



CONSERVACION PREVENTIVA EDIFICIOS MOP TRIENAL  
2013/2015.

**REF: APRUEBA ANTECEDENTES TECNICOS  
Y ECONOMICOS DE TRATO DIRECTO**

RANCAGUA,

**04 JUL. 2013**

**VISTOS:**

La Res. N° 1600 de 30/10/08 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención de Toma de Razón, el Decto MOP 850 de 12/09/97 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 15.840 de 1964, en sus Art. 16° y 22° letra h) que faculta a los Directores contratar estudios, proyección y ejecución de obras de acuerdo a la Ley, de la Jefa de División Planificación y Coordinación DA Ley 19.886 de Bases sobre contratos administrativos de suministros y prestación de Servicios y en uso de las atribuciones conferidas por Res. N°s. 102 de 04/11/2010 y Resol. DA N° 553 de 11-05-2012,

**CONSIDERANDO:**

1. Contrato SAFI 208655 Código BIP 30122112-0
2. La Orden de Compra ID 823-17-SE13. Mercado Público.
3. Que, durante el uso del edificio se ha visto en la necesidad de complementar y adecuar las oficinas para su mejor funcionamiento de acuerdo a la nueva infraestructura del Edificio MOP, ubicado en calle Cuevas N° 530 Rancagua.
4. Que, de acuerdo al Decto. N° 250 de 09-03-2004, del Ministerio de Hacienda que se refiere al Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios de acuerdo al Artículo 10 letra g) dice: "Cuando se trate de la reposición o complementación de equipamiento o servicios accesorios, que deben necesariamente ser compatibles con los modelos, sistemas o infraestructura previamente adquirida por la respectiva Entidad"
5. Que declara inadmisibles las cotizaciones presentadas por las empresas que se indican:
  - RENE CARVAJAL GUERRERO: Su oferta cumple con las exigencias solicitadas, el monto de la Cotización es de \$ 1.324.054.-
  - SOCIEDAD CONSTRUCTORA GARCÉS: Su oferta cumple con las exigencias solicitadas, el monto presentado fue de \$ 1.563.232.-

En conformidad a la evaluación económica-técnica de las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Oferta presentada por la **EMPRESA DE LA SRA. LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.**, RUT 76.186.064-k, la cual presenta un presupuesto por \$ 1.152.748 IVA incluido, siendo lo más conveniente a los intereses fiscales.

**RESUELVO (EXENTA)**

**D.A. SEXTA REGION N° 257 /**

- 1 **ACÉPTESE Y APRUEBÉSE la Cotización** por el sistema de Trato Directo, presentada por la Empresa de la Sra., **SRA. LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.**, RUT. 76.186.064-k, por los trabajos de CONSERVACION PREVENTIVA EDIFICIOS MOP TRIENAL 2013/2015, ubicado en Calle Cuevas N°530 -Rancagua.

- 2 **PAGUESE** a la Empresa de la **SRA. LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA, E.I.R.L., RUT. 76.186.064-k la suma de \$1.152.748 ( UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS) IVA incluido, por los trabajos de Conservación de Infraestructura en dependencias MOP ubicado en Calle Cuevas N° 530 – Rancagua.**
- 3 **PLAZO: el plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días.**
- 4 **INSPECTOR FISCAL:** Desígnase como inspectores fiscales a la Arquitecto Sra. YASNA CÁRDENAS CÓRDOVA como Titular y al Arquitecto Sr. ROBERTO SOTO CISTERNAS como Suplente, ambos funcionarios de la Dirección de Arquitectura de la Región de O'Higgins. La suplencia se entenderá efectiva en casos de ausencia del Titular, por motivos de Licencia Médica o Feriado Legal.
- 5 **IMPUTACIÓN: El gasto ascendente a la suma de \$ 1.152.748 se imputará al "Programa de Conservación Preventiva Edificios MOP Trienal 2013-2015" de la Dirección de Arquitectura, Código BIP 30122112, Subtitulo 31-02-004.**

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

  
**H. ESTEBAN GONZÁLEZ C. ARCAMO**  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
MOP - Sexta Región



Rancagua, 04-07-2013

HEGC/RSC//MAC/mac.

**Distribución**

Unidad de Gestión y Análisis  
Unidad de Administración  
Analista de Contratos  
Encargada de Finanzas  
Archivo

Dirección Regional de Arquitectura  
Región de O'Higgins  
Proceso N°: **6905368**

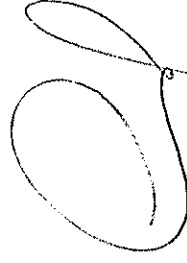
Sofi 208 655

EVALUACION DE ANTECEDENTES COTIZACION PRIVADA

OBRA: CONSERVACION DIVERSOS SECTORES EDIFICIO MOP REGION DE O'HIGGINS.

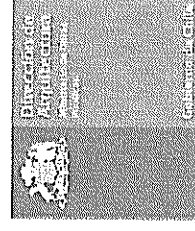
PLAZO: 30 DIAS

N°	NOMBRE EMPRESA PROVEEDORA	PRESUPUESTO OFERENTE IVA INCLUIDO	VARIACION PRESUPUESTOS		OBSERVACIONES
			+	- %	
1	LILLIAN RUT VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.	\$ 1.152.748.- SI			CUMPLE, Siendo la oferta más conveniente a los intereses fiscales
2	RENE CARVAJAL GUERRERO	\$ 1.324.054.- SI	11,49%		CUMPLE
3	SOC. CONST. GARCES, GONZALEZ Y CIA. LTDA	\$ 1.563.232.- SI	13,56%		CUMPLE



Rancagua, Julio de 2013

**Yasna L. Cárdenas Córdova**  
 Arquitecta  
 Inspectora Fiscal de Gestión y Proyectos  
 D.A. MOP - Región de O'Higgins



**SOC.CONST.GARCES, GONZALEZ Y CIA.LTDA.**

CONSTRUCCION

VILLA EL COBRE PARCELA # 27 N°1330

RUT: 77.222.790-6

FONO-FAX: 234524 - RANCAGUA

garces@terra.cl

Presupuesto

**OBRA: TRABAJOS DE REPARACION EDIFICIO MOP  
CONSERVACION PREVENTIVA EDIFICIO MOP, PLAN TRIENAL 2013-2015**

Comuna: Rancagua

Provincia: Rancagua

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
1	BAÑO OFICINA OIRS				
1.1	EXTRACCION DE TABIQUES, SHAFT, EXTRACTOR, ARTEF. SANIT. PALMETAS DE PISO Y MURO Y ESCOMBROS	GL	1,00	150.000	150.000
1.2	SELLOS Y TAPAS INSTALACIONES	GL	1,00	40.000	40.000
1.3	MEJORAMIENTO DE MUROS Y LOSA	M2	7,00	65.000	455.000
1.4	REUBICACION DE CENTROS ELECTRICOS Y DATOS	GL	1,00	50.000	50.000
1.5	PINTURA LATEX MUROS	M2	15,00	5.000	75.000
1.6	NIVELACION DE RADIER E INSTALACION DE PISO FOTOLAMINADO	M2	1,70	8.200	13.940
1.7	INSTALACION DE GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS	ML	2,60	4.500	11.700
2	1° 2° Y 3° PISO SECTOR TRANSITO ESCALERA DE EMERGENCIA				
2.1	INSTALACION DE CERRADURAS CON LLAVE EN PUERTAS PASILLO				
3	1° PISO SECTOR ACCESO A DCYF				
3.1	RETIRO PISO FOTOLAMINADO (PISO FLOTANTE) Y ESCOMBROS	UNI	7,00	25.000	175.000
3.2	INSTALACION DE PORCELANATO	M2	1,50	12.000	18.000
4	4° PISO DIRECCION DE ARQUITECTURA KITCHENETTE 1 Y 2	M2	1,50	30.000	45.000
4.1	CONFECION DE MUEBLE EMPOTRADO				
4.2	INSTALACION DE ENCHUFE ELECTRICO PARA REFRIGERADOR KITCHENETTE 1	UNI	2,00	90.000	180.000
	<b>SUBTOTAL</b>			\$	<b>1.313.640</b>
	<b>IVA 19%</b>				<b>249.592</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>1.563.232</b>

EL PRESUPUESTO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE: UN MILLON, QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL, DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS.

SOC. CONST. GARCES, GONZALEZ Y CIA. LTDA.

R.U.T.: 77.222.790-6

Villa El Cobre Parcela 27 N° 1330

FONO/FAX: (72) 334524 Rancagua

Santiago, Junio 18 del 2013

**OBRA "TRABAJOS DE REPARACION EN SECTORES EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO MOP  
 DIRECCION DE ARQUITECTURA, COMUNA DE RANCAGUA, SEXTA REGION"**

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANT.	P.U.	SUBTOTAL
1	BAÑO OFICINA OIRS				
1,1	Extracción de tabiques, shaft, extractor, artefactos sanitarios, palmetas de piso, muros y escombros	gl	1,00	130.050	130.050
1,2	Sellos y tapas instalaciones.	gl	1,00	56.970	56.970
1,3	Mejoramiento de muros y losas.	m2	10,00	16.520	165.200
1,4	Reubicación de centros eléctricos y datos.	gl	1,00	65.540	65.540
1,5	Pintura latex muros.	m2	20,00	4.750	95.000
1,6	Nivelación de radier e instalación de piso fotolaminado.	ml	2,00	23.610	47.220
1,7	Instalación de guardapolvos y junquillos.	ml	3,00	5.060	15.180
2	PISOS 1, 2, 3 SECTOR TRANSITO ESCALA DE EMERGENCIA.				
2,1	Instalación de cerraduras con llave en puertas de pasillo.	nº	7,00	32.960	230.720
3	PISO 1 SECTOR ACCESOS A DCYF				
3,1	Retiro piso fotolaminado piso flotante y escombros.	m2	2,00	12.550	25.100
3,2	Instalación de porcelanato.	m2	2,00	25.120	50.240
4	PISO 4 DIRECCION DE ARQUITECTURA Y KITCHENETTE 1 Y 2.				
4,1	Confección de muebles empotrados.	nº	2,00	94.090	188.180
4,2	Instalación de enchufe eléctrico para refrigerador kitchenette 1.	nº	1,00	43.250	43.250
	TOTAL NETO				\$1.112.650
	IVA	%	19		\$211.404
	TOTAL				\$1.324.054

EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE: UN MILLON TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS.

**R** RENE CARVAJAL G.  
 Constructor Civil

RENE CARVAJAL GUERRERO  
 Constructor Civil

A: *Vernon Lander*

Su información.....	
Tomar conocimiento.....	
Dar respuesta.....	
Conversar conmigo.....	
Dar Curso.....	
Urgente.....	
Como se pide.....	
Su revisión.....	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe.....	
Archivo.....	
Fecha	25/06/13

Dirección Regional de Arquitectura  
 Región de O'Higgins  
 Fecha de Ingreso: 25 JUN 2013

Dirección Regional de Arquitectura  
 Región de O'Higgins  
 Proceso Nº: 6876336

LILLIAN RUT DE LAS MERCEDES  
 VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.  
 RUT: 76.186.064-K  
 CALLE MACHALI 449 POB. LOURDES  
 RANCAGUA  
 OBRAS MENORES EN CONSTRUCCION



# COTIZACION

Nº 079-2013

Señor(es) MOP ARQUITECTURA RANCAGUA  
 Dirección CUEVAS 530  
 Telefono 2582261  
 Contacto Yasna Cardenas  
 Email yasna.cardenas@mop.cl

Fecha 18 de junio de 2013

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>BAÑO OFICINA OIRS</b>				
1.1	EXTRACCION DE TABIQUES, SHAFT,EXTRACTOR,ARTEFACTOS SANITARIOS, PALMETAS	GL	1,00	121.970	121.970
	DE PISO, MUROS Y ESCOMBROS				
1,2	SELLOS Y TAPAS INTALACIONES	GL	1,00	55.000	55.000
1,3	MEJORAMIENTOS DE MUROS Y LOSAS	M2	7,00	15.900	111.300
1,4	REUBICACION DE CENTROS ELECTRICOS Y DATOS	GL	1,00	63.990	63.990
1,5	PINTURA LATEX MUROS	M2	15,00	4.250	63.750
1,6	NIVELACION DE RADIER E INTALACION DE PISO FOTOLAMINADO	M2	1,70	22.680	38.556
1,7	INTALACION DE GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS	ML	2,60	4.800	12.480
<b>2</b>	<b>1,2,3 PISO SECTOR TRANSITO ESCALA DE EMERGENCIA</b>				
2,1	INTALACION DE CERRADURAS CON LLAVE EN PUERTAS DE PASILLO	UND	7,00	31.890	223.230
<b>3</b>	<b>1 PISO SECTOR ACCESOS A DCYF</b>				
3,1	RETIRO PISO FOTOLAMINADO PISO FLOTANTE Y ESCOMBRO	M2	1,50	11.480	17.220
3,2	INTALACION DE PORCELANATO	M2	1,50	23.900	35.850
<b>4</b>	<b>4 PISO DIRECCION DE ARQUITECTURA Y KITCHENETTE 1 Y 2</b>				
4,1	CONFECCION DE MUEBLES EMPOTRADOS	UND	2,00	92.175	184.350
4,2	INTALACION DE ENCHUFE ELECTRICO PARA REFRIGERADOR KITCHENETTE 1	UND	1,00	41.000	41.000
				SUB TOTAL	968.696
				IVA 19%	184.052
				TOTAL	1.152.748

El presupuesto asciende a: Un Millon, Ciento cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y ocho Pesos.-

Alex Palma Valdivia  
 16.253.265-0  
 Coordinador de Contratos  
 P V A E.I.R.L.

Rut : 61.202.000-0  
 Dirección : Cuevas N° 530 - 4to. piso  
 Teléfono : 56-72-2582256  
 Fax :

Demandante : Dirección de Arquitectura - MOP  
 Unidad de Compra : Dirección de Arquitectura - VI Región  
 Fecha Envío OC. : 04-07-2013 16:25:50  
 Número Licitación : No aplica  
 Estado : Enviada a Proveedor

## ORDEN DE COMPRA N°: 823-17-SE13

SEÑOR (ES) :	LILLIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA SERVIC	A Sr (a) :	Alex Edson Palma Valdivia
DIRECCIÓN :	Machali 449 Chépica	FONO :	(56) (72) 753552()
RUT :	76.186.064-k	FAX :	( )
	Región del Libertador General Bernardo O'Higgins		

NOMBRE ORDEN DE COMPRA :	CONSERVACION PREVENTIVA EDIFICIO MOP, PLAN TRIENAL		
FECHA ENTREGA PRODUCTOS :			
DIRECCION DE ENVIO FACTURA :	Cuevas N° 530 - 4to. piso	Rancagua	Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
MODO DE DESPACHO :	Despachar a Dirección de envío		
FORMA DE PAGO :	30 días contra la recepción conforme de la factura		
EMITIDA POR :	Margarita del Carmen Poblete Ramírez	56-72-2582256	margarita.poblete@mop.gov.cl

Código	Producto	Cantidad	Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
23153502	Reparación de zona de pintura	1	Unidad no definida			968.696,00	0,00	0,00	968.696

Neto	\$	968.696
Dcto.	\$	0
Cargos	\$	0
Subtotal	\$	968.696
19% IVA	\$	184.052
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>1.152.748</b>

Esta orden de compra proviene de Reposición o complementación de accesorios compatibles con modelos ya adquiridos

**Fuente Financiamiento:**

**Observaciones:**

CONSERVACION PREVENTIVA EDIFICIO MOP, PLAN TRIENAL 2013 - 2015

**Derechos del Proveedor del Mercado Público**

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualmente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, Chile Proveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste.

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>