875
3.-	Pasticem en muros exteriores	m2	1.176	3.000	3.528.000
4.-	Puerta doble hoja	un	2	140.000	280.000
5.-	Marco puerta doble hoja	un	2	20.000	40.000
6.-	Quitar y reinstalar sillas salón de actos	gl	1	832.000	832.000
7.-	Pintura bancos 1er y 2do piso	m2	117	5.250	614.250
8.-	Sello pintura	m2	2156	1.200	2.587.200
9.-	Aplicación de recubrimiento texturizado	m2	2156	4.500	9.702.000
10.-	Provision y colocación de rejas metalicas y revestimiento plancha negra en las de accesos	m2	44	75.880	3.338.720
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>27.088.923</b>
				<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>10.568.723</b>
				<b>UTILIDADES</b>	<b>2.775.747</b>
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>40.433.394</b>
				<b>IVA</b>	<b>7.682.345</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>48.115.738</b>
<b>B.-</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS PRESUPUESTO ADJUDICADO</b>				
1.-	REPARACION SALON DE ACTOS (según plano Municipalidad)				
1/13	Picado de muros dañados	m2	850	1.848	1.570.800
1/13	Demolicion de estucos y/o enlucidos sueltos en cielo	m2	500	1.848	924.000
2/1.11.01	Tabique de albañileria confinada	m2	13	15.967	207.571
2/1	Tabique no estructural	m2	14	21.249	297.486
1/2	Retiro puertas simples	un	8	2.940	23.520
1/3	Retiro puertas dobles	un	5	3.333	16.665
2/10	Pintura puertas	un	13	9.100	118.300
2/12	Pintura en ventanas	un	11	4.500	49.500
2/2.17.01	Bisagra	un	6	4.482	26.892
2/2.16.01	Cerradura de pomo	un	1	38.624	38.624
2/2	Guardapolvo	ml	91	2.788	253.708
2/9	Pintura guardapolvo	ml	182	975	177.450
2/3	Estuco muros	m2	850	6.543	5.561.550
2/2.04.03	Cielo falso Yeso carton RF	m2	37	11.604	429.348
2/2.03.01	Enlucidos en yeso	m2	500	4.615	2.307.500
	<b>PINTURAS MUROS</b>				
1/12	Raspado y lijado de muros	m2	566	2.774	1.570.084
2/4	Pasta en muros	m2	1416	900	1.274.400
2/2.20.07	Pintura esmalte al agua interior	m2	1416	1.900	2.690.400
	<b>PINTURAS CIELO</b>				
1/11	Raspado y lijado de cielos	m2	240	2.974	713.760



2/4	Pasta en cielos	m2	740	900	666.000
2/2.20.07	Pintura esmalte al agua interior	m2	740	1.900	1.406.000
1/18	Extracción de escombros	m3	101	10.618	1.072.418
2.-	REPARACION FACHADAS ENTRE EDIFICIOS				
1/9	Demolición de Muros	m2	10	30.650	306.500
1/13	Picado de muros dañados	m2	230	1.848	425.040
1/15	Picado de vigas para refuerzo	m2	10	25.496	254.960
2/1	Tabique no estructural	m2	18	21.249	382.482
2/3	Estuco muros	m2	370	6.543	2.420.910
2/4	Pasta en muros	m2	582	900	523.800
2/2.20.08	Pintura esmalte al agua exterior	m2	582	2.000	1.164.000
2/12	Pintura en ventanas	un	32	4.500	144.000
3b	Pintura protecciones metalicas fachada y ventanas	m2	219	2.756	603.564
1/18	Extraccion de escombros	m3	12	10.618	127.416
3.-	ADECUACION COCINAS SEGÚN PETICIONES JUNAEB, SECPLAN Y DAEM				
2/1	Tabique no estructural	m2	19	21.249	403.731
2/2.02.03	Volcanita RH	m2	19	9.630	182.970
2/2.16.01	Cerradura de pomo	un	1	38.624	38.624
2/2.17.01	Bisagras	un	6	4.482	26.892
2/2.03.02	Pasta en muros	m2	19	900	17.100
2/2.20.07	Pintura esmalte al agua interior	m2	19	1.900	36.100
2/2.02.06	Ceramica en muros	m2	51	11.504	586.704
2/2.05.08	Ceramica 33x33 piso	m2	8	10.681	85.448
2/2.18.13	Ventana V13	un	1	555.520	555.520
2/2.08.03	Baranda acero galvanizado	ml	96	45.000	4.320.000
2/1.08.03	Radier sala PB	m2	57,6494	11.881	684.933
2/1.08.03	Radier estacionamientos mas entrada camiones cocina	m2	410	11.881	4.871.210
2/1.08.02	Estabilizado de ripio	m2	410	3.924	1.608.840
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>41.166.720</b>
				<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>16.061.165</b>
				<b>UTILIDADES</b>	<b>4.218.271</b>
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>61.446.156</b>
				<b>19% IVA</b>	<b>11.674.770</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>73.120.926</b>
2.-	<b>DISMINUCION DE CONTRATO</b>				
A.-	<b>DISMINUCION DE CONTRATO A PRECIOS ADJUDICADOS</b>				
2/2.08.01	Barandas	ml	57,1	31.260	1.784.946
2/2.001	Barandas rampas discapacitado	ml	38,9	31.260	1.216.014
2/2.08.02		ml	125	16.620	2.077.500
1/1.01.02	Muros perimetrales	ml	7	59.231	414.617
2/2.05.04	Pastelón de hormigón liso	m2	141	2.560	360.960
1/10	Demolición de pavimento existente	m2	1.751	8.113	14.205.863
2/14	Baldosa pasillos	m2	1.751	24.917	43.629.667
2/1	Tabique no estructural	m2	14	21.249	297.486
2/2.02.06	Cerámica en muros	m2	28	11.504	322.112



2/2.20.02	Látex acrílico mata hongos en recintos húmedos	m2	31,7	2.100	66.570
2/2.14.01 .04	Puerta tipo P05	ud	1	40.165	40.165
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>64.415.900</b>
				<b>GASTOS G.</b>	<b>25.131.815</b>
				<b>UTILIDADES</b>	<b>6.600.568</b>
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>96.148.283</b>
				<b>19% IVA</b>	<b>18.268.174</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>114.416.457</b>
	<b>RESUMEN</b>				
	<b>1.- AUMENTO DE CONTRATO</b>			\$	<b>121.236.664</b>
	<b>2.- DISMINUCION DE OBRAS</b>			\$	<b>114.416.457</b>
				<b>TOTAL \$</b>	<b>6.820.207</b>

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

La presente modificación no representa un aumento efectivo con respecto al presupuesto matriz y se consulta un **mayor plazo de 45 días**, como consecuencia se acuerda efectuar una modificación de las etapas de acuerdo al siguiente cuadro.

ETAPA	FECHA DE TERMINO VIGENTE	NUEVA FECHA DE TERMINO MODIFICADA
Etapa 1	03.03.2012	03.03.2012
Etapa 2	18.04.2012	18.04.2012
Etapa 3	20.06.2012	20.06.2012
Etapa 4	20.08.2012	20.08.2012
Etapa 5	20.10.2012	20.10.2012
Etapa 6	14.12.2012	14.12.2012
Etapa 7	02.02.2013	02.02.2013
Etapa 8	14.03.2013	14.03.2013
Etapa 9	15.04.2013	15.04.2013
Etapa 10	08.05.2013	27.05.2013
Etapa 11	09.05.2013	24.06.2013

El Contratista acepta los aumentos y disminuciones y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en Cuatro (4) ejemplares.

**AUGUSTO CRISTIAN ARANCIBIA ZUÑIGA**  
RUT N° 13.688.281-3  
REPRESENTANTE LEGAL  
COPCISA S.A.

**NAYIB TALA GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
REGION DEL MAULE



- 5 -

- 3° El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ **3.906.243.853.- IVA.** Incluido
- 4° Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las Garantías y Pólizas del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004, en **45 días corridos.**
- 5° **GARANTÍAS:** La Empresa Contratista no deberá constituir a favor del Fisco, ninguna Garantía ya que el contrato matriz fue disminuido en \$ **16.054.594.-** y ahora solo aumentado en \$ **6.820.207.-**, por lo tanto se mantiene el valor del contrato matriz el cual se encuentra ya garantizado.
- 6° **PROTOCOLIZACION:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.
- 7° **IMPUTACION PRESUPUESTARIA:** Por no significar un aumento efectivo del contrato matriz, por haber habido una disminución anterior a la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

VºBº  
SEREMI OO.PP.  
VII REGION.  
Ing. Civil  
Secretario Regional Ministerial (s)  
MOP VII Región del Maule



CARLOS MADARIAGA CABRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL SUBROGANTE  
DIRECCION DE ARQUITECTURA  
M.O.P.  
TALCA

