

6es De No7.



CMC/P/C/EAM

“REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL DE RAUCO”.
CODIGO BIP.: 30.103.958-0

Regulariza y Autoriza Modificación de Contrato.

TALCA,

04 ABR. 2014

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORÍA GENERAL
TOMA DE RAZÓN
RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN

REF. POR. \$ _____

TRAMITADO
ANOT. POR \$ _____
IMPUT. C. \$ **24 ABR. 2014**
DIRECCIÓN REG. DE ARQUITECTURA
M.O.P.- REGIÓN DEL MAULE
TALCA

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. N° 251/Ex. del 24.03.2010; la Resol. DA. VII Reg. N° 54 del 23.06.2000, complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. VII Reg. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 33 del 16.11.2012, modificada mediante resolución DA. VII Reg. N° 185/Ex de fecha 04.02.2013, que designa nuevo Inspector Fiscal.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 630/Ex del 18.04.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.119/Ex del 09.07.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.565/Ex del 03.10.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas y aumenta el plazo en **53 días corridos**.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.635/Ex del 16.10.2013, autoriza modificación de contrato.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.822/Ex del 20.11.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 76/Ex del 14.01.2014, autoriza modificación de contrato y aumento de plazo de **50 días corridos**.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 399/Ex del 19.03.2014, regularizase y autoriza modificación de contrato.
- ✓ El Informe N° proceso 7620180 de fecha 19.03.2014 del Inspector Fiscal.
- ✓ El Ord. N° 00184 de fecha 20.03.2014, del Alcalde (s) de la I. Municipalidad de Rauco.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 20.03.2014.

CONSIDERANDO:

1. El Informe N° proceso 7620180 de fecha 19.03.2014, del Inspector Fiscal.
2. El Ord. N° 00184 de fecha 20.03.2014, del Alcalde (s) de la I. Municipalidad de Rauco.

RESUELVO

D.A. VII REG. N° 2491 / (EXENTA)

- 1° **APRUEBASE:** las nuevas especificaciones técnicas del contrato, objeto de la presente modificación.
- 2° **REGULARIZA Y AUTORIZA** la modificación de contrato de fecha 20.03.2014 celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P. – Región del Maule, Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZÁLEZ** y la empresa **CONSTRUCTORA CANTERA S.A.**, RUT. N° 89.388.700-8, Representada por la Sra. **SANDRA MALLEGAS BARNETT**, RUT. N° 7.015.902-3, cuyo texto es el siguiente:

N° de Proceso 7659390/

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 20 de Marzo de 2014, entre el Sr. **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE y la **CONSTRUCTORA CANTERA S.A.**, RUT. **89.388.700-8** representada por el Sra. **SANDRA MALLEGAS BARNETT**, RUT. **7.015.902-3** contratada para la ejecución del proyecto “**REPOSICION EDIFICIO MUNICIPAL RAUCO**”, mediante Resol. D.A. VII Reg. N° 33 de fecha 16 de Noviembre de 2012 por la suma de \$ **1.136.679.650.- IVA** Incluido, se suscriben la presente modificación de contrato, que fija las nuevas condiciones de acuerdo a:



"REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL DE
RAUCO".
CODIGO BIP.: 30.103.958-0

-2-

MODIFICACION DE CONTRATO Autorizada a través de Ordinario N° 00184 de 20.03.2014 por la Sra. Alcaldesa de la Comuna de Rauco (S) y al Informe del Inspector Fiscal N° de Proceso 7620180 de fecha 19.03.2014:

1. AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO

Item	Partida	Un.	Cant.	Precio unitario	Total
A.-	DISMINUCION DE CONTRATO				
1.-	DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS PRES. ADJUDICADO				
4.10	PUERTAS Y VENTANAS				
	VENTANA DE MADERA NATIVA	m2	150	95.050	14.257.500
	VENTANA MADERA NATIVA Contratada Mod.3	m2	6,9	95050	655.845
6.9	TINAJAS DE BARRO COCIDO	uni	6	337.800	2.026.800
6.7	FAROL COLONIAL CON PEDESTAL	uni	3	192.888	578.664
6.5	BASUREROS	uni	3	62.900	188.700
7.2	VEREDAS DE ACCESO EN ADOQUIN GRIS	m2	220	18.995	4.178.900
	AIRE ACONDICIONADO SPLIT	uni	39	450.000	17.550.000
3.9.3	IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA	m2	36	6.224	224.064
				SUB TOTAL	39.660.473
				GG + UTIL (33%)	13.087.956
				Subtotal \$	52.748.429
				19% IVA \$	10.022.202
				Totales	62.770.631
1.-	DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS PRES. CONVENIDOS				
1	PROTECCION DE VENTANAS EN FIERRO FORJADO (4.11.4 de la E.T.Minimas)	gl	1	5.372.153	5.372.153
2	IMPERMEABILIZACION DE PASILLO 2° PISO	m2	61	6.224	379.664
3	RED SECA	gl	1	513.850	513.850
				SUB TOTAL	6.265.667
				GG + UTIL (33%)	2.067.670
				Subtotal \$	8.333.337
				19% IVA \$	1.583.334
				Totales	9.916.671
B.-	AUMENTO DE CONTRATO				
1.-	OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS ADJUDICADOS				
4.10	PUERTAS Y VENTANAS				
	VENTANALES DE ALUMINO	m2	156,9	89.388	14.024.977
	PUERTA TABLERADA PINO OREGON	uni	1	104.500	104.500
4.1	TABIQUERIA				
4.1.3	TABIQUERIA VOLCOMETAL VOLCANITA-MADERA	m2	0,75	28.592	21.444
4.6	REVESTIMIENTOS				
4.6.5	REVESTIMIENTO EN PLACA DE MADERA	m2	0,75	13.158	9.869

"REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL DE RAUCO".
CODIGO BIP.: 30.103.958-0

-3-

8.4.7	CENTROS DE ILUMINACION Y ENCHUFES	uni	21	27.155	570.255
				SUB TOTAL	14.731.045
				GG + UTIL (33%)	4.861.245
				Subtotal \$	19.592.290
				19% IVA \$	3.722.535
				Totales \$	23.314.825
2.-	OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS				
1	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA CENTRALIZADO	uni	1	17.550.000	17.550.000
2	ACCESO EN PASTELONES MICROVIBRADOS 50X50	mt2	220	18.825	4.141.500
3	FILM DE SEGURIDAD	m2	110	23.495	2.584.450
4	SENSORES DE APERTURA	uni	47	27.980	1.315.060
5	EMPARRONADO ROBLE 2X4"	m2	90	39.596	3.563.640
6	SELLO TERMINACION BATUCO	m2	97,0055	5.921	574.370
				SUB TOTAL	29.729.020
				GG + UTIL (33%)	9.810.577
				Subtotal \$	39.539.597
				19% IVA \$	7.512.523
				Totales	47.052.120
	RESUMEN				
A.-	DISMINUCION DE CONTRATO			\$	72.687.302
B.-	AUMENTO DE CONTRATO			\$	70.366.945
				TOTAL	2.320.357

2. PLAZOS fija las nuevas condiciones de Aumento de Plazo del Contrato y cambio de etapas, de acuerdo a:

- a) Del Contrato Vigente : 433 días corridos, 330 + 53 + 50 días.
 b) Fecha de Inicio Legal : 12 de enero de 2013
 c) Fecha de Término Legal : 20 de Marzo de 2014
 d) Nuevo Aumento de plazo : 37 días
 e) Nueva fecha Término Legal : 26 de Abril de 2014.

Cambio de etapas conforme al nuevo aumento de plazo autorizado.

ETAPA	%	PLAZO EN DIAS	PLAZO ACUMULADO	FECHA TERMINO ETAPA	NUEVO PLAZO	NUEVA FECHA TERMINO ETAPA
1	8	127	127	18-05-2013	127	18-05-2013
2	13	55	182	12-07-2013	55	12-07-2013
3	19	63	245	13-09-2013	63	13-09-2013
4	15	75	320	27-11-2013	75	27-11-2013
5	15	45	365	11-01-2014	45	11-01-2014
6	20	45	410	25-02-2014	45	25-02-2014
7	10	23	433	20-03-2014	60	26-04-2014
		433			470	

-4-

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

El Contratista acepta los aumentos, disminuciones y plazos por etapas del contrato

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares:

SANDRA MALLEGAS BARNETT
RUT: 7.015.902-3
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA CANTERA S.A

NAYIB TALA GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA
REGION DEL MAULE

- 3°. El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 1.133.119.493.- IVA. Incluido
- 4°. Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las Garantías y Pólizas del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004, en **37 días corridos**.
- 5°. **DEJASE:** constancia que para la presente modificación no irroga gasto alguno para el fisco por concepto de indemnización.
- 6°. **PROTOCOLIZACIÓN:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.
- 7°. **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria.


ROBINSON FLORES CASTILLO
Ingeniero Civil
VºBº Secretario Regional Ministerial
SEREMI DE O.P. Región del Maule
VII REGION.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

