

16 01 14



"REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL DE RAUCO".
CODIGO BIP.: 30.103.958-0

Autoriza Modificación de Contrato.

CMC/PVC/EAM

TALCA,

14 ENE. 2014

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
R E C I B I D O

CONTRALORÍA GENERAL
TOMA DE RAZÓN
RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MUNICIPAL		

REFRENDACIÓN

REF. POR. \$ _____

IMPUTAC. **TRAMITADO**

ANOT. POR \$ _____

IMPUTAC. \$ **21 ENE. 2014**

DEDUC. DTO. _____

DIRECCIÓN REG. DE ARQUITECTURA
M.O.P. - REGIÓN DEL MAULE
TALCA

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. N° 251/Ex. del 24.03.2010; la Resol. DA. VII Reg. N° 54 del 23.06.2000, complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. VII Reg. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 33 del 16.11.2012, modificada mediante resolución DA. VII Reg. N° 185/Ex de fecha 04.02.2013, que designa nuevo Inspector Fiscal.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 630/Ex del 18.04.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.119/Ex del 09.07.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.565/Ex del 03.10.2013, que regulariza y autoriza modificación de contrato de plazo en etapas y aumenta el plazo en **53 días corridos**.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.635/Ex del 16.10.2013, autoriza modificación de contrato.
- ✓ El Informe N° proceso 7306960 de fecha 26.11.2013 del Inspector Fiscal.
- ✓ El Ord. N° 2.076 de fecha 20.12.2013, del Director Regional de Arquitectura MOP. VII Región del Maule.
- ✓ El Ord. N° 00972 de fecha 23.12.2013, del Alcalde de la I. Municipalidad de Rauco.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 31.12.2013.

CONSIDERANDO:

1. El Informe N° de 7306960 de fecha 26.11.2013, del Inspector Fiscal.
2. El Ord. N° 00972 de fecha 23.12.2013, del Alcalde de la I. Municipalidad de Rauco.

RESUELVO

D.A. VII REG. N° 76.- / (EXENTA)

- 1º. **APRUEBASE**: las nuevas especificaciones técnicas del contrato, objeto de la presente modificación.
- 2º. **AUTORIZA** la modificación de contrato de fecha 31.12.2013 celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P. – Región del Maule, Arquitecto señor **NAYIB TALA GONZÁLEZ** y la empresa **CONSTRUCTORA CANTERA S.A.**, RUT. N° **89.388.700-8**, Representada por la **Sra. SANDRA MALLEGAS BARNETT**, RUT. N° **7.015.902-3**, cuyo texto es el siguiente:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

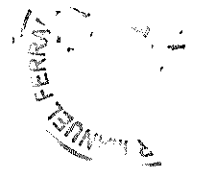
En Talca, a 31 de diciembre de 2013, entre el Sr. **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE y la **CONSTRUCTORA CANTERA S.A.**, RUT. **89.388.700-8** representada por el **Sra. SANDRA MALLEGAS BARNETT**, RUT. **7.015.902-3** contratada para la ejecución del proyecto **"REPOSICION EDIFICIO MUNICIPAL RAUCO"**, mediante Resol. D.A. VII Reg. N° 33 de fecha 16 de Noviembre de 2012 por la suma de \$ **1.136.679.650.-** IVA Incluido, se suscriben las presente modificaciones de contrato, que fija las nuevas condiciones de acuerdo a:

N° de Proceso 7443572/



//

"REPOSICIÓN EDIFICIO MUNICIPAL DE
RAUCO".
CODIGO BIP.: 30.103.958-0



-2-

MODIFICACION DE CONTRATO Autorizada a través de Ordinario N° 00972 de 23.12.2013 por el Sr. Alcalde de la Comuna de Rauco y al Informe del Inspector Fiscal N° de Proceso 7306960 de fecha 26.11.2013:

1. AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO

Item	Partida	Un.	Cant.	Precio unitario	Total
A.-	DISMINUCION DE CONTRATO				
1.-	DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS PRES. ADJUDICADO				
8	OBRAS DE ESTACIONAMIENTOS				
8.1	CIERRO DE PANDERETA	m	103,00	21.780	2.243.340
8.2	CIERRO ACMAFOR	m	98,00	61.836	6.059.928
8.3	PORTONES DE ACMAFOR	uni	2,00	402.321	804.642
8.8	DEMARCAION Y SEÑALETICA	gl	1,00	268.122	268.122
9	CASETA Y BODEGA				
9.1	FUNDACIONES	m2	5,70	220.240	1.255.368
9.2	ALBAÑERIA SANTIAGOT	m2	7,60	27.232	206.963
9.3	PAVIMENTOS	m2	5,70	34.948	199.204
9.5	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	m2	8,20	23.661	195.660
9.6	INSTALACION SANITARIAS	gl	1,00	4.932.748	4.932.748
				SUB TOTAL	16.165.975
				GG + UTIL (33%)	5.334.771
				Subtotal \$	21.500.746
				19% IVA \$	4.085.142
				Totales	25.585.888
B.-	AUMENTO DE CONTRATO				
1.-	OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS ADJUDICADOS				
8	OBRAS DE ESTACIONAMIENTOS				
8.6	SOLEPILLA C.R.	m	152,000	5.008	761.216
8.7	PAVIMENTO ASFALTO	m2	352,000	19.700	6.934.400
				SUB TOTAL	7.695.616
				GG + UTIL (33%)	2.539.553
				Subtotal \$	10.235.169
				19% IVA \$	1.944.682
				Totales \$	12.179.851
2.-	OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS				
1	DEMARCAION Y SEÑALETICA	m2	1,00	498.395	498.395
2	CANALIZACION CANAL DE REGADIO	ml	91,00	87.604,00	7.971.964
				SUB TOTAL	8.470.359
				GG + UTIL (33%)	2.795.218
				Subtotal \$	11.265.577
				19% IVA \$	2.140.460
				Totales	13.406.037
	RESUMEN				
A.-	DISMINUCION DE CONTRATO			\$	25.585.888
B.-	AUMENTO DE CONTRATO			\$	25.585.888

- 2 -

2. **PLAZOS** fija las nuevas condiciones de Aumento de Plazo del Contrato y cambio de etapas, de acuerdo a:

- a) Del Contrato Vigente : 353 días corridos, 300 + 53 días.
- b) Fecha de Inicio Legal : 12 de enero de 2013
- c) Fecha de Término Legal : 07 de diciembre de 2013

- d) Nuevo Aumento de plazo : 50 días
- e) Nueva fecha Término Legal : 20 de Marzo de 2014.

Cambio de etapas conforme al nuevo aumento de plazo autorizado y solicitado por la Constructora a través de carta C315-2013 de 20 de noviembre de 2013.

ETAPA	%	PLAZO EN DIAS	PLAZO ACUMULADO	FECHA TERMINO ETAPA	NUEVO PLAZO	NUEVA FECHA TERMINO ETAPA
1	8	127	127	18-05-2013	127	18-05-2013
2	13	55	182	12-07-2013	55	12-07-2013
3	19	63	245	13-09-2013	63	13-09-2013
4	15	75	320	27-11-2013	75	27-11-2013
5	15	40	360	06-01-2014	45	11-01-2014
6	20	13	373	19-01-2014	45	25-02-2014
7	10	10	383	29-01-2014	23	20-03-2014
		383			433	

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

El Contratista acepta los aumentos, disminuciones y plazos por etapas del contrato y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.


En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares:

SANDRA MALLEGAS BARNETT
RUT: 7.015.902-3
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA CANTERA S.A

NAYIB TALA GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA
REGION DEL MAULE

- 3°. El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 1.136.679.650.- IVA. Incluido
- 4°. Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las Garantías y Pólizas del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004, en **50 días corridos**.
- 5°. **PROTOCOLIZACIÓN:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.
- 6°. **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Por no significar gasto para el Fisco, la presente Resolución No requiere Imputación Presupuestaria.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.


Manuel Gallegos
Ing. Civil
VºBº Secretario Regional Ministerial (S)
SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS
VII REGION.



NAYIB TALA GONZALEZ
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
Región del Maule
DGOP MOP

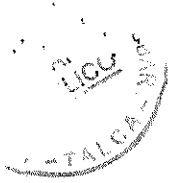


TOR MANU...

AUTORIZO LA FIRMA DE DOÑA: SANDRA PAOLA
MALLEGAS BARNETT, C.I. N. N° 7.015.902-3, en rep.
Empresa Constructora CANTERA S.A. Rut N°
89.388.700-8.- TALCA, 23 de enero de 2014.-



UTILIZADA



MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 31 de diciembre de 2013, entre el Sr. **NAYIB TALA GONZALEZ**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE y la **CONSTRUCTORA CANTERA S.A.**, RUT. 89.388.700-8 representada por el Sra. **SANDRA MALLEGAS BARNETT**, RUT. 7.015.902-3 contratada para la ejecución del proyecto "REPOSICION EDIFICIO MUNICIPAL RAUCO", mediante Resol. D.A. VII Reg. N° 33 de fecha 16 de Noviembre de 2012 por la suma de \$ 1.136.679.650.- IVA Incluido, se suscriben las presente modificaciones de contrato, que fija las nuevas condiciones de acuerdo a:

MODIFICACION DE CONTRATO Autorizada a través de Ordinario N° 00972 de 23.12.2013 por el Sr. Alcalde de la Comuna de Rauco y al Informe del Inspector Fiscal N° de Proceso 7306960 de fecha 26.11.2013:

1. AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO

Item	Partida	Un.	Cant.	Precio unitario	Total
A.-	DISMINUCION DE CONTRATO				
1.-	DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS PRES. ADJUDICADO				
8	OBRAS DE ESTACIONAMIENTOS				
8.1	CERRO DE PANDERETA	m	103,00	21.780	2.243.340
8.2	CERRO ACMAFOR	m	98,00	61.836	6.059.928
8.3	PORTONES DE ACMAFOR	unl	2,00	402.321	804.642
8.8	DEMARCAACION Y SEÑALÉTICA	gl	1,00	268.122	268.122
9	CASETA Y BODEGA				
9.1	FUNDACIONES	m2	5,70	220.240	1.255.368
9.2	ALBAÑILERIA SANTIAGOT	m2	7,60	27.232	206.953
9.3	PAVIMENTOS	m2	5,70	34.948	199.204
9.5	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	m2	8,20	23.861	195.660
9.6	INSTALACION SANTARAS	gl	1,00	4.932.748	4.932.748
				SUB TOTAL	16.165.975
				GG + UTIL (33%)	5.334.771
				Subtotal \$	21.500.746
				19% IVA \$	4.085.142
				Totales	25.585.888
B.-	AUMENTO DE CONTRATO				
1.-	OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS ADJUDICADOS				
8	OBRAS DE ESTACIONAMIENTOS				
8.6	SOLERILLA C.R.	mt	152,000	5.008	761.216
8.7	PAVIMENTO ASFALTO	m2	352,000	19.700	6.934.400
				SUB TOTAL	7.695.616
				GG + UTIL (33%)	2.539.553
				Subtotal \$	10.235.169
				19% IVA \$	1.944.682
				Totales \$	12.179.851

2.- OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS					
1	DEMARCAACION Y SEÑALÉTICA	m2	1,00	498.395	498.395
2	CANALIZACION CANAL DE REGADIO	ml	91,00	87.604,00	7.971.964
				SUB TOTAL	8.470.359
				GG + UTIL (33%)	2.795.218
				Subtotal \$	11.265.577
				19% IVA \$	2.140.460
				Totales	13.406.037
RESUMEN					
A.-	DISMINUCION DE CONTRATO			\$	25.585.888
B.-	AUMENTO DE CONTRATO			\$	25.585.888

2. PLAZOS fija las nuevas condiciones de Aumento de Plazo del Contrato y cambio de etapas, de acuerdo a:

- a) Del Contrato Vigente : 353 días corridos, 300 + 53 días.
 b) Fecha de Inicio Legal : 12 de enero de 2013
 c) Fecha de Término Legal : 07 de diciembre de 2013
 d) Nuevo Aumento de plazo : 50 días
 e) Nueva fecha Término Legal : 20 de Marzo de 2014.

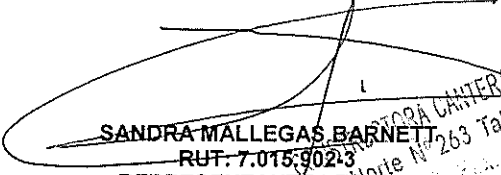
Cambio de etapas conforme al nuevo aumento de plazo autorizado y solicitado por la Constructora a través de carta C315-2013 de 20 de noviembre de 2013.


ETAPA	%	PLAZO EN DIAS	PLAZO ACUMULADO	FECHA TERMINO ETAPA	NUEVO PLAZO	NUEVA FECHA TERMINO ETAPA
1	8	127	127	18-05-2013	127	18-05-2013
2	13	55	182	12-07-2013	55	12-07-2013
3	19	63	245	13-09-2013	63	13-09-2013
4	15	75	320	27-11-2013	75	27-11-2013
5	15	40	360	06-01-2014	45	11-01-2014
6	20	13	373	19-01-2014	45	25-02-2014
7	10	10	383	29-01-2014	23	20-03-2014
		383			433	

Las obras que se modifican no estarán afectas a reajuste.

El Contratista acepta los aumentos, disminuciones y plazos por etapas del contrato y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares:


SANDRA MALLEGAS BARNETT
 RUT: 7.015.902-3
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSTRUCTORA CANTERA S.A.


NAYIB TALA GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA
 REGION DEL MAULE

CCV/PVC

Item	Partida	Un.	Cant.	Precio unitario	Total
PRESUPUESTO POR MODIFICACION CONTRATO N° 2					
Proyecto REPOSICION EDIFICIO MUNICIPAL DE RAUCO					
A.- DISMINUCION DE CONTRATO					
1.- DISMINUCION DE OBRAS A PRECIOS PRES. ADJUDICADO					
8	OBRAS DE ESTACIONAMIENTOS				
8.1	CIERRO DE PANDERETA	ml	103,00	21.760	2.243.340
8.2	CIERRO ACMAFOR	ml	68,00	61.836	6.059.928
8.3	PORTONES DE ACMAFOR	uni	2,00	402.321	804.642
8.8	DEMARCACION Y SEÑALÉTICA	pl	1,00	268.122	268.122
9	CASETA Y BODEGA				
9.1	FUNDACIONES	m2	5,70	220.240	1.255.369
9.2	ALBAÑILERIA SANTIAGOT	m2	7,60	27.232	206.963
9.3	PAVIMENTOS	m2	5,70	34.948	199.204
9.5	ESTRUCTURA DE TÉCHUMBRE	m2	5,20	23.861	185.660
9.8	INSTALACION SANITARIAS	pl	1,00	4.932.748	4.932.748
				SUB TOTAL	16.165.975
				GG + UTIL (33%)	5.334.771
				Subtotal \$	21.500.746
				19% IVA \$	4.085.142
				Totales	25.585.888
B.- AUMENTO DE CONTRATO					
1.- OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS ADJUDICADOS					
8	OBRAS DE ESTACIONAMIENTOS				
8.6	SOLERILLA C.R.	mt	152,000	5.008	781.216
8.7	PAVIMENTO ASFALTO	m2	352,000	19.700	6.934.400
				SUB TOTAL	7.695.616
				GG + UTIL (33%)	2.539.553
				Subtotal \$	10.235.169
				19% IVA \$	1.944.682
				Totales \$	12.179.851
2.- OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS					
1	DEMARCACION Y SEÑALÉTICA	m2	1,00	498.395	498.395
2	CANALIZACION CANAL DE REGADÍO	ml	91,00	87.604,00	7.971.994
				SUB TOTAL	8.470.399
				GG + UTIL (33%)	2.795.218
				Subtotal \$	11.265.577
				19% IVA \$	2.140.460
				Totales	13.406.037
RESUMEN					
A.- DISMINUCION DE CONTRATO				\$	25.585.888
B.- AUMENTO DE CONTRATO				\$	25.585.888

1 - TALCA - 2

Item	Partida	Un.	Cant.	Precio unitario	Total
	MIGUEL GALLARDO A. PROFESIONAL RESIDENTE CONSTRUCTORA CANTERA S.A.				
				PATRICIA VERGARA CONTRERAS ARQUITECTO INSPECTOR FISCAL	

CERTIFICO: Que un ejemplar igual al presente documento, compuesto de seis Fojas, se encuentra Protocolizado a Fs. 1376 N° 342014 del Registro correspondiente al mes de enero y agregado al final de él, bajo el N° 372 Talca. 23 enero 2014

[Handwritten signature]

MANUEL FERRADA
NOTARIO PUBLICO
TALCA